

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 18 - REBORDOSA**ARTIGO MATRICIAL:** 528 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** SANTA LUZIA **Lugar:** SANTA LUZIA**Av./Rua/Praça:** Santa Luzia **Lugar:** Santa Luzia **Código Postal:** 4580-000**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** UMA CASA TERREA E TELHADA, COM QUINTAL JUNTO. TEM 2 DIV.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 74,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 24,0000 m² **Área bruta de construção:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1943 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.936,85 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 177.341,00 **Coordenada Y:** 473.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.790,00	=	603,00	x	49,2100	x	1,00	x	0,80	x	1,030	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6334107 **Entregue em :** 2013/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 9633923 **Avaliada em :** 2013/08/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 165277157 **Nome:** MARIA CLEMENTINA DE SOUSA DE ALMEIDA**Morada:** TV PARTILHAS, Nº 25, REBORDOSA, 4585-478 REBORDOSA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP
S.DOAÇÕES-18995**Identificação fiscal:** 749010665 **Nome:** MARIA DE SOUSA ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R PASSOS, Nº 26, REBORDOSA, 4585-483 REBORDOSA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 155104217 **Nome:** PAULINO DE SOUSA ALMEIDA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165276851 **Nome:** MANUEL DE SOUSA ALMEIDA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165277114 **Nome:** ANTONIO ALMEIDA PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165277122 **Nome:** ADÃO MANUEL DE ALMEIDA PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165277130 **Nome:** HENRIQUE DE ALMEIDA PEREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 8/10 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 2791371

Identificação fiscal: 750134674 **Nome:** ANTONIO DE SOUSA ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SEDOURO, Nº 133, REBORDOSA, 4585-518 REBORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3002580

Emitido via internet em 2024-11-12

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCFEDBGSTHAV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.