

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 01 - ABRAGÃO

ARTIGO MATRICIAL: 267 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Ribaçais **Nº:** SN **Lugar:** Ribaçais **Código Postal:** 4560-027 ABRAGÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão e andar com quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 405,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:** 155,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.901,19 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 191.485,00 **Coordenada Y:** 465.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.240,00	=	603,00	x	123,7000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5916713 **Entregue em :** 2013/01/07 **Ficha de avaliação nº:** 8788546 **Avaliada em :** 2013/01/23

TITULARES

Identificação fiscal: 104896906 **Nome:** EDITE MARIA MARTINS

Morada: R DE CAMPO FRIO Nº 40, ABRAGÃO, 4560-017 ABRAGAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190615559

Emitido via internet em 2025-08-22

O Chefe de Finanças

José Pacheco de Sousa

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CONNLSYNDZHV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.