

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 64 - SANTA CLARA**ARTIGO MATRICIAL:** 2 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 5.^a 524**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 05 - AMEIXOEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 988**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 16 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Av./Rua/Praça:** CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B e C) **Lote:** 90 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-397 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.732,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.530,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.088,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: DQ****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Andar/Divisão:** Cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 75,5240 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.088,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €301.088,15 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.247,00 **Coordenada Y:** 203.030,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7094278 **Entregue em :** 2017/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 10664091 **Avaliada em :** 2017/09/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
274.340,00	=	603,00	x	955,7823	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 05 - AMEIXOEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1146 **Fracção:** DQ

TITULARES

Identificação fiscal: 128326379 **Nome:** ODETE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES

Morada: R DOS ACTORES N 4 R/C A, PORTELA, 2685-182 PORTELA LRS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515786640 **Livro/Folha:** 29-C/46 **NIF do proprietário da raíz:** 216738237 **Nome:** ALEXANDRA LUCIA ALMENDRA RODRIGUES AFONSO MARTINS

Identificação fiscal: 147167566 **Nome:** MARIA DO CARMO SARAIVA FERREIRA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 R/C C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 153271639 **Nome:** ANTONIO JOSE ROBALO MARQUES

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 - 2º C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 164830820 **Nome:** ANTONIO MARQUES DA FONSECA

Morada: AV SERPA PINTO LOTE 4 1º PORTELA DA AZÓIA, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-556 SANTA IRIA DE AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 256862729

Identificação fiscal: 165852062 **Nome:** RITA CRISTINA DE CRATO PALMA TEIXEIRA**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO Nº 18, R/C B, LISBOA, 1750-428 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004260

Identificação fiscal: 180125788 **Nome:** JOÃO MANUEL HILARIO FERREIRA**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO Nº14- 3º B, LISBOA, 1750-463 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 180384783 **Nome:** MARIA MANUELA LOPES PEDRO COSTA**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO 18 RC A, LISBOA, 1750-463 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 211713074

Identificação fiscal: 191025100 **Nome:** NUNO MIGUEL SEQUEIRA ALVES**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO Nº 14, 2º - B, LISBOA, 1750-463 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 193136163 **Nome:** LUIS MIGUEL ALMEIDA DOS PRAZERES**Morada:** AV DO POMBAL Nº 11, LAJEOSA, 3405-331 LAJEOSA OHP**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 199192812

Identificação fiscal: 202384292 **Nome:** LUIS MIGUEL OLIVEIRA PEREIRA**Morada:** 35 GRAND RUE, ARPAJON, 91290 ARPAJON**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 205346170 **Nome:** PAULO TIAGO FERNANDES CERQUEIRA**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO Nº 16 R/C A, LISBOA, 1750-463 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 208551468 **Nome:** NUNO FILIPE VALENTE MARTINS**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO N.º 18, R/C C, LISBOA, 1750-463 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 208568646 **Nome:** DANIEL FERNANDES DO CARMO FRANCISCO**Morada:** R FERNANDO GUSMÃO, Nº 16, 3º. B, LISBOA, 1750-462 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 208858601 **Nome:** LUIS MIGUEL DA SILVA CARRIÇO**Morada:** R TITO DE MORAIS N. 10 1º B ALTA DE LISBOA, LISBOA, 1750-339 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 210657529 **Nome:** NELSON DO CARMO CARDOSO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº16 2º C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 107200562

Identificação fiscal: 213113481 **Nome:** ANA SOFIA DE ANDRADE PINTO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 - 2º D, LISBOA, 1750-462 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 214603059 **Nome:** SANDRA MARGARIDA DA LUZ ROCHA

Morada: R ANTÓNIO JOSÉ DA SILVA Nº 9, 2º DTO, AGUALVA-CACÉM, 2735-427 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 215584996 **Nome:** LUIS RICARDO PEREIRA MIRA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO 14 R/C A, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 260727903

Identificação fiscal: 219867224 **Nome:** JOSE PEDRO DA SILVA AGUIAR PROENÇA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 R/C B, LISBOA, 1750-428 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106961535

Identificação fiscal: 220855765 **Nome:** LUIS MIGUEL TEIXEIRA PINTO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 1º B, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 221192387 **Nome:** NUNO MIGUEL PINTO RICARDO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO, Nº 14, 2º D, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 221487220 **Nome:** MARISA ALEXANDRA DIAS ALMEIDA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº16, 3º C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 222483458 **Nome:** ANDREIA ALEXANDRA GOUVEIA LOPES

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14, 1º C., LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 222692324 **Nome:** VANIA CRISTINA COTA BARROSO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 18 1º B, LISBOA, 1750-428 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106961535

Identificação fiscal: 222940689 **Nome:** SANDRA FERREIRA SANCHES

Morada: 173A HIGH STREET HURCHURCH ESSEX, RM11 3XS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106961535

Identificação fiscal: 224357514 **Nome:** JORGE MANUEL DIAS DE FREITAS LIMA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO 14 3.º C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 173581196

Identificação fiscal: 227062159 **Nome:** JOÃO PEDRO SEQUEIRA DE ALMEIDA

Morada: R ALMADA NEGREIROS LOTE U, 2º. DTº., LISBOA, 1800-020 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106961535

Identificação fiscal: 230548717 **Nome:** HALANE COSTA BATISTA TINY

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº16 R/C B, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 252530330

Identificação fiscal: 230726763 **Nome:** NELYLENA BATISTA DA COSTA GOMES

Morada: R FERNANDO GUSMÃO 16 R/C-C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/78 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 252530330

Identificação fiscal: 230769845 **Nome:** ANA FILIPA LOURENÇO VENTURA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 1º B, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Identificação fiscal: 231883366 **Nome:** DIOGO MANUEL SENA CARVALHO JAIME

Morada: R FERNANDO GUSMÃO 16 1º A, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 258607777

Identificação fiscal: 240810945 **Nome:** IONELA NOROCEA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 16, 2º- B, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516209191

Identificação fiscal: 242274269 **Nome:** MARTA FILIPA GOUVEIA GOMES

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº16 3º LETRA A, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

Identificação fiscal: 244450510 **Nome:** LUIS AUGUSTO GONÇALVES GOMES

Morada: R FERNANDO GUSMÃO 16, R/C C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 252530330

Identificação fiscal: 247712531 **Nome:** JOSE MIGUEL RIBEIRO NEVES

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 18- 1º- A, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 149473168

Identificação fiscal: 253467233 **Nome:** JOANA CRISTINA CASTRO OLIVEIRA

Morada: R FERNANDO GUSMÃO 14 3.º C, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 173581196

Identificação fiscal: 262383195 **Nome:** ROSA DE NASCIMENTO MUCAVELE

Morada: R ENG MANUEL DA ROCHA N 15 2 -DTO, LISBOA, 1700-154 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 213655578

Identificação fiscal: 263314413 **Nome:** TAIS BERNARDES PERES

Morada: PCT DA LIBERDADE Nº11, 6º ESQ URBANIZAÇÃO QUINTA DOS FARTOS, APELAÇÃO, 2680-285 APELAÇÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/39 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 143263862

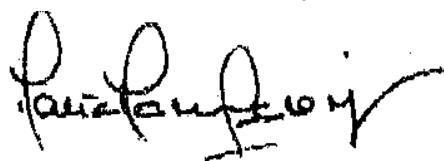
Identificação fiscal: 980178258 **Nome:** UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S A , ESTABELECIMENTO FINANCIERO DE CREDITO SOC UNIPERSONAL SUCURSAL EM PORTUGAL

Morada: AVENIDA ENGENHEIRO DUARTE PACHECO TORRE 1 10 PISO, LISBOA, 1070-101 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/78 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2025-01-30

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 119931168

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VHLILODIKWAD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.