



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3294-30335-130602-000498

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1432, Livro N.º: 5

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Mandim

ÁREA TOTAL: 1800 M2

ÁREA COBERTA: 1000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 800 M2

MATRIZ n.º: 3276

FREGUESIA: Castelo da Maia.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e andar, destinado a industria e logradouro - Norte, Sul e Poente, Novo Arruamento e Nascente, Lote 300. Desanexado do n.º 27.942, fls. 102vº, B-85(I).
Proveniente do artigo 1084 da extinta freguesia de Barca.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1982/02/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** DIEGUES & COMPANHIA, LIMITADA

Sede: Rua Frederico Ulrich, n.º 1369, Gemunde

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MOREIRA & PORTUGAL, LIMITADA

Extracto da inscrição n.º 3978, fls. 186 vº, G-10.

(Reprodução da inscrição G-1)

O(A) Ajudante

Paula Manuela da Silva Almeida Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

Anotação - AP. 3876 de 2010/02/23 15:52:25 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2010/03/01 15:52:25 UTC

RECUSADA A INSCRIÇÃO DE PENHORA.

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2010/03/01 16:33:06 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2010/03/01 16:33:06 UTC

DA APRESENT. 3876 de 2010/02/23 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2010/03/01

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 2177 de 2021/03/19 16:03:00 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2021/03/19 16:03:00 UTC

DA APRESENT. 14 de 1982/02/18 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOCEMISTÉRIO II - INVESTIMENTOS, LDA

NIPC 501107932

Sede: Zona Industrial da Maia I, Sector X 8 Norte), Lote 301, Castelo da Maia

Localidade: Maia

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Benavente

AP. 4203 de 2021/03/26 19:09:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/03/26 19:09:44 UTC

CAPITAL: 670.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 842.525,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOCEMISTÉRIO II - INVESTIMENTOS, LDA

NIPC 501107932

Fundamento: Garantia de empréstimo - Juro anual: 4,25%, acrescidos em caso de mora da
sobretaxa de 3% ao ano; Despesas: 26.800,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AP. 5308 de 2025/02/06 18:32:13 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/02/06 18:32:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/02/06

QUANTIA EXEQUENDA: 572.744,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOCEMISTÉRIO II - INVESTIMENTOS, LDA

NIPC 501107932

Processo nº 410/25.0T8MAI - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Maia. Juízo Execução - Juiz 2.

Despesas previsíveis da execução : 28.637,20€.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 4557 de 2025/09/05 17:52:56 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/05 17:52:56 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/07/15

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOCEMISTÉRIO II - INVESTIMENTOS, LDA

NIPC 501107932

Sede: Zona Industrial da Maia I, Sector X , Lote 301, Santa Maria de Avioso

Localidade: Maia

** Processo n.º 1331/25.2T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2025 e válida até 13-02-2026

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim
Rua Cidade do Porto, n.º 213
4490-606 Póvoa de Varzim

**CHAVE(S) DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)**

Freguesia/Concelho	Prédio	Fração	Fração Temporal	Chave	Validade
Barca/Maia	498			GP-3294-30335-130602-000498	2026-02-13

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço
<http://www.predialonline.pt>.