

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 01 - ABRAGÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1585 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DE PISÃO **Lugar:** SARDOAL **Código Postal:** 4560-027 ABRAGÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** CAMINHO PUBLICO **Sul:** PEDRO MIGUEL MARTINS SOARES **Nascente:** EDITE MARIA MARTINS**Poente:** EDITE MARIA MARTINS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 285,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 285,0000 m² **Área bruta de construção:** 570,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 570,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €138.369,63 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 192.238,00 **Coordenada Y:** 465.418,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
120.050,00	=	603,00	x	553,0000	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6660244 **Entregue em :** 2015/04/29 **Ficha de avaliação nº:** 10328914 **Avaliada em :**

2016/03/26

TITULARES**Identificação fiscal:** 104896906 **Nome:** EDITE MARIA MARTINS**Morada:** R DE CAMPO FRIO Nº 40, ABRAGÃO, 4560-017 ABRAGAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6660244



Emitido via internet em 2025-08-22

O Chefe de Finanças

José Pacheco de Sousa

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

APLNQZSVDJBB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.