

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA**ARTIGO MATRICIAL:** 3276 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 02 - BARCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1084**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Zona industrial da Maia **Lote:** 300 **Lugar:** Lugar de Mandim **Código Postal:** 4470-291 MAIA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio r/c e um corpo de andar destinado a industria assim constituída: R/C-

uma divisão ampla destinada a armazém retém, hall, 3 quartos de banho,

arrumos, cozinha, 2 salas. ANDAR- 7 divisões destinadas a escritório, 10

casas de banho, vestíbulo, zona de vestuário com chuveiro.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.000,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €791.562,03 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 158.303,00 **Coordenada Y:** 475.825,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
751.450,00	=	603,00	x	1.810,0000	x	0,60	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5361668 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 7992997 **Avaliada em :** 2012/11/15**TITULARES****Identificação fiscal:** 501107932 **Nome:** DOCEMISTERIO II - INVESTIMENTOS, LDA**Morada:** R JOSÉ SARAMAGO Nº 61/63 MORADIA 144, ALCOCHETE, 2890-117**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CERT PERMANENTE

Emitido via internet em 2025-08-28

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MIQBFGXFDGRI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.