

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 20 - MACEDO DE CAVALEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 4131 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MACEDO DE CAVALEIROS sob o registo nº: 3024

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 20 - MACEDO DE CAVALEIROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 4105

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Castelo Branco **Nº:** 10 **Lugar:** Macedo de Cavaleiros **Código Postal:** 5340-237
MACEDO DE CAVALEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.700,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.921,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Camilo Castelo Branco **Nº:** 10 **Lugar:** Macedo de Cavaleiros **Código Postal:** 5340-237
MACEDO DE CAVALEIROS

Andar/Divisão: 3ºDir

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,8000 m² **Área bruta dependente:** 53,0600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.463,67 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 298.308,00 **Coordenada Y:** 507.666,00 **Mod 1**

do IMI nº: 966302 **Entregue em :** 2006/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 1091399 **Avaliada em :** 2006/04/20

V_i^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
91.290,00	=	615,00	x	142,7180	x	1,00	x	1,00	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 220361185 **Nome:** ANA LUISA JUSTO MACEDA

Morada: R DE DOM DINIS Nº 14, 1º BAIRRO OLIVAL QUEIMADO SUL, SÃO JULIÃO TOJAL, 2660-363 SÃO JULIÃO DO TOJAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186289758

Identificação fiscal: 748682503 **Nome:** VITOR JOSE MAIO URBANO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE DOM DINIS Nº 14, 1º BAIRRO OLIVAL QUEIMADO SUL, SÃO JULIÃO TOJAL, 2660-363 SÃO JULIÃO DO TOJAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0515; Part ISTG: 2733432 **NIF do proprietário da raíz:** 220361185 **Nome:** ANA LUISA JUSTO MACEDA

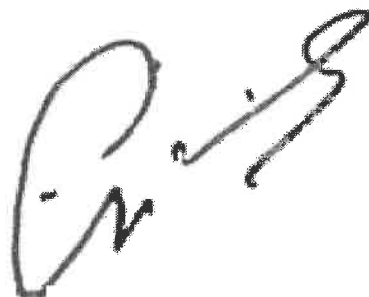
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0515; Part ISTG: 2733432 **NIF do proprietário da raíz:** 257546065 **Nome:** MARIANA SOFIA MACEDA URBANO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0515; Part ISTG: 2733432 **NIF do proprietário da raíz:** 282513973 **Nome:** ANA MARTA MACEDA URBANO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2733432

Emitido via internet em 2025-03-10

O Chefe de Finanças



(Fernando Jorge Esteves da Silva)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 175545502

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZWFDRMXGRAKM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado
electronicamente.

- Agente de Execução - CARLOS PAZ

Data: 12-05-2025 10:12

Processo Interno: PE-257/2014

Conservatória: 000380

Processo Tribunal: 375/14.4T8BGC

Código Freguesia: 040520

Descrição Predial: 3024

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000380 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Macedo de Cavaleiros	3024	040520 Macedo de Cavaleiros			Activo