

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 50660, Livro N.º: 141

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Azurém

Rua de Francisco Agra, n.ºs 820, 834, 838, 842 e 856

ÁREA TOTAL: 641 M2

ÁREA COBERTA: 260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 381 M2

VALOR VENAL: 2.500.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 997 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, 1º, 2º, 3º andares e logradouro - Norte, José Alberto Pereira Guedes; Nascente, terrenos da Quinta da Quintã de Belmiro Mendes de Oliveira; Sul, João Luís e José Alberto Pereira Guedes; Poente, Rua Francisco Agra.

Dividido em oito fracções autónomas.

(Reprodução da descrição)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H

O(A) Ajudante

Maria Alice da Silva e Castro Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1970/03/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL EUSÉBIO MACEDO RIBEIRO

Casado/a com QUITÉRIA ANA VIEIRA DA CUNHA MACHADO no regime de Separação

Morada: Lugar de Atouguia, Fermentões

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA DE ALMADA VIAMONTE DA SILVEIRA FIGUEIRA DE SOUSA

Viúvo(a)

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-1 do prédio n.º 00176/230588)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 2 de 1974/03/25 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 20

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 20

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 10

O valor relativo de cada fracção é expresso em percentagem.
(Reprodução da inscrição F-1 do prédio nº 00176/230588)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 16 de 2006/02/07 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A
FRAÇÃO: B

Parcela de terreno de logradouro pertencente à fracção "B", com 6,5m2, é anexada à fracção "A", passando a constituir sua parte integrante.
(Reprodução da inscrição F-2 do prédio nº 00176/230588)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
RÉS-DO-CHÃO direito - para comércio e serviços - com um anexo, com 65,5m2, nas correspondentes traseiras.
(Reprodução da descrição)

Valor Tributável: 40.099,03 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 16 de 2006/02/07 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

COMPOSIÇÃO:
Rés-do-chão, lado direito, destinado a actividades económicas, pertencendo-lhe um terreno de logradouro, nas correspondentes traseiras, com 72m2.
(Reprodução da descrição)

Rendimento Coletável: 108.000,00 Escudos

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AP. 818 de 2010/07/13 2010/07/13 11:00:00 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 667/2006

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/06/19

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1970/03/11 - Aquisição HISTÓRICO

AP. 2 de 1974/03/25 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 15 de 2006/02/07 - Aquisição HISTÓRICO

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BESLEASING E FACTORING - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Avenida Álvares Cabral, nº 27, 1º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL EUSÉBIO MACEDO RIBEIRO

Casado/a com QUITÉRIA ANA VIEIRA DA CUNHA MACHADO no regime de Separação

Morada: Rua Arqueólogo Mário Cardoso, 292,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Guimarães

AQUISIÇÃO de parcela de terreno com 6,5m2 para ser integrada na fracção "A".
(Reprodução da inscrição G-1 do prédio nº 00176/07022006-B)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 16 de 2006/02/07 - Alteração de Propriedade Horizontal

Anotação - AP. 16 de 2006/02/07 - ANOTAÇÃO HISTÓRICO
DA APRESENT. 15 de 2006/02/07 - Aquisição

Inutilizada por se referir ao prédio nº 00176/230588-A, para onde foi transcrita.
(Reprodução do An.1 à inscrição G-1 do prédio nº 00176/230588-B)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto HISTÓRICO
AP. 818 de 2010/07/13 10:55:45 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/07/13 10:55:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLA MARIA DA SILVA MAIA
NIF 196075858

Casado/a com RICARDO BRUNO ALMEIDA QUEIROS GONÇALVES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua 22 de Fevereiro, nº 11, Creixomil
Localidade: GUIMARÃES

** RICARDO BRUNO ALMEIDA QUEIROS GONÇALVES
NIF 203835450

Casado/a com CARLA MARIA DA SILVA MAIA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua 22 de Fevereiro, nº 11, Creixomil
Localidade: GUIMARÃES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL EUSEBIO MACEDO RIBEIRO
NIF 159562783

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto HISTÓRICO
AP. 819 de 2010/07/13 10:55:45 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2010/07/13 10:55:45 UTC

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 140.738,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A.
NIPC 500960046

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA MARIA DA SILVA MAIA

NIF 196075858

** RICARDO BRUNO DE ALMEIDA QUEIRÓS GONÇALVES

NIF 203835450

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal.

DESPESAS: 4.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2441 de 2015/12/16 15:26:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/12/16 15:26:24 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GEOMETRIAS OCULTAS - ENGENHARIAS, LDA

NIPC 507953789

Sede: Rua Francisco Agra, nº 834, Azurém

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RICARDO BRUNO DE ALMEIDA QUEIRÓS GONÇALVES

NIF 203835450

** CARLA MARIA DA SILVA MAIA

NIF 196075858

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2442 de 2015/12/16 15:26:24 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2015/12/16 15:26:24 UTC

DA APRESENT. 819 de 2010/07/13 - Hipoteca Voluntária

Cancelada.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2663 de 2019/02/13 15:58:11 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2019/02/13 15:58:11 UTC

QUANTIA: 1.959.130,61 Euros

DATA FACTO: 2019/01/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GEOMETRIAS OCULTAS - ENGENHARIAS, LDA

NIF 507953789

** CARLA MARIA DA SILVA MAIA

NIF 196075858

Processo executivo nº 2583/18.0BEBRG, que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga - Unidade Orgânica 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AVERB. - AP. 2636 de 2020/07/28 16:06:28 UTC - Conversão em Penhora

Registado no Sistema em: 2020/07/28 16:06:28 UTC

DA APRESENT. 2663 de 2019/02/13 - Arresto

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA MARIA DA SILVA MAIA

NIF 196075858

** GEOMETRIAS OCULTAS - ENGENHARIAS, LDA

NIPC 507953789

Processo nº 2583/18.0BEBRG, para garantia do processo de execução fiscal n.º 3476201901063952 e apensos, que corre termos no Serviço de Finanças de Guimarães 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 3903 de 2025/03/05 - Hipoteca Legal

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 3911 de 2025/03/05 - Penhora
