AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1848 - PAREDES

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 10 - PAREDES FREGUESIA: 18 - REBORDOSA

ARTIGO MATRICIAL: 528 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SANTA LUZIA Lugar: SANTA LUZIA

Av./Rua/Praça: Santa Luzia Lugar: Santa Luzia Código Postal: 4580-000

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA TERREA E TELHADA, COM QUINTAL JUNTO. TEM 2 DIV.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

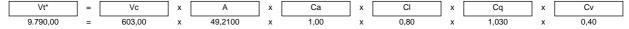
Área total do terreno: 74,0000 m² Área de implantação do edifício: 24,0000 m² Área bruta de construção:

48,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1943 Valor patrimonial actual (CIMI): €9.936,85 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 177.341,00 Coordenada Y: 473.250,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6334107 Entregue em : 2013/06/28 Ficha de avaliação nº: 9633923 Avaliada em :

2013/08/31

TITULARES

Identificação fiscal: 165277157 Nome: MARIA CLEMENTINA DE SOUSA DE ALMEIDA

Morada: TV PARTILHAS, Nº 25, REBORDOSA, 4585-478 REBORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/10 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: IMP

S.DOAÇÕES-18995

Identificação fiscal: 749010665 Nome: MARIA DE SOUSA ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

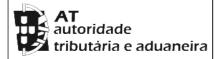
Morada: R PASSOS, Nº 26, REBORDOSA, 4585-483 REBORDOSA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 155104217 **Nome:** PAULINO DE

SOUSA ALMEIDA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165276851 **Nome:** MANUEL DE

SOUSA ALMEIDA



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1848 - PAREDES

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2022 Parte: 4/25 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 1848; Part ISTG: 2791371 NIF do proprietário da raíz: 165277114 Nome: ANTONIO ALMEIDA PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165277122 **Nome:** ADÃO MANUEL DE ALMEIDA PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 4/25 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1848; Part ISTG: 2791371 **NIF do proprietário da raíz:** 165277130 **Nome:** HENRIQUE DE ALMEIDA PEREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 8/10 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PIS 2791371

Identificação fiscal: 750134674 Nome: ANTONIO DE SOUSA ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SEDOURO, Nº 133, REBORDOSA, 4585-518 REBORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3002580

Emitido via internet em 2024-11-12

O Chefe de Finanças

iim fom Grue Ge

(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MCFEDBGSTHAV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.