

## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 03 - ESMORIZ

**ARTIGO MATRICIAL: 2662 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: OVAR sob o registo nº: 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Torre Lugar:

Av./Rua/Praça: Torre Lugar: - Código Postal: 3885-390 ESMORIZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa térrea destinada a habitação, composta por sala, 3 quartos, cozinha, despensa, banho, WC,

corredor; dependencia composta por garagem, cozinha de lenha, WC e 2 arrumos.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² Área de implantação do edifício: 160,0000 m² Área bruta de construção:

160,0000 m² Área bruta dependente: 58,0000 m² Área bruta privativa: 102,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): €63.451,30 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 159.303,00 Coordenada Y: 443.970,00

Vt*	=	Vc	x	А	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	
56.960,00	=	603,00	х	123,4600	х	1,00	х	1,00	х	1,020	х	0,75	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5235975 Entregue em : 2012/11/08 Ficha de avaliação nº: 7825989 Avaliada em :

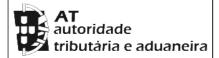
2012/11/12

**TITULARES** 

Identificação fiscal: 709374739 Nome: JOAQUIM ALVES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV 29 DE MARÇO 738 2º ESQ, ESMORIZ, 3885-518 ESMORIZ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: MAIL Nº 8/IMI/2017

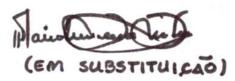


## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

Emitido via internet em 2025-02-28

O Chefe de Finanças



(Mário Manuel Resende Silva Pereira)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.