

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4200 - VIZELA

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 14 - VIZELA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS

DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

**ARTIGO MATRICIAL: 3568 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: VIZELA sob o registo nº: 173

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 14 - VIZELA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS

DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO) Tipo: URBANO

Artigo: 1717

# LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova dos Casais Lugar: Caldas de Vizela Código Postal: 4815-436 VIZELA

## **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Rua Nova dos Casais Sul: Franca Importação, Lda. Nascente: Rua Nova dos Casais Poente: Rua Nova dos Casais

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.398,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.644,3400 m² Área bruta de construção: 3.293,0000 m² Área bruta dependente: 593,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 Valor patrimonial actual (CIMI): €230.640,00 Determinado no ano: 2025

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 17,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 184.739,00 Coordenada Y: 488.915,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

**Mod1 do IMI nº** : 8080708 **Entregue em** : 2025/02/07 **Ficha de avaliação nº**: 12020948 **Avaliada em** : 2025/03/13

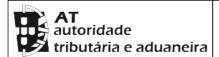
#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 506141381 Nome: INVESTPLACE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS

UNIPESSOAL LDA

Morada: RUA BRITO E CUNHA N 254 1, MATOSINHOS, 4450-082 MATOSINHOS

 $<sup>^{\</sup>star}$  Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

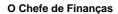


### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4200 - VIZELA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 8080708

Emitido via internet em 2025-09-12





(António Paulo Neves Teixeira)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**JZOERATYQOOX** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.