

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 14 - TABUAÇO**ARTIGO MATRICIAL:** 1433 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 14 - TABUAÇO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 257

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ARRABALDE **Lugar:** ARRABALDE **Código Postal:** 5120-384 TABUAÇO

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA PUBLICA **Sul:** RUA PUBLICA **Nascente:** DEOLINDA DA SOLEDADE GOUVEIA **Poente:** MARIA ALVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 3**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 5 **Valor patrimonial total:** € 78.575,67

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 173,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 173,1000 m² **Área bruta privativa total:** 332,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE **Lugar:** ARRABALDE **Código Postal:** 5120-384 TABUAÇO**Andar/Divisão:** R/C F

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 148,7400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,9000 m² **Área bruta dependente:** 16,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.131,24 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 247.633,00 **Coordenada Y:** 461.008,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.740,00	=	615,00	x	58,7300	x	1,20	x	0,90	x	0,880	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883514 Avaliada em :

2007/11/21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE **Lugar:** ARRABALDE **Código Postal:** 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: 1º F

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 164,0400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,2500 m² **Área bruta dependente:** 9,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.888,68 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 247.633,00 **Coordenada Y:** 461.008,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.060,00	=	615,00	x	70,2350	x	1,10	x	0,95	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883515 Avaliada em :

2007/11/22

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE **Lugar:** ARRABALDE **Código Postal:** 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: 1º T

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 319,3800 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,8000 m² **Área bruta dependente:** 89,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 15.337,92 Determinado no ano: 2022**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	615,00	x	87,6500	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883516 Avaliada em :

2007/11/22

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO****Andar/Divisão: 3º T****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 177,0000 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 72,1000 m² Área bruta dependente: 11,2000 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 13.917,74 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.740,00	=	615,00	x	75,4600	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883517 Avaliada em :

2007/11/22

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO****Andar/Divisão: 3º F****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 190,8400 Nº de pisos da fracção: 1**

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,2000 m² **Área bruta dependente:** 11,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.300,09 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 247.633,00 **Coordenada Y:** 461.008,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.090,00	=	615,00	x	81,6800	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1544075 **Entregue em :** 2007/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 1883518 **Avaliada em :** 2007/11/22

TITULARES

Identificação fiscal: 510031730 **Nome:** VERDEFACIL UNIPessoal LDA

Morada: LOTEAMENTO QUINTA DO RIBEIRO DA MOA N 19, TABUAÇO, 5120-372 TABUAÇO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004112

Emitido via internet em 2025-02-03

O Chefe de Finanças

José Pedro Alves Marques
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CFLZLICHUGIN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.