

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2682 - TABUACO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 19 - TABUAÇO FREGUESIA: 14 - TABUAÇO

**ARTIGO MATRICIAL: 1433 NIP:** 

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS** 

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 19 - TABUAÇO FREGUESIA: 14 - TABUAÇO Tipo: URBANO

Artigo: 257

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO

**CONFRONTAÇÕES** 

Norte: RUA PUBLICA Sul: RUA PUBLICA Nascente: DEOLINDA DA SOLEDADE GOUVEIA Poente: MARIA

**ALVES** 

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 5 Valor patrimonial total: € 78.575,67

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 173,1000 m² Área de implantação do edifício: 173,1000 m² Área bruta privativa total:

332,2500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: R/C F

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 148,7400 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,9000 m² Área bruta dependente: 16,1000 m²

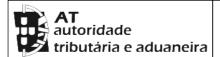
DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 15.131,24 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00

 Vt\*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 13.740,00
 =
 615,00
 x
 58,7300
 x
 1,20
 x
 0,90
 x
 0,880
 x
 0,40



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2682 - TABUACO

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883514 Avaliada em :

2007/11/21

ANDAR	OU	DIVISÃO	COM UTII	IZAÇÃO	<b>INDEPENDENTE:</b>	В
	$\mathbf{c}$	DIVIOAU	COM OTIL		INDEL CINDENTE.	

## LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: 1º F

## ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 164,0400 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 67,2500 m² Área bruta dependente: 9,9500 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.888,68 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	
18.060,00	=	615,00	х	70,2350	x	1,10	x	0,95	x	1,000	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883515 Avaliada em :

2007/11/22

#### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C

# LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: 1º T

#### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 319,3800 № de pisos da fracção: 2

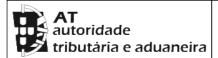
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 60,8000 m² Área bruta dependente: 89,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2682 - TABUACO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 15.337,92 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00

Vt\* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

14.040,00 = 615,00 x 87,6500 x 1,00 x 0,70 x 0,930 x 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 1544075 \textbf{ Entregue em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 1883516 \textbf{ Avaliada em} : 2007/09/28 \textbf{ Avaliada em} : 2$ 

2007/11/22

# ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D

# LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: 3º T

## ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 177,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 72,1000 m² Área bruta dependente: 11,2000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 13.917,74 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	x	Cq	х	Cv	
12.740.00	=	615.00	х	75,4600	х	1.00	х	0.70	х	0.980	х	0.40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883517 Avaliada em : 2007/11/22

## ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E

## LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRABALDE Lugar: ARRABALDE Código Postal: 5120-384 TABUAÇO

Andar/Divisão: 3º F

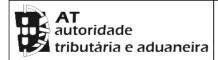
## ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 190,8400 № de pisos da fracção: 1

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2682 - TABUACO

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,2000 m² Área bruta dependente: 11,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 14.300,09 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 247.633,00 Coordenada Y: 461.008,00

Vt\* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv 13.090,00 = 615,00 x 81,6800 x 1,00 x 0,70 x 0,930 x 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 1544075 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883518 Avaliada em :

2007/11/22

**TITULARES** 

Identificação fiscal: 510031730 Nome: VERDEFACIL UNIPESSOAL LDA

Morada: LOTEAMENTO QUINTA DO RIBEIRO DA MOA N 19, TABUAÇO, 5120-372 TABUACO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600004112

Emitido via internet em 2025-02-03

O Chefe de Finanças

(José Pedro Alves Marques)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CFLZLICHUGIN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.