

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ**ARTIGO MATRICIAL:** 2662 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 0**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Torre Lugar:**Av./Rua/Praça:** Torre Lugar: - **Código Postal:** 3885-390 ESMORIZ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa térrea destinada a habitação, composta por sala, 3 quartos, cozinha, despensa, banho, WC, corredor; dependencia composta por garagem, cozinha de lenha, WC e 2 arrumos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m² **Área bruta de construção:** 160,0000 m² **Área bruta dependente:** 58,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.451,30 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.303,00 **Coordenada Y:** 443.970,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.960,00	=	603,00	x	123,4600	x	1,00	x	1,00	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5235975 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7825989 **Avaliada em :** 2012/11/12**TITULARES****Identificação fiscal:** 709374739 **Nome:** JOAQUIM ALVES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** AV 29 DE MARÇO 738 2º ESQ, ESMORIZ, 3885-518 ESMORIZ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MAIL Nº 8/IMI/2017



Emitido via internet em 2025-02-28

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Mário Manuel Resende Silva Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IJDVVTPIQPLO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.