

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 14 - VIDIGUEIRA **FREGUESIA:** 03 - VIDIGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2476 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 14 - VIDIGUEIRA **FREGUESIA:** 03 - VIDIGUEIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1790

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ENGº AIRES DA FONSECA Nº: 2 **Lugar:** VIDIGUEIRA **Código Postal:** 7960-277

VIDIGUEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE R/C E 1º ANDAR, SENDO O R/C CONSTITUÍDO POR 8 COMPARTIMENTOS, 6 CASÕES, 2 DEPENDÊNCIAS, 3 CASAS DE BANHO, 2 CORREDORES, VÃO DE ESCADA E QUINTAL;

1º ANDAR CONSTITUÍDO POR 12 DEPENDÊNCIAS, CASA DE BANHO, 2 CORREDORES E ESCADAS;
DESTINA-SE A COMERCIO;

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 405.983,26

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.005,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 658,2000 m² **Área bruta privativa total:** 941,1700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 347,7000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

Descrição: Entregue Mod. 1/IMI em 2004-10-13 - Registo nº 385649;

Fraccionamento do prédio;

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA ENGº AIRES DA FONSECA Nº: 2 **Lugar:** VIDIGUEIRA **Código Postal:** 7960-277

VIDIGUEIRA

Andar/Divisão: ***

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 668,1790 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 628,8700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): 271.264,86 Determinado no ano: 2022**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 229.083,00 Coordenada Y: 138.007,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
237.420,00	=	600,00	x	628,8700	x	1,10	x	0,80	x	1,100	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 385649 Entregue em : 2004/10/13 Ficha de avaliação nº: 154655 Avaliada em : 2005/06/12**ISENÇÕES****Identificação fiscal: 500999031****Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS Início: 2003 Valor isento: €271.264,86****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B****Descrição:** Entregue Mod. 1/IMI em 2004-10-13 - Registo nº 385649;

Fraccionamento de prédio;

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** RUA ENGº AIRES DA FONSECA Nº: 2 **Lugar:** VIDIGUEIRA **Código Postal:** 7960-277

VIDIGUEIRA

Andar/Divisão: ******ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 53,9220 **Nº de pisos da fracção:** 0**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): 21.891,31 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 229.083,00 Coordenada Y: 138.007,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.160,00	=	600,00	x	50,7500	x	1,10	x	0,80	x	1,100	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 385649 Entregue em : 2004/10/13 Ficha de avaliação nº: 154656 Avaliada em : 2005/06/12**ISENÇÕES****Identificação fiscal: 500999031****Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS Início: 2003 Valor isento: €21.891,31**

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C

Descrição: Entregue Mod. 1/IMI em 2004-10-13; Fraccionamento de prédio;

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA ENGº AIRES DA FONSECA Nº: 2 **Lugar:** VIDIGUEIRA **Código Postal:** 7960-277

VIDIGUEIRA

Andar/Divisão: ****

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 277,8990 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 261,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 112.827,09 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 229.083,00 **Coordenada Y:** 138.007,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.750,00	=	600,00	x	261,5500	x	1,10	x	0,80	x	1,100	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 385649 **Entregue em :** 2004/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 154657 **Avaliada em :** 2005/06/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500999031

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 2003 **Valor isento:** €112.827,09

TITULARES

Identificação fiscal: 500999031 **Nome:** COOP AGRICOLA VIDIGUEIRA C R L

Morada: R RODRIGUES LOBO N.º 22, PORTO, 4150-638

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DEC. RENDAS

Emitido via internet em 2023-07-24

O Chefe de Finanças

Antónia de Guadalupe Soares Cachôpo
EM substituição

(Antónia de Guadalupe Soares Cachôpo)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KYJGDHVBASRX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.