



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3213-64511-031402-001571

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São João das Caldas de Vizela

ÁREA TOTAL: 4398 M2

MATRIZ nº: 3568-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Caldas de Vizela (São Miguel e São João).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção

Norte, Rua Nova dos Casais; Sul, Fanca Importação, Lda; Nascente, Rua Nova dos Casais; Poente, parcela sobrente

(Desanexado do nº173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2002/07/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "INVESTPLACE - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA."

Sede: Avenida da Boavista, Rua Domingos Alvarez, 24, 14.º E., Lordelo do Ouro

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ PINTO DE SOUSA OLIVEIRA

Casado/a com MARIA JOSÉ ANDRADE BORGES DE ARAÚJO DE SOUSA OLIVEIRA, no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avenida Conde de Margaride, 595, 2.º Andar

Localidade: Guimarães

(Reprodução da Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2002/08/01 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 2.100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.807.700,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S. A."

Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir, perante o referido Banco, até ao limite de 2.100.000,00 €; Juro anual - 5,9%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 84.000,00 €.

(Reprodução da Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 2 de 2005/07/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 700.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 913.850,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S. A."

Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

GARANTIA empréstimo, bem como de todas e quaisquer responsabilidades contraídas ou a contrair junto do referido "Banco", nomeadamente sob a forma de empréstimo, empréstimo renda certa, abertura de crédito, facilidade de descoberto em conta de depósito à ordem, desconto de letras e livranças, fianças e avals, até ao montante de: Valor: 700.000,00 €; Juro anual - 4,85%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 28.000,00 €.

(Reprodução da Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1572 de 2017/09/26 11:31:28 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2025/06/09 11:31:28 UTC

DA APRESENT. 4 de 2002/08/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, nº.195

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.
NIPC 501629327

(Reprodução do Averb à Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1572 de 2017/09/26 11:32:13 UTC - Transmissão por Transferência de
Património

Registado no Sistema em: 2025/06/09 11:32:13 UTC
DA APRESENT. 2 de 2005/07/28 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO S.A.
NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, nº.195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.
NIPC 501629327

(Reprodução do Averb à Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1605 de 2017/09/26 11:33:32 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2025/06/09 11:33:32 UTC
DA APRESENT. 4 de 2002/08/01 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

do art. 145º-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

(Reprodução do Averb à Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1605 de 2017/09/26 11:34:23 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2025/06/09 11:34:23 UTC
DA APRESENT. 2 de 2005/07/28 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145º-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

(Reprodução do Averb à Insc - Desc. nº 173/19890217 - São João das Caldas de Vizela)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
AP. 2316 de 2025/05/27 11:35:37 UTC - Ónus de Não Fraccionamento
Registado no Sistema em: 2025/06/09 11:35:37 UTC

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2025/05/27

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 2317 de 2025/05/27 14:01:44 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/05/27 14:01:44 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 57 Minutos de 2014/09/29
DATA DO TRÂNSITO: 2014/10/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** INVESTPLACE - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506141381

(Processo de Insolvência nº 1190/12.5TYVNG - Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nova de Gaia - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-07-2025 e válida até 10-10-2025