

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Arrabalde

ÁREA TOTAL: 173,1 M2
ÁREA COBERTA: 173,1 M2

MATRIZ nº: 1433 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de 1º,2º e 3º andar;
Norte e sul, ruas públicas;
Nascente, Deolinda da Soledade Gouveia;
Poente, Maria Alves Teixeira.

O(A) Ajudante, por delegação
Licínia Maria Carmelino Lopes Cardoso Amaral

Conservatória do Registo Predial de Tabuaço.
AP. 2549 de 2015/10/13 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração
ÁREA TOTAL: 130 M2
ÁREA COBERTA: 130 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 397.800,00 Escudos
MATRIZ Nº: 257

O(A) Conservador(a)
Veríssimo José Afonso Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1997/12/03 - Aquisição HISTÓRICO

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

- ** ALBERTO AIRES RUI DE MAGALHÃES BRAGA E LEMOS
Casado/a com MARIA FERNANDA MONTEIRO LEMOS no regime de Comunhão geral
Morada: Tabuaço
- ** GRAÇA MARIA DE MAGALHÃES BRAGA LEMOS SOARES
Casado/a com ANTÓNIO ALVES SOARES MARTINHO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Tabuaço
- ** MARIA ANGELINA DA CONCEIÇÃO PINTO BRAGA
Viúvo(a)
Morada: Tabuaço
- ** MARIA DE LA-SALETE BRAGA LEMOS ANTUNES
Casado/a com ÂNGELO DE SOUSA ANTUNES no regime de Comunhão geral
Morada: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

- ** SEBASTIÃO LEMOS, QUE FOI
Casado/a com MARIA ANGELINA DA CONCEIÇÃO PINTO BRAGA no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Tabuaço

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Veríssimo José Afonso Pinto

Conservatória do Registo Predial de Tabuaço.

HISTÓRICO

AP. 2028 de 2015/10/28 15:12:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/10/28 15:12:32 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRAÇA MARIA DE MAGALHÃES BRAGA LEMOS SOARES

NIF 100818315

Casado/a com ANTÓNIO ALVES SOARES MARTINHO no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 100818307

Morada: Rua Nova de Santa Cruz, nº 377, 2º esqº, Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SEBASTIÃO LEMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ANGELINA DA CONCEIÇÃO PINTO BRAGA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Macedo Pinto, Tabuaço

(Extrajudicial)

O(A) Ajudante, por delegação
Licínia Maria Carmelino Lopes Cardoso Amaral

Conservatória do Registo Predial de Tabuaço

HISTÓRICO

AP. 907 de 2015/11/12 11:49:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/11/12 11:49:11 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS ALBERTO MONTEIRO BRAGA LEMOS

NIF 152627600

Casado/a com ISABEL MARIA GOMES GASPAR BRAGA LEMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avª D. Luis I nº 24, 3º Dtº, Alfragide, Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SEBASTIÃO LEMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ANGELINA DA CONCEIÇÃO PINTO BRAGA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Macedo Pinto, Tabuaço

(Extrajudicial)

O(A) Ajudante, por delegação
Licínia Maria Carmelino Lopes Cardoso Amaral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua
AP. 3461 de 2019/05/28 16:23:58 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/05/28 16:23:58 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VERDEFÁCIL UNIPessoal LDA

NIPC 510031730

Sede: Loteamento Quinta do Ribeiro da Moa, n.º 19

Localidade: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO MONTEIRO BRAGA LEMOS

NIF 152627600

** GRAÇA MARIA DE MAGALHÃES BRAGA LEMOS SOARES

NIF 100818315

** ANTÓNIO RUI BRAGA LEMOS SOARES

NIF 215321219

** LUÍS MANUEL BRAGA LEMOS SOARES

NIF 226717950

Os sujeitos passivos Graça Maria, António Rui e Luís Manuel, são meeira e únicos herdeiros de António Alves Soares Martinho

O(A) Oficial de Registos
Eduardo Albano Teixeira de Moura Coutinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua
AP. 3462 de 2019/05/28 16:23:59 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/05/28 16:23:59 UTC

CAPITAL: 70.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 100.100,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, n.º 132, Avenidas Novas

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDEFÁCIL UNIPessoal LDA

NIPC 510031730

FUNDAMENTO: Garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer obrigações e ou responsabilidades assumidas ou a assumir pela Sociedade, junto do Banco, por via de um contrato de mútuo celebrado hoje, por documento particular. JURO ANUAL: até 10% acrescido de 3% na mora. DESPESAS: 2.800,00 Euros.

O(A) Oficial de Registos
Eduardo Albano Teixeira de Moura Coutinho

Conservatória do Registo Predial de Mesão Frio
AP. 3238 de 2022/06/23 14:26:14 UTC - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2022/06/23 14:26:14 UTC

CAPITAL: 360.455,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 515.450,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, n.º 132, Avenidas Novas

Localidade: Lisboa

** INSTITUTO DO TURISMO DE PORTUGAL, I.P.

NIPC 508666236

Sede: na Rua Ivone Silva, Lote 6, Nossa Senhora de Fátima

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDEFÁCIL, UNIPessoal, LDA

NIPC 510031730

FUNDAMENTO: garantia do pagamento pontual das responsabilidades assumidas pelo SUJEITO PASSIVO, em paridade e na proporção dos respetivos créditos, em garantia do bom cumprimento das obrigações assumidas e emergentes de um contrato de mútuo, celebrado em 23/06/2022, por documento particular, das seguintes operações:

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A., em garantia de responsabilidades até ao montante de € 90.113,75; juros remuneratórios, até à taxa de 10 % ao ano, elevável, em caso de mora em 3%; despesas judiciais e extrajudiciais: € 3.604,55. Montante máximo de capital e acessórios – € 128.862,66;

** INSTITUTO DO TURISMO DE PORTUGAL, IP., em garantia de responsabilidades até ao montante de € 270.341,25; juros remuneratórios, até à taxa de 10 % ao ano, elevável, em caso de mora em 3%; despesas judiciais e extrajudiciais: € 10.813,65. Montante máximo de capital e acessórios – € 386.587,99.

O(A) Conservador(a) de Registos
Manuel Francisco Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 937 de 2024/03/07 10:58:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/03/07 10:58:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/03/07

QUANTIA EXEQUENDA: 185.068,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDEFÁCIL, UNIPessoal, LDA

NIPC 510031730

Processo executivo nº 1058/24.2T8VIS - Tribuna Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Execução - Juiz 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 2404 de 2024/10/03 14:12:22 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/10/03 14:12:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/10/03
QUANTIA EXEQUENDA: 4.155,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VERDEFÁCIL UNIPessoal LDA
NIPC 510031730

Processo de Execução Fiscal nº 2682202101003283 e Apensos - Serviço de Finanças de Tabuaço.

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Maria Coutinho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
