

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 1080 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 4159

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Tomás Ribeiro - lote B **Nº:** 47 **Lugar:** Linda-a-Velha **Código Postal:** 1495-001 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por cave, r/chão, 1º e 2º. andares.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 173,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 173,0000 m² **Área bruta privativa total:** 80,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av. Tomás Ribeiro - lote B **Nº:** 47 **Lugar:** Linda-a-Velha **Código Postal:** 1495-001 ALGES

Andar/Divisão: C/V

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.788,50 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 103.289,00 **Coordenada Y:** 195.827,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7394579 **Entregue em :** 2018/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 11037697 **Avaliada em :** 2019/06/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.450,00	=	603,00	x	80,0000	x	1,20	x	1,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

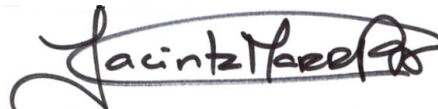
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 06 - LINDA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 592 **Fracção:** A

TITULARES

Emitido via internet em 2025-09-02

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.