

### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3450 - FUNCHAL-2

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL CONCELHO: 03 - FUNCHAL FREGUESIA: 06 - S. GONÇALO

**ARTIGO MATRICIAL: 4656 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: FUNCHAL sob o registo nº: 2557

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 22 - FUNCHAL CONCELHO: 03 - FUNCHAL FREGUESIA: 06 - S. GONÇALO Tipo: URBANO

**Artigo: 4652** 

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** sítio das Neves ou Palheiro Ferreira **Lugar:** SÃO GONÇALO **Código Postal:** 9060-014 FUNCHAL

### CONFRONTAÇÕES

Norte: SOCIEDADE TURÍSTICA PALHEIRO GOLFE, S.A. Sul: ESTRADA NACIONAL Nascente: HERDEIROS DE PEDRO DE FREITAS E OUTROS Poente: ESTRADA NOVA, JOSÉ PEDRO DE FREITAS E OUTROS

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 68.037,0000 m² Área de implantação do edifício: 8.120,0000 m² Área bruta privativa total: 13.810,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BT

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: sítio das Neves ou Palheiro Ferreira Lugar: SÃO GONÇALO Código Postal: 9060-014

FUNCHAL

Andar/Divisão: r/c

### **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

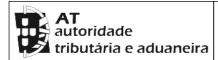
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T4 Permilagem: 20,0000 № de pisos da fracção: 2

#### ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 304,0000 m² Área bruta dependente: 673,0000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €477.959,81 Determinado no ano: 2023 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 324.297,00 Coordenada Y: 3.614.203,00 Mod 1



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3450 - FUNCHAL-2.

do IMI nº: 1790485 Entregue em : 2008/05/02 Ficha de avaliação nº: 2324317 Avaliada em : 2008/08/04

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	×	Cv
431,390,00		615.00	×	446.2077	. x	1.00	×	1.20	x	1.310	. х	1.00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 142924270 Nome: TONY COELHO SARAMAGO

Morada: ESTR AEROPORTO, URB. PALHEIRO VILLAGE, VIVENDA 74, FUNCHAL, 9060-382 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 156939509

Identificação fiscal: 203943570 Nome: ANABELA DOS SANTOS SALLES SARAMAGO

Morada: AV SENHORA DO VALE 124, CETE, 4580-311 CETE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 156939509

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças

Land de Jeus des time

(Manuel de Deus Fortuna)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**CRKRBSZTCQSC** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.