

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 18 - CASTÊLO DA MAIA

**ARTIGO MATRICIAL: 3276 NIP:** 

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 02 - BARCA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1084

# LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona industrial da Maia Lote: 300 Lugar: Lugar de Mandim Código Postal: 4470-291 MAIA

# CONFRONTAÇÕES

Norte: . Sul: . Nascente: . Poente: .

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio r/c e um corpo de andar destinado a industria assim constituída: R/C-

uma divisão ampla destinada a armazém retém, hall, 3 quartos de banho,

arrumos, cozinha, 2 salas. ANDAR- 7 divisões destinadas a escritório, 10

casas de banho, vestíbulo, zona de vestuário com chuveiro.

Afectação: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 10

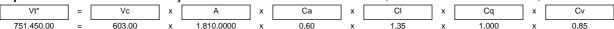
## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.800,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.000,0000 m² Área bruta de construção: 2.000,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 2.000,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €791.562,03 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 158.303,00 Coordenada Y: 475.825,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000.0000).

Mod 1 do IMI nº: 5361668 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 7992997 Avaliada em : 2012/11/15

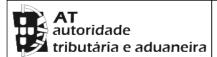
#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 501107932 Nome: DOCEMISTERIO II - INVESTIMENTOS, LDA Morada: R JOSÉ SARAMAGO Nº 61/63 MORADIA 144, ALCOCHETE, 2890-117

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: CERT PERMANENTE

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

Emitido via internet em 2025-08-28

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MIQBFGXFDGRI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.