



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3267-96215-100925-001068

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Andrezes

ÁREA TOTAL: 3063 M2

MATRIZ nº: 2331 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Monte Redondo e Carreira.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção urbana - Norte, Caminho; Sul, José Afonso; Nascente, José Fernandes e outros; e Poente, José Afonso e lote 2.

O(A) Ajudante
Paulo Manuel Lucas Duarte

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1994/05/20 - Autorização de Loteamento
Do nº511.

A Conservadora
Maria do Céu Neiva Portela

AP. 40 de 2001/11/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão com Adjudicação em Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Andrezes, 7, Andrezes, Bajouca, Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ENGRÁCIO FERREIRA

Casado/a com GRACINDA FERREIRA CARREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Andrezes

A Conservadora
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 1657 de 2017/07/10 14:46:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/07/10 14:46:12 UTC

CAPITAL: 70.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 85.898,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DAVID DOMINGUES PEDROSA CABECINHAS

NIF 159671655

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Laranjeiras nº3, Bajouca

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA

NIF 201712601

Para garantia do pagamento de 70 000,00€, ao juro anual de 7%. Despesas: 1 198,94 Euros.

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Gomes Sousa

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 5565 de 2022/12/14 16:38:22 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/12/14 16:38:22 UTC

CAPITAL: 15.319,74 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.907,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Av. António Augusto Aguiar, nº 132, Avenidas Novas

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA

NIF 201712601

Fundamento: garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer obrigações e/ou responsabilidades assumidas e/ou a assumir pela sociedade SELLESHOME - UNIPESSOAL LDA - NIPC: 510921752 - com sede na Rua Figueira da Foz, Urbanização Nova Leiria, lote 16 r/c, Marrazes e Barosa, Leiria, junto do Banco, por via do contrato de mútuo nº WFC20170016123001 celebrado entre a referida sociedade e o Banco em 02 de maio de 2017 por documento particular, no montante de cinquenta mil euros, bem como, o respectivo aditamento celebrado hoje por documento particular, e de todos os seus aditamentos, prorrogações e/ou modificações, sendo o montante atual em dívida de 15.319,74 € - Juros até à taxa de 10% ao ano, acrescida de 3% em caso de mora; - Despesas: 612,79 €.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Carla Sofia Galante Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
AP. 4624 de 2023/07/28 16:03:47 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/07/28 16:03:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/07/28

QUANTIA EXEQUENDA: 23.925,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MANUEL MENDES PADEIRO
NIF 134538277
Casado/a com MARIA FERNANDA PEREIRA GONÇALVES PADEIRO no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 134538269
Morada: Rua Travessa das Lagoas, Valeirão, Carnide

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA
NIF 201712601

(Processo Executivo nº 822/23.4T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juíz 1).

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Nelson Carvalho Marçal

Conservatória do Registo Predial de Mafra
AP. 900 de 2024/12/18 10:33:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/12/18 10:33:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/12/18

QUANTIA EXEQUENDA: 61.929,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** DAVID DOMINGUES PEDROSA CABECINHAS
NIF 159671655
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Laranjeiras, nº 3
Localidade: Bajouca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA
NIF 201712601

Processo executivo nº 2253/24.0T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria Ansião - Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 539 de 2025/09/10 10:16:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/10 10:16:34 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 21 Horas 40 Minutos de 2025/06/03

DATA DO TRÂNSITO: 2025/06/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA

NIF 201712601

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Andrezes, nº 7 - Andrezes

Localidade: Bajouca - Leiria

** Processo de Insolvência nº 1320/25.7T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo
do Comércio de Leiria - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-10-2025 e válida até 06-01-2026