

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 07 - BEATO

ARTIGO MATRICIAL: 1670 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 07 - BEATO Tipo: URBANO

Artigo: 418

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . Sul: . Nascente: . Poente: .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de construção antiga e muito mal conservado, de frente caiada, voltado a Nascente. Compõese de variadíssimas edificações, pequenas no geral, pobres. Destina-se a comércio e habitação e tem os seguintes pavimentos com 6 vãos para as Ruas do Beato e do Açúcar. Portas nºs 2/8 e 12 - Vinhos e comidas. Construção de 2 pavimentos. S.C.: 1.442,00 m2 S.D.: 1.945,80 m2 S.Total: 3.387,80 m2.

Prédio inscrito em 1937, conforme certidão passada pelos serviços da DF de Lisboa em 3/7/1998.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 49 Valor patrimonial total: € 2.620.886,39

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² Área de implantação do edifício: 100,0000 m² Área bruta privativa total: 200,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

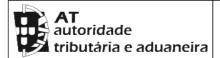
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 1A

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ÁREAS (em m²)		

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 54.417,07 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	x	А	x	Са	x	CI	x	Cq	х	Cv	
48.850,00	=	603,00	×	101,2500	x	1,00	Х	2,00	Х	1,000	x	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227831 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 1B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

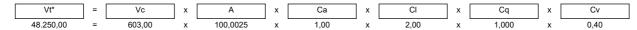
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

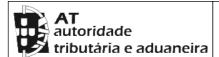
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227832 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

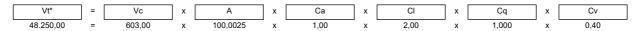
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227821 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 11

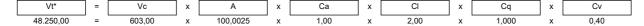
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

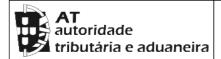
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO



^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227822 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	Х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227823 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 13

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

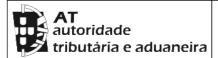
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 13

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	x	Α	×	Са	×	CI	×	Cq	x	Cv
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227824 Avaliada em :

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 14

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 14

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	1
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227825 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 15

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

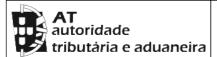
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, N° 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 15

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227826 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 16

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 16

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

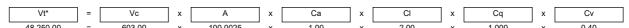
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

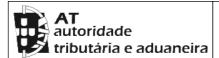


Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227827 Avaliada em : 2013/03/13

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 17

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 17

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227828 \textbf{ Avaliada em} : 9227828 \textbf{ Av$

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 18

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 18

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

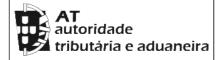
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227829 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 19

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 19

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	Х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227830 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

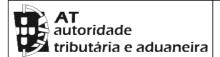
Ander/Diviese 2A

Andar/Divisão: 2A

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 40.147,21 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	×	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	l
36.040,00	=	603,00	x	74,7025	х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	x	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227834 Avaliada em :

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 2B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

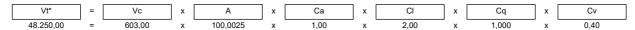
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 29

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

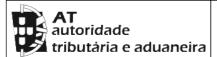
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 29

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227833 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 1D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3 1D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

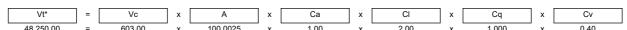
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



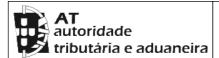
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

110607 - REATO - II - 1670 - 10

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227836 Avaliada em : 2013/03/13

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 1E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3 1E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

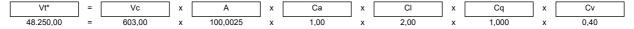
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227837 \textbf{ Avaliada em} : 9227837$

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 2D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3 2D

2013/03/13

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

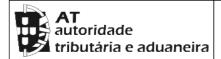
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Vt*	=	Vc	х	Α	×	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	×	0,40

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227838 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 2E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3 2E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	Х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227839 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 3D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

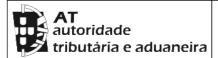
PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3 3D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	x	Cq	x	Cv	ı
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	x	1,000	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227840 Avaliada em :

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 3E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3 3E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

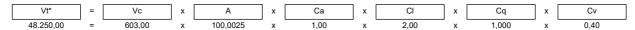
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227841 \textbf{ Avaliada em} : 9227841$

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

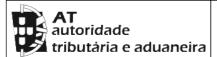
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3A

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227850 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, N° 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

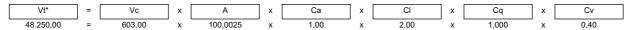
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

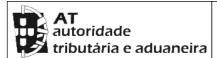


Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227851 Avaliada em :

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3RCD

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3RCD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

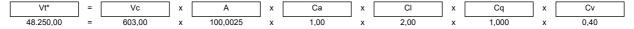
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227852 \textbf{ Avaliada em} : 9227852$

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3RCE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 3RCE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

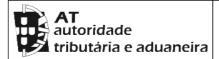
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227853 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 30

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 30

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227842 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 32

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

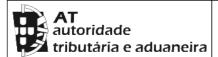
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 32

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	x	Α	×	Са	х	CI	х	Cq	x	Cv	ı
48.250,00	=	603,00	x	100,0025	х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	x	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227843 Avaliada em :

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 33

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 33

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

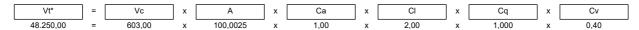
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227844 \textbf{ Avaliada em} :$

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 34

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

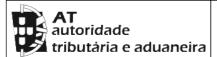
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 34

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227845 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 35

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, N° 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 35

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

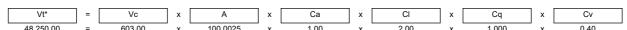
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

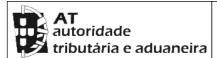


Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227846 Avaliada em : 2013/03/13

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 36

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 36

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227847 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 37

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 37

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

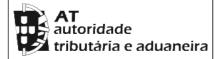
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	x	Cq	x	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227848 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 39

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 39

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	Х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227849 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

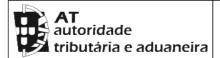
Andar/Divisão: 4B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	x	Α	х	Ca	х	CI	x	Cq	х	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227859 Avaliada em :

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 42

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 42

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

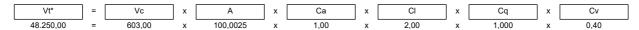
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227854 \textbf{ Avaliada em} : 92$

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 43

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

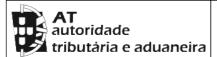
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 43

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227855 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 44

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, N° 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 44

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

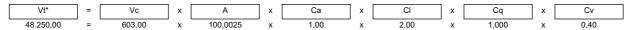
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



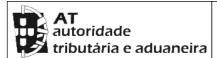
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227856 Avaliada em : 2013/03/13

Página 22 de 30

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 48

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 48

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

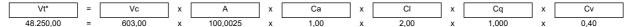
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227857 \textbf{ Avaliada em} : 9227857$

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 49

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 49

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

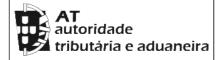
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	x	Cq	x	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227858 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 5B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	Х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227863 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 50

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

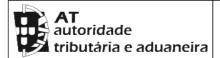
PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 50

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	x	Α	×	Са	х	CI	х	Cq	x	Cv	ı
48.250,00	=	603,00	x	100,0025	х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	x	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227860 Avaliada em :

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 51

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 51

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

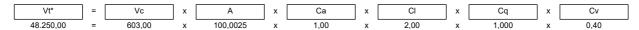
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227861 \textbf{ Avaliada em} :$

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 52

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

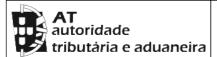
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 52

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 48.250,00
 =
 603,00
 x
 100,0025
 x
 1,00
 x
 2,00
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227862 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, N° 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 6B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

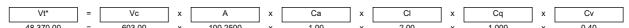
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 100,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.882,37 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

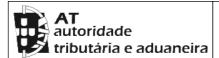


Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227864 Avaliada em :

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

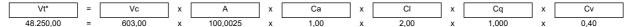
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227865 \textbf{ Avaliada em} : 9227865$

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 7B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

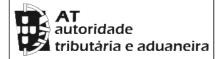
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	x	Cq	x	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227866 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Са	х	CI	x	Cq	х	Cv	
48.250,00	=	603,00	Х	100,0025	Х	1,00	Х	2,00	Х	1,000	Х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201086 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9227867 Avaliada em : 2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

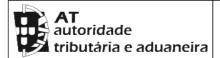
Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E PÁTIO DO QUINTINHA **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 8B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Са	х	CI	х	Cq	х	Cv
48.250,00	=	603,00	х	100,0025	Х	1,00	х	2,00	х	1,000	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

2013/03/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO BEATO, Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, CONTINUANDO PARA A RUA DO AÇÚCAR, 90 E

PÁTIO DO QUINTINHA Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-044 LISBOA

Andar/Divisão: 9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

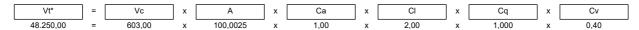
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.748,69 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 115.526,00 Coordenada Y: 196.931,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6201086 \textbf{ Entregue em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} : 2012/12/31 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{ N}^{\text{o}} : 9227869 \textbf{ Avaliada em} :$

TITULARES

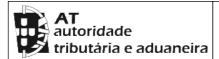
2013/03/13

Identificação fiscal: 503231517 Nome: A C RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS S A Morada: QUINTA DOS MACHADOS - LOTE 61 - URB. INDUSTRIAL DA MOITA, ALHOS VEDROS, 2860-193 ALHOS VEDROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. NOT. ALGÉS

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

Emitido via internet em 2025-09-19

O Chefe de Finanças

Victor dos Aujos Kirp

(Victor dos Anjos Kin)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212275097 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QWXXJKHETYDY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.