

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL

**ARTIGO MATRICIAL:** 5747 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CARTAXO **sob o registo nº:** 803

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3951

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar da Tangalhana **Lugar:** Tangalhana **Código Postal:** 2070-361 **PONTÉVEL**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Serventia **Sul:** José Ferreira **Nascente:** Serventia **Poente:** Filipe Ferreira Nunes Amorim

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 280,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 192,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 249,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 191,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 58,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.510,00 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 137.022,00 **Coordenada Y:** 241.232,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.510,00	=	665,00	x	116,7070	x	1,00	x	0,70	x	1,001	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 8110927 **Entregue em :** 2025/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 12065815 **Avaliada em :** 2025/06/07

**TITULARES**

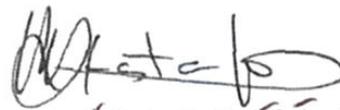
**Identificação fiscal:** 135380308 **Nome:** FERNANDO MANUEL MARTINS SALGUEIRO

**Morada:** R DE GOA Nº12, 3º ESQ DAMAIA BAIXO, AMADORA, 2720-261 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 7742763

Emitido via internet em 2025-09-04

**O Chefe de Finanças**

  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Maria Guilhermina Rodrigues Estafero)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DSIPENZNCLEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.