

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 02 - CAMACHA**ARTIGO MATRICIAL:** 1437 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 02 - CAMACHA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 633**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** IGREJA **Lugar:** CAMACHA **Código Postal:** 9135-030 CAMACHA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PRÉDIO URBANO COBERTO DE TELHA COM UMA CAVE DE UMA DIVISÃO, R/C COM DUAS DIVISÕES E PRIMEIRO ANDAR COM SEIS DIVISÕES**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 101,5800 m² **Área de implantação do edifício:** 101,5800 m² **Área bruta de construção:** 203,1600 m² **Área bruta dependente:** 88,0800 m² **Área bruta privativa:** 115,0800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.890,01 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 326.555,00 **Coordenada Y:** 3.617.856,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.740,00	=	603,00	x	137,3536	x	1,00	x	1,00	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3437587 **Entregue em :** 2012/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 5127240 **Avaliada em :** 2012/08/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 703153463 **Nome:** GUILHERME ABEL TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ESTR JOSÉ AVELINO PINTO, EDIFÍCIO VIP IV BL. B 3º AK, CANIÇO, 9125-024 CANICO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 4969/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 741799081 **Nome:** DAVID BENJAMIM TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ESTR JOSÉ AVELINO PINTO, EDIFÍCIO VIP IV BL. B 3º AK, CANIÇO, 9125-024 CANICO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 117057010
Nome: MARIA DE LURDES MENESES TEIXEIRA RODRIGUES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 117057045
Nome: MARIA DALILA MENESES TEIXEIRA TRINDADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 125918160
Nome: MARIA DO CARMO MENEZES TEIXEIRA CAMACHO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 132462796
Nome: DAVID JOSE MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 187130019
Nome: MICAELA MARIA MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 187130078
Nome: FRANCISCO GUILHERME MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732946
Nome: ELVIO MANUEL MENESES TEIXEIRA

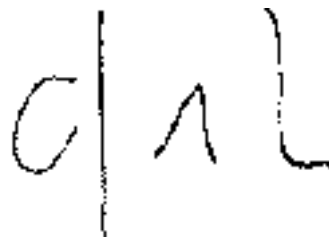
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732954
Nome: RUBINA CLARA MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 10559/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732970
Nome: DUARTE DA PAIXÃO MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 95031/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TPDCCMBJYGLI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO**SECÇÃO:** BD **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 75 **ARV:** 000**NIP:****NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

LANDEIROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,30**Valor Patrimonial Actual:** €0,43 **Determinado no ano:** 1989**Área Total (ha):** 0,011000**PARCELAS****Q.C.:** CAS - CULTURA **ARVENSE DE SEQUEIRO** **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,011000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01**TITULARES****Identificação fiscal:** 741799081 **Nome:** DAVID BENJAMIM TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ESTR JOSÉ AVELINO PINTO, EDIFÍCIO VIP IV BL. B 3º AK, CANIÇO, 9125-024 CANICO**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 117057010 **Nome:** MARIA DE LURDES MENESES TEIXEIRA RODRIGUES**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 117057045 **Nome:** MARIA DALILA MENESES TEIXEIRA TRINDADE**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 125918160 **Nome:** MARIA DO CARMO MENEZES TEIXEIRA CAMACHO**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 132462796 **Nome:** DAVID JOSE MENESES TEIXEIRA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 187130019 **Nome:** MICAELA MARIA MENESES TEIXEIRA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 187130078 **Nome:** FRANCISCO GUILHERME MENESES TEIXEIRA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732946 **Nome:** ELVIO MANUEL MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raiz:** 189732954 **Nome:** RUBINA CLARA MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raiz:** 189732970 **Nome:** DUARTE DA PAIXÃO MENESES TEIXEIRA

Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças



(Maria Goreti Barreto Câmara de Freitas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HRAEVVSDUNGM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 03 - ODIVELAS**ARTIGO MATRICIAL:** 5630 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA MEMÓRIA, e 10A, 10B. **Nº:** 10 **Lugar:** ODIVELAS **Código Postal:** 2675-409
ODIVELAS**Av./Rua/Praça:** RUA DA MEMÓRIA **Nº:** 10 **Lugar:** ODIVELAS **Código Postal:** 2675-409 ODIVELAS**Av./Rua/Praça:** RUA DA MEMORIA **Nº:** 10 **Lugar:** -/- **Código Postal:** 2675-409 ODIVELAS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE: CV, R/C, E 7 ANDARES DESTINADO A COMÉRCIO E A
HABITAÇÃO; S.C. 216 M2.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 216,0000 m² **Área bruta privativa total:**
0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DA MEMÓRIA, e 10A, 10B. **Nº:** 10 **Lugar:** ODIVELAS **Código Postal:** 2675-409
ODIVELAS**Andar/Divisão:** 3 FT**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0500 m² **Área bruta dependente:** 8,7500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.063,93 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 108.993,00 **Coordenada Y:** 202.876,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3128342 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4440117 **Avaliada em :** 2012/04/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.180,00	=	603,00	x	82,6750	x	1,00	x	1,85	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 741799081 **Nome:** DAVID BENJAMIM TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: ESTR JOSÉ AVELINO PINTO, EDIFÍCIO VIP IV BL. B 3º AK, CANIÇO, 9125-024 CANICO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 117057010 **Nome:** MARIA DE
LURDES MENESES TEIXEIRA RODRIGUES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 117057045 **Nome:** MARIA
DALILA MENESES TEIXEIRA TRINDADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 125918160 **Nome:** MARIA DO
CARMO MENEZES TEIXEIRA CAMACHO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 132462796 **Nome:** DAVID JOSE
MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 187130019 **Nome:** MICAELA
MARIA MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 187130078 **Nome:** FRANCISCO
GUILHERME MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732946 **Nome:** ELVIO
MANUEL MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732954 **Nome:** RUBINA
CLARA MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/9 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2887; Part ISTG: 1578936 **NIF do proprietário da raíz:** 189732970 **Nome:** DUARTE DA
PAIXÃO MENESES TEIXEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-06

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THTIJOVBDTLF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.