



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 06 - S. GONÇALO

ARTIGO MATRICIAL: 4656 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FUNCHAL **sob o registo nº:** 2557

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 06 - S. GONÇALO **Tipo:** URBANO

Artigo: 4652

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: sítio das Neves ou Palheiro Ferreira **Lugar:** SÃO GONÇALO **Código Postal:** 9060-014
FUNCHAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: SOCIEDADE TURÍSTICA PALHEIRO GOLFE, S.A. **Sul:** ESTRADA NACIONAL **Nascente:** HERDEIROS
DE PEDRO DE FREITAS E OUTROS **Poente:** ESTRADA NOVA, JOSÉ PEDRO DE FREITAS E OUTROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 68.037,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.120,0000 m² **Área bruta privativa total:** 13.810,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BV

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: sítio das Neves ou Palheiro Ferreira **Lugar:** SÃO GONÇALO **Código Postal:** 9060-014
FUNCHAL

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 335,0000 m² **Área bruta dependente:** 611,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €491.332,80 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 324.297,00 **Coordenada Y:** 3.614.203,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1790485 Entregue em : 2008/05/02 Ficha de avaliação nº: 2324319 Avaliada em : 2008/08/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
443.460,00	=	615,00	x	458.6972	x	1,00	x	1,20	x	1,310	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 142924270 **Nome:** TONY COELHO SARAMAGO**Morada:** ESTR AEROPORTO, URB. PALHEIRO VILLAGE, VIVENDA 74, FUNCHAL, 9060-382 FUNCHAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 156939509**Identificação fiscal:** 203943570 **Nome:** ANABELA DOS SANTOS SALLES SARAMAGO**Morada:** AV SENHORA DO VALE 124, CETE, 4580-311 CETE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 156939509

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BYKIMMHTAVY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.