

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado
electronicamente.

- Agente de Execução - MANUEL VAZ DE SÃO PAYO

Data: 19-09-2025 12:53

Processo Interno: PE-34/2025

Conservatória: 000698

Processo Tribunal: 20770/08.7YYLSB

Código Freguesia: 110607

Descrição Predial: 438

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000698 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Lisboa	438	110607 Beato			Activo

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 245, Livro N.º: B-3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Pátio da Quintinha

Rua do Beato, 2 a 14 e Rua do Açúcar, 90

ÁREA TOTAL: 3387,8 M2

ÁREA COBERTA: 1442 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1945,8 M2

MATRIZ n.º: 1670 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de várias edificações.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1967/02/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 12/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FEDERICO BONET - IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, S.A.R.L

Sede: Rua José Domingos Barreiros, 17

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMA ADELAIDE MATOS MOREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Alexandre Herculano, n.º. 40, 3.º. dt.º.

Localidade: Lisboa

** JOÃO AVELINO MATOS MOREIRA E MULHER DEOLINDA MATOS MOREIRA, RESIDENTES NA RUA NOVA DE SÃO
MAMEDE, 21, 1.º., EM LISBOA.

** JORGE EUGÉNIO DE CASTRO RODRIGUES E MULHER MARIA DEL CARMEN ALARCON MARTIN DE CASTRO
RODRIGUES, RESIDENTES NA AVENIDA VISCONDE VALMOR, 175, 2.º. DT.º., EM LISBOA

A Conservadora
Celeste Maria Pavia Fazeres

AP. 12 de 1978/05/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FEDERICO BONET - IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, S.A.R.L.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DOLORES

Viúvo(a)

Morada: Rua Rodrigo da Fonseca, 48, Chalet São João

Localidade: Lisboa

A Conservadora
Celeste Maria Pavia Fazer

AP. 14 de 1991/06/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 7/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FEDERICO BONET - IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES, S.A.R.L.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ESTELA MATOS MOREIRA FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Alexandre Herculano, 40, 3º. dtº.

Localidade: Lisboa

** MARIA ANTONETA MATOS MOREIRA FERREIRA

Casado/a com JOSÉ ANTONINO DA MOTA VASCONCELOS BELEZA DOS SANTOS no regime de Separação de bens

Morada: Rua Alexandre Herculano, 40, 3º, dtº.

Localidade: Lisboa

A Conservadora
Celeste Maria Pavia Fazer

AP. 8 de 1995/06/05 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CRÉDITO: 272.609.892,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 300.000.000,00 Escudos

A favor de MARIA DE LA CONCEPCION DE LUNA AGUADO, viúva, residente no Paseo de La Habana, 149, Madrid, em Espanha (actual tomadora) OU DE QUALQUER PORTADOR DAS LETRAS AVALIZA- DAS PELA HIPOTECANTE. FUNDAMENTO: Garantia do pagamento aos tomadores ou portado- res de 72 letras de câmbio avalizadas pela hipotecante, em caso de incumprimento dos aceitantes José Maria Bairrão de Oliveira Falcão de Carvalho e mulher Maria Cristina Martins Rodrigues Falcão de Carvalho, casados na comunhão de adqui- ridos e residentes no Largo José Maria dos Santos, 49, 3º. esq., em Pinhal Novo, dos montantes por elas titulados, bem como das despesas que eles tomadores venham a fazer para tornar efectivo o embolso dos referidos créditos.
ACESSÓRIOS: Despesas: 27 390 108\$00.

A Conservadora
Celeste Maria Pavia Fazer

AP. 1 de 2000/04/13 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

Sede: Q^a dos Machados, lt.61, Urb.Industrial da Moita, Alhos Vedros

Localidade: Moita

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F. BONNET S.A.

Sede: Rua do Açúcar, 82

Localidade: Lisboa

O Ajudante Principal
João Armando Freitas Castro

AVERB. - AP. 3 de 2000/06/21 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 1 de 2000/04/13 - Aquisição

O Ajudante Principal
João Armando Freitas Castro

Anotação - AP. 2 de 2001/08/06 - Recusa

HISTÓRICO

ACTO:0 averbamento de cancelamento da Insc. C-Ap.08 de 1995/06/05.

O Ajudante Principal
João Armando Freitas Castro

AVERB. - AP. 62 de 2002/03/11 - Cancelamento

HISTÓRICO

DA APRESENT. 8 de 1995/06/05 - Hipoteca Voluntária

O Ajudante Principal
João Armando Freitas Castro

AP. 37 de 2006/05/09 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CRÉDITO: 1.800.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.412.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, 30

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

Sede: Q^a dos Machados, lt.61, Urb.Industrial da Moita, Alhos Vedros

Localidade: Moita

FUNDAMENTO: Para segurança de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades, que existam ou venham a existir, em nome de "Corigues - Sociedade Construtora do Sul, Limitada", com sede na Rua São Francisco Xavier, Lojas Cascata, nº 8-A a 10-A, Pinhal Novo, Palmela, emergentes ou resultantes de operações de crédito que lhe tenham sido concedidas, ou venham a sê-lo, pela credora, por contratos de empréstimo ou de abertura de crédito, por financiamentos, por livranças, por desconto de papel comercial, por crédito por assinatura, por descoberto em conta de depósito à ordem e por créditos documentários de importação.

ACESSÓRIOS: Juro anual de 6%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal; Despesas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

não decorrentes da mora: 72 000,00 EUR.

O(A) Ajudante, em substituição
João Armando Freitas Castro

OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2007/02/07 - Caducidade
DA APRESENT. 37 de 2006/05/09 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição
João Armando Freitas Castro

AP. 23 de 2007/05/08 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 1.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.370.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

Sede: Q^a dos Machados, lt.61, Urb.Industrial da Moita, Alhos Vedros

Localidade: Moita

FUNDAMENTO: Garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "Corrigues - Sociedade Construtora do Sul, Limitada", com sede na Rua São Francisco Xavier, Lojas Cascata, 8-A e 10-A, Pinhal Novo, Palmela, perante o credor, provenientes de todas e quaisquer operações de crédito, nomeadamente, reestruturações de créditos, contas empréstimo, livranças, fianças, avales, garantias bancárias, subscrição de cheques, descobertos em contas de depósito à ordem, contas correntes, letras descontadas, outros empréstimos caucionados e outros títulos de crédito mercantil.

ACESSÓRIOS: Juro anual até 7%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal;
Despesas não decorrentes da mora: 40 000,00 EUR.

O(A) Ajudante, em substituição
João Armando Freitas Castro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 4032 de 2011/05/12 19:01:40 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/12 19:01:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/12

QUANTIA EXEQUENDA: 892.697,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.
NIPC 503231517

Processo de execução N° 20770/08.7YYLSB - Secretaria-Geral de Execuções, 1º Juízo-1ª Secção -
Lisboa

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 418 de 2014/06/05 10:45:50 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/05 10:45:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/05

QUANTIA EXEQUENDA: 28.964,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.
NIPC 503231517

Processo de execução fiscal n° 2186201301093649 e Aps. - Serviço de Finanças de Moita
Comunicação de Penhora n° 218620140000042680

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 433 de 2014/06/05 10:48:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/05 10:48:41 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/05

QUANTIA EXEQUENDA: 28.706,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.
NIPC 503231517

Processo de execução fiscal n° 2186201301093649 e Aps. - Serviço de Finanças de Moita
Comunicação de Penhora n° 218620140000030879

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1183 de 2015/03/27 12:28:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/03/27 12:28:12 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/03/27

QUANTIA EXEQUENDA: 27.914,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

NIPC 503231517

Processo de execução fiscal nº 2186201301093649 e Apensos - Serviço de Finanças da Moita
Comunicação de Penhora nº 218620150000020897

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

AP. 2352 de 2017/07/25 15:06:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/07/25 15:06:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/07/25

QUANTIA EXEQUENDA: 7.797,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TROIARESORT-INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.

NIF 500286159

Morada: Tróia, Carvalhal

Localidade: Grândola

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C.RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, LDA

NIF 503231517

Processo nº. 3844/17.0T8LSB, que corre termos no Juiz 1 do Juízo de Execução de Lisboa do
Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Isabel Maria de Jesus Rumor

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 3554 de 2018/04/05 18:45:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/04/05 18:45:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/04/05

QUANTIA EXEQUENDA: 712.423,17 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea , nºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C.RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

NIF 503231517

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** Procº executivo nº 3834/17.3T8ALM - Tribunal Judicial da Comarcade Lisboa - Almada - Juízo
Execução - Juíz 2 **

Despesas previsíveis de execução no valor de 5%, sobre a quantia exequenda nos termos do nº 3
do artº 735º do CPC

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 2962 de 2020/07/13 21:06:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/07/13 21:06:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/07/13

QUANTIA EXEQUENDA: 19.430,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO DE GARANTIA AUTOMÓVEL

NIF 770009603

Morada: Avª da República, 59

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C.RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

NIPC 503231517

Processo executivo nº 3439/19.4T8STB - Tribunal Judicial Comarca de Setúbal - Setúbal -
Juízo de Execução - Juíz 1.

A quantia exequenda é acrescida das despesas previsíveis de execução, nos termos do nº3 do
Art.735º do C.P.C.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
José Augusto Pereira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 23 de 2021/12/20 08:40:09 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/12/20 08:40:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/12/20

QUANTIA EXEQUENDA: 39.887,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C.RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

NIPC 503231517

Processo de execução fiscal nº. 2186201801199307 e Apensos - Serviço de Finanças de Moita

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 26 de 2021/12/20 08:47:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/12/20 08:47:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/12/20

QUANTIA EXEQUENDA: 39.887,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A.C. RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

NIPC 503231517

Processo de execução fiscal nº 2186201801199307 e Apensos - Serviço de Finanças de Moita
(Comunicação de Penhora nº 218620200000014510)

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AP. 524 de 2023/10/06 10:11:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/10/06 10:11:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/10/06

QUANTIA EXEQUENDA: 24.439,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BBVA, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 502801808

Sede: Edifício Infante, Avenida Dom João II, nº 35, F/G/H, 2º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A. C. RODRIGUES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, S.A.

NIPC 503231517

** Processo Executivo nº 3603/21.6T8LSB do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa -
Juízo de Execução - Juiz 8.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Rosa Maria Pereira Pereira Jorge

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 5415 de 2025/02/18 19:10:45 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2025/02/18 19:10:45 UTC

DA APRESENT. 23 de 2007/05/08 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2 S.À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada, constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, com o NIPC 980 750 687 (Entidade Equiparada) atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.