

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Canidelo
Rua da Belgica,356

ÁREA TOTAL: 1253 M2
ÁREA COBERTA: 149 M2
ÁREA DESCOBERTA: 1104 M2

MATRIZ nº: 433 NATUREZA: Urbana
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Casa de rés-do-chão e andar, com garagem, jardim e quintal.
-Reprodução da descrição

O(A) Ajudante
Raúl Fernando Mendes Timóteo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2000/02/16 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Partilha da Herança
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MARIA BNENEDITA DE LIMA DE BRITO E CUNHA NORONHA E OSÓRIO
Casado/a com JOÃO DE NORONHA E OSÓRIO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua da Belgica, 356, Lavadores -VNGaia
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA ISABEL DE CASTRO PEREIRA DE LIMA BRITO E CUNHA
Viúvo(a)
Morada: Rua Afonso Lopes, 168, apt. 51, Porto.
-Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante
Raúl Fernando Mendes Timóteo

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

HISTÓRICO

AP. 3575 de 2017/10/11 18:02:02 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/10/11 18:02:02 UTC

CAPITAL: 60.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 87.600,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, 28, Porto
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA BENEDITA DE LIMA DE BRITO E CUNHA NORONHA E OSÓRIO
NIF 156821117

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Fundamento: Empréstimo concedido à titular e marido João Eduardo de Noronha e Couto Osório,
NIF 170 048 233
Juro anual: 11% acrescido de 3% em caso de mora
Despesas: 2.400,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães HISTÓRICO
AVERB. - AP. 702 de 2020/08/13 11:38:29 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2020/08/13 11:38:29 UTC
DA APRESENT. 3575 de 2017/10/11 - Hipoteca Voluntária
Cancelada.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória do Registo Predial de Funchal HISTÓRICO
AP. 1569 de 2022/01/03 15:34:57 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/01/03 15:34:57 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4
CAUSA : Compra
CONFIRMADO EM: 2022/01/11
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CENARO, S.A.R.L
NIPC 980736790
Sede: 12C Impasse Drosbach L-1882, Luxemburgo
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA BENEDITA DE LIMA DE BRITO E CUNHA NORONHA E OSÓRIO
NIF 156821117
PRAZO PARA A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO PROMETIDO : até 21 de Janeiro de 2022.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Funchal HISTÓRICO
AVERB. - AP. 892 de 2022/01/26 11:20:01 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2022/01/26 11:20:01 UTC
DA APRESENT. 1569 de 2022/01/03 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Cerveira
AP. 3904 de 2022/02/01 17:51:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/01 17:51:31 UTC

CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Sede: Rua da Bélgica, n.º 356, Lavradores, Canidelo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA BENEDITA DE LIMA DE BRITO E CUNHA NORONHA E OSÓRIO

NIF 156821117

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Antonieta de Bessa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real

AP. 787 de 2022/03/15 10:37:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/03/15 10:37:25 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 17.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.330.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

Sede: 281 Route d'Arlon, L-8011 Satrassen, Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Fundamento: Garantia de empréstimo.

Taxa de juros anual de 10%, acrescida de 5% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal

Despesas: 680.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4338 de 2022/12/27 15:51:11 UTC - Procedimento Cautelar de Arresto

Registado no Sistema em: 2022/12/27 15:51:11 UTC

DA APRESENT. 787 de 2022/03/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIPC 434819307

Sede: Rue de Candolle, 34

Localidade: Genève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIF 980740533

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LD.^a

NIF 516338439

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PEDIDO: Sentença que julgue a providência procedente, por provada e, em consequência decrete o arresto do crédito da requerida "Cenaro Capital, S.A." sobre a requerida "Illustrious Cottage", para garantia do montante, de pelo menos, de 6 893 190,00 Euros, garantido pela presente hipoteca.

(Procº nº 10528/22.6T8VNG- Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de VNG - Juíz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4339 de 2022/12/27 15:51:11 UTC - Providência Cautelar não Especificada

Registado no Sistema em: 2022/12/27 15:51:11 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIF 434819307

Morada: Rue De-Candolle, 34

Localidade: Génève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LD.^a

NIF 516338439

** PEDIDO: Sentença que decrete que as Requeridas não poderão cancelar, transmitir, expurgar ou alterar a hipoteca registada sob a Ap. 787/20220315, sem o consentimento escrito pela Requerente na qualidade de representante dos Obrigacionistas da emissão da Cenaro Capital com o ISIN XS2426952599 ou de quem a venha a substituir nesta qualidade, e que os Obrigacionistas deverão ser chamados a exercer os seus direitos na qualidade de beneficiários da hipoteca (sujeito à condição de tais direitos virem a ser reconhecidos em acção principal subsequente à presente providência) em caso de execução da hipoteca e/ou insolvência da Illustrious Cottage ou da Cenaro Portugal e, bem assim, em caso de penhora ou de arresto dos imóveis em questão.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo

HISTÓRICO

AP. 6043 de 2023/01/16 18:37:41 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2023/01/16 18:37:41 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 5.754.000,00 Euros

DATA FACTO: 2023/01/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SÍLABAS DETERMINANTES UNIPessoAL, LDA

NIPC 514982527

Sede: Rua 25 de Abril, nº 5, 1º dtº

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Esposende

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO PORTUGAL, LDA

NIPC 516726315

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

** CENARO GROUP

Processo nº 10529/22.4T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de Vila Nova de Gaia - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos
Lúcia da Conceição Pereira de Araújo

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 5111 de 2023/02/07 16:10:35 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2023/02/07 16:10:35 UTC

DA APRESENT. 787 de 2022/03/15 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 9.419.000,01 Euros

DATA FACTO: 2023/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIF 434819307

Morada: Rue De-Candolle, 34

Localidade: Genève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

** CENARO PORTUGAL, LDA

NIPC 516726315

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

1. Arresto do crédito garantido por hipoteca

2. Determinado que as requeridas se abstenham de, por qualquer meio, fazer cessar a hipoteca, não podendo cancelar, transmitir, expurgar ou alterar a hipoteca, sem o consentimento por escrito da requerente na qualidade de representante dos obrigacionistas da emissão da Cenaro Capital, ou de quem a venha a substituir nesta qualidade.

Processo n.º 10528/22.6T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de Vila Nova de Gaia - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 3166 de 2023/04/26 13:43:10 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2023/04/26 13:43:10 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA
NIPC 516338439
Sede: Rua da Bélgica, n.º 356, Lavradores, Canidelo
Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.
NIPC 980740533

PEDIDO:

** Declarar- se resolvido o contrato de mútuo de hipoteca celebrado em 09/03/2022 com
consequente cancelamento dos registos, ap. 787 de 20220315.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2023/05/15 09:28:41 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2023/05/15 09:28:41 UTC
DA APRESENT. 4339 de 2022/12/27 - Providência Cautelar não Especificada

FACTO: PROCEDIMENTO CAUTELAR NÃO ESPECIFICADO.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Funchal

OFICIOSO

Anotação - AP. 3166 de 2023/04/26 13:02:49 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2023/05/22 13:02:49 UTC
DA APRESENT. 3166 de 2023/04/26 - Acção
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2023/05/29

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3278 de 2023/07/12 14:42:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/07/12 14:42:45 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/07/12

QUANTIA EXEQUENDA: 8.503.391,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.
NIF 980740533
Morada: 281 Route D'arlon L-8011 STR Strassen
Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 516338439

Processo de Execução nº 12791/23.6T8PRT - Tribunal Judicial do Porto - Porto - Juízo Execução
- Juíz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4456 de 2023/08/07 16:28:25 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2023/08/07 16:28:25 UTC

DA APRESENT. 6043 de 2023/01/16 - Arresto

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFÍCIO

Anotação - AP. 4975 de 2023/10/31 18:34:56 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2024/01/03 18:34:56 UTC

Recusado o cancelamento do Arresto

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFÍCIO

Anotação - AP. 4975 de 2023/10/31 18:42:34 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/01/03 18:42:34 UTC

DA APRESENT. 4975 de 2023/10/31 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/01/08

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "CAMPO"

SITUADO EM: Lugar de Lavadores

ÁREA TOTAL: 24635 M2

MATRIZ nº: 3197 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura e pastagem

Norte e Nascente: Maria do Rosário de Lima de Brito e Cunha Leite de Castro

Sul: Joana Maria de Lima Brito e Cunha Álvares Ribeiro e Rua Estamparia de Lavadores

Poente: Carlos Nunes de Azevedo

- DESANEXADO do nº 35 199, fls. 157, B-90

Reprodução por extractação da descrição

O(A) Escriturário(a)

Natália Lopes Maia

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Cerveira

OFICIOSO

AP. 3902 de 2022/02/01 2022/02/09 21:36:02 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Antonieta de Bessa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1992/06/29 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOANA MARIA DE LIMA BRITO E CUNHA ÁLVARES RIBEIRO

Casado/a com LUIS GONZAGA FONSECA ÁLVARES RIBEIRO no regime de Separação

Morada: Rua António Cardoso, 427, Hab. 10

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÁLIA CÂNDIDA DE CASTRO PEREIRA DE LIMA

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)

Natália Lopes Maia

Conservatória do Registo Predial de Funchal

HISTÓRICO

AP. 1603 de 2022/01/03 15:40:08 UTC - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2022/01/03 15:40:08 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4

CAUSA : Compra

CONFIRMADO EM: 2022/01/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENARO, S.A.R.L

NIPC 980736790

Sede: 12C Impasse Drosbach L-1882, Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOANA MARIA DE LIMA BRITO E CUNHA ÁLVARES RIBEIRO

NIF 163490899

PRAZO PARA A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO PROMETIDO : até 21 de Janeiro de 2022.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Funchal

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 892 de 2022/01/26 11:20:01 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2022/01/26 11:20:01 UTC

DA APRESENT. 1603 de 2022/01/03 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Cerveira

AP. 3902 de 2022/02/01 17:51:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/01 17:51:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Sede: Rua da Bélgica, n.º 356, Lavradores, Canidelo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOANA MARIA LIMA DE BRITO E CUNHA ÁLVARES RIBEIRO

NIF 163490899

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Antonieta de Bessa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real

AP. 787 de 2022/03/15 10:37:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/03/15 10:37:25 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 17.000.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.330.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

Sede: 281 Route d'Arlon, L-8011 Satrassen, Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Fundamento: Garantia de empréstimo.

Taxa de juros anual de 10%, acrescida de 5% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal

Despesas: 680.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4338 de 2022/12/27 15:51:11 UTC - Procedimento Cautelar de Arresto

Registado no Sistema em: 2022/12/27 15:51:11 UTC

DA APRESENT. 787 de 2022/03/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIPC 434819307

Sede: Rue de Candolle, 34

Localidade: Genève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIF 980740533

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LD.^a

NIF 516338439

** PEDIDO: Sentença que julgue a providência procedente, por provada e, em consequência decrete o arresto do crédito da requerida "Cenaro Capital, S.A." sobre a requerida "Ilustrious Cottage", para garantia do montante, de pelo menos, de 6 893 190,00 Euros, garantido pela presente hipoteca.

(Procº nº 10528/22.6T8VNG- Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de VNG - Juíz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4339 de 2022/12/27 15:51:11 UTC - Providência Cautelar não Especificada

Registado no Sistema em: 2022/12/27 15:51:11 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIF 434819307

Morada: Rue De-Candolle, 34

Localidade: Genéve, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LD.^a

NIF 516338439

** PEDIDO: Sentença que decreta que as Requeridas não poderão cancelar, transmitir, expurgar ou alterar a hipoteca registada sob a Ap. 787/20220315, sem o consentimento escrito pela Requerente na qualidade de representante dos Obrigacionistas da emissão da Cenaro Capital com o ISIN XS2426952599 ou de quem a venha a substituir nesta qualidade, e que os Obrigacionistas deverão ser chamados a exercer os seus direitos na qualidade de beneficiários da hipoteca (sujeito à condição de tais direitos virem a ser reconhecidos em acção principal subsequente à presente providência) em caso de execução da hipoteca e/ou insolvência da Illustrious Cottage ou da Cenaro Portugal e, bem assim, em caso de penhora ou de arresto dos imóveis em questão.

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo

HISTÓRICO

AP. 6043 de 2023/01/16 18:37:41 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2023/01/16 18:37:41 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 5.754.000,00 Euros

DATA FACTO: 2023/01/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SÍLABAS DETERMINANTES UNIPessoAL, LDA

NIPC 514982527

Sede: Rua 25 de Abril, nº 5, 1º dtº

Localidade: Esposende

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO PORTUGAL, LDA

NIPC 516726315

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

** CENARO GROUP

Processo nº 10529/22.4T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de Vila Nova de Gaia - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos

Lúcia da Conceição Pereira de Araújo

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 5111 de 2023/02/07 16:10:35 UTC - Arresto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2023/02/07 16:10:35 UTC
DA APRESENT. 787 de 2022/03/15 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 9.419.000,01 Euros

DATA FACTO: 2023/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIF 434819307

Morada: Rue De-Candolle, 34

Localidade: Genéve, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

** CENARO PORTUGAL, LDA

NIPC 516726315

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

1. Arresto do crédito garantido por hipoteca

2. Determinado que as requeridas se abstenham de, por qualquer meio, fazer cessar a hipoteca, não podendo cancelar, transmitir, expurgar ou alterar a hipoteca, sem o consentimento por escrito da requerente na qualidade de representante dos obrigacionistas da emissão da Cenaro Capital, ou de quem a venha a substituir nesta qualidade.

Processo n.º 10528/22.6T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de Vila Nova de Gaia - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 3166 de 2023/04/26 13:43:10 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2023/04/26 13:43:10 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Sede: Rua da Bélgica, n.º 356, Lavradores, Canidelo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

PEDIDO:

** Declarar- se resolvido o contrato de mútuo de hipoteca celebrado em 09/03/2022 com consequente cancelamento dos registos, ap. 787 de 20220315.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2023/05/15 09:28:41 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2023/05/15 09:28:41 UTC

DA APRESENT. 4339 de 2022/12/27 - Providência Cautelar não Especificada

FACTO: PROCEDIMENTO CAUTELAR NÃO ESPECIFICADO.

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Funchal

OFICIOSO

Anotação - AP. 3166 de 2023/04/26 13:04:28 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2023/05/22 13:04:28 UTC

DA APRESENT. 3166 de 2023/04/26 - Acção

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2023/05/29

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3278 de 2023/07/12 14:42:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/07/12 14:42:45 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/07/12

QUANTIA EXEQUENDA: 8.503.391,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIF 980740533

Morada: 281 Route D'arlon L-8011 STR Strassen

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Processo de Execução nº 12791/23.6T8PRT - Tribunal Judicial do Porto - Porto - Juízo Execução
- Juíz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4456 de 2023/08/07 16:28:25 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2023/08/07 16:28:25 UTC

DA APRESENT. 6043 de 2023/01/16 - Arresto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFÍCIO
Anotação - AP. 4975 de 2023/10/31 18:34:56 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2024/01/03 18:34:56 UTC

Recusado o cancelamento do Arresto

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFÍCIO
Anotação - AP. 4975 de 2023/10/31 18:41:52 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/01/03 18:41:52 UTC
DA APRESENT. 4975 de 2023/10/31 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/01/08

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 35199, Livro N.º: 90

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: "CASA DE LAVADORES"

SITUADO EM: Lugar de Lavadores

Rua da Bélgica, n.ºs.380, 388 e 444

ÁREA TOTAL: 7029,05 M2

ÁREA COBERTA: 468,19 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6560,86 M2

MATRIZ n.º: 432 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 3198 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 7978 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de 3 pisos - 152,95 m2 - jardim e quintal - 1.175,30 m2 - Casa de habitação - 315,24 m2 - jardim - 135,56 m2 - terreno hortícola - 5.250 m2 - norte, Maria do Rosário de Lima Brito e Cunha Leite de Castro - sul, Joana Maria Lima de Brito Cunha Álvares Ribeiro - nascente, José dos Santos e outro - poente, herdeiros de Agostinho Rodrigues da Graça e António Francisco dos Santos.

Usada a faculdade de atualização da área prevista no n.º 1, do artigo 28º C, do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Antonieta de Bessa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Cerveira

OFICIOSO

AP. 3903 de 2022/02/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N.º: 7978-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Canidelo

O(A) Conservador(a)
Maria Nazaré Correia Batista

Conservatória do Registo Predial de Tomar.

AP. 1424 de 2013/01/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 6726 M2

ÁREA COBERTA: 276 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6450 M2

MATRIZ N.º: 431 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Canidelo

MATRIZ N.º: 530 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Canidelo

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARTE URBANA

Uma casa de rés-do-chão, pátio e alpendre para arrumos- 40m2
Uma casa de tres pavimentos, jardim e quintal - 156m2
Uma casa térrea, dependências- 80m2 e quintal com 1 200m2

PARTE RÚSTICA

Terreno hortícola com a área de 5 250m2

Norte: Rua da Bélgica
Sul: Joana Maria de Lima Brito e Cunha Alvares Ribeiro
Nascente: Maria Benedita de Lima Brito e Cunha Noronha Osório
Poente: herdeiros de Agostinho Rodrigues da Graça e outro

REPRODUÇÃO da descrição

O(A) Ajudante
Maria Amélia Alves Custódio

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Cerveira

OFÍCIO

AP. 3903 de 2022/02/01 2022/02/09 21:36:17 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Antonieta de Bessa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1992/06/29 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DO ROSÁRIO DE LIMA BRITO E CUNHA LEITE DE CASTRO
Casado/a com ANTÓNIO JOAQUIM DA SILVA AMADO LEITE DE CASTRO no regime de Separação
Morada: Quinta do Paço - Canidelo
Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÁLIA CANDIDA DE CASTRO PEREIRA DE LIMA

REPRODUÇÃO da inscrição G-1

O(A) Ajudante
Maria Amélia Alves Custódio

Conservatória do Registo Predial de Funchal

HISTÓRICO

AP. 1582 de 2022/01/03 15:37:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/03 15:37:06 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4

CAUSA : Compra

CONFIRMADO EM: 2022/01/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CENARO, S.A.R.L

NIPC 980736790

Sede: 12 C Impasse Drosbach L 1882, Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DO ROSÁRIO DE LIMA BRITO E CUNHA LEITE DE CASTRO

NIF 146860136

PRAZO PARA A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO PROMETIDO : até 21 de Janeiro de 2022.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Funchal

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 892 de 2022/01/26 11:20:01 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2022/01/26 11:20:01 UTC

DA APRESENT. 1582 de 2022/01/03 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Cerveira

AP. 3903 de 2022/02/01 17:51:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/01 17:51:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Sede: Rua da Bélgica, n.º 356, Lavradores, Canidelo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DO ROSÁRIO LIMA DE BRITO E CUNHA LEITE DE CASTRO

NIF 146860136

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Antonieta de Bessa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real

AP. 787 de 2022/03/15 10:37:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/03/15 10:37:25 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 17.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.330.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

Sede: 281 Route d'Arlon, L-8011 Satrassen, Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Fundamento: Garantia de empréstimo.

Taxa de juros anual de 10%, acrescida de 5% ao ano, em caso de mora, a título de clausula penal

Despesas: 680.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4338 de 2022/12/27 15:51:11 UTC - Procedimento Cautelar de Arresto

Registado no Sistema em: 2022/12/27 15:51:11 UTC

DA APRESENT. 787 de 2022/03/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIPC 434819307

Sede: Rue de Candolle, 34

Localidade: Genève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIF 980740533

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LD.^a

NIF 516338439

** PEDIDO: Sentença que julgue a providência procedente, por provada e, em consequência decrete o arresto do crédito da requerida "Cenaro Capital, S.A." sobre a requerida "Ilustrious Cottage", para garantia do montante, de pelo menos, de 6 893 190,00 Euros, garantido pela presente hipoteca..

(Procº nº 10528/22.6T8VNG- Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de VNG - Juíz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4339 de 2022/12/27 15:51:11 UTC - Providência Cautelar não Especificada

Registado no Sistema em: 2022/12/27 15:51:11 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIF 434819307

Morada: Rue De-Candolle, 34

Localidade: Genève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 980740533

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LD.^a

NIF 516338439

** PEDIDO: Sentença que decreta que as Requeridas não poderão cancelar, transmitir, expurgar ou alterar a hipoteca registada sob a Ap. 787/20220315, sem o consentimento escrito pela Requerente na qualidade de representante dos Obrigacionistas da emissão da Cenaro Capital com o ISIN XS2426952599 ou de quem a venha a substituir nesta qualidade, e que os Obrigacionistas deverão ser chamados a exercer os seus direitos na qualidade de beneficiários da hipoteca (sujeito à condição de tais direitos virem a ser reconhecidos em acção principal subsequente à presente providência) em caso de execução da hipoteca e/ou insolvência da Illustrious Cottage ou da Cenaro Portugal e, bem assim, em caso de penhora ou de arresto dos imóveis em questão.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo HISTÓRICO
AP. 6043 de 2023/01/16 18:37:41 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2023/01/16 18:37:41 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 5.754.000,00 Euros

DATA FACTO: 2023/01/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SÍLABAS DETERMINANTES UNIPessoAL, LDA

NIPC 514982527

Sede: Rua 25 de Abril, nº 5, 1º dtº

Localidade: Esposende

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO PORTUGAL, LDA

NIPC 516726315

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

** CENARO GROUP

Processo nº 10529/22.4T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de Vila Nova de Gaia - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos
Lúcia da Conceição Pereira de Araújo

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 5111 de 2023/02/07 16:10:35 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2023/02/07 16:10:35 UTC
DA APRESENT. 787 de 2022/03/15 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 9.419.000,01 Euros

DATA FACTO: 2023/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** WK CAPITAL MARKETS, S.A.

NIF 434819307

Morada: Rue De-Candolle, 34

Localidade: Genève, Suíça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

** CENARO PORTUGAL, LDA

NIPC 516726315

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

1. Arresto do crédito garantido por hipoteca

2. Determinado que as requeridas se abstenham de, por qualquer meio, fazer cessar a hipoteca, não podendo cancelar, transmitir, expurgar ou alterar a hipoteca, sem o consentimento por escrito da requerente na qualidade de representante dos obrigacionistas da emissão da Cenaro Capital, ou de quem a venha a substituir nesta qualidade.

Processo n.º 10528/22.6T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Central Cível de Vila Nova de Gaia - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 3166 de 2023/04/26 13:43:10 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2023/04/26 13:43:10 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA

NIPC 516338439

Sede: Rua da Bélgica, n.º 356, Lavradores, Canidelo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CENARO CAPITAL, S.A.

NIPC 980740533

PEDIDO:

** Declarar- se resolvido o contrato de mútuo de hipoteca celebrado em 09/03/2022 com consequente cancelamento dos registos, ap. 787 de 20220315.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2023/05/15 09:28:41 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2023/05/15 09:28:41 UTC

DA APRESENT. 4339 de 2022/12/27 - Providência Cautelar não Especificada

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FACTO: PROCEDIMENTO CAUTELAR NÃO ESPECIFICADO.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Funchal
OFICIOSO
Anotação - AP. 3166 de 2023/04/26 13:03:35 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2023/05/22 13:03:35 UTC
DA APRESENT. 3166 de 2023/04/26 - Acção
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2023/05/29

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 3278 de 2023/07/12 14:42:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/07/12 14:42:45 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/07/12
QUANTIA EXEQUENDA: 8.503.391,42 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CENARO CAPITAL, S.A.
NIF 980740533
Morada: 281 Route D'arlon L-8011 STR Strassen
Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ILLUSTRIOUS COTTAGE, LDA
NIPC 516338439

Processo de Execução nº 12791/23.6T8PRT - Tribunal Judicial do Porto - Porto - Juízo Execução
- Juíz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4456 de 2023/08/07 16:28:25 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2023/08/07 16:28:25 UTC
DA APRESENT. 6043 de 2023/01/16 - Arresto

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFICIOSO
Anotação - AP. 4975 de 2023/10/31 18:34:56 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2024/01/03 18:34:56 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Recusado o cancelamento do Arresto

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFICIOSO
Anotação - AP. 4975 de 2023/10/31 18:42:16 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/01/03 18:42:16 UTC
DA APRESENT. 4975 de 2023/10/31 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/01/08

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
