

### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3603 - LEIRIA-2.

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE

REDONDO E CARREIRA

**ARTIGO MATRICIAL: 2331 NIP:** 

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 17 - MONTE REDONDO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 3149

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lote: 1 Lugar: Andrezes-Bajouca

Av./Rua/Praça: - Nº: 1 Lugar: Andrezes-Bajouca Código Postal: 2425-601 MONTE REDONDO LRA

# **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Caminho Sul: José Afonso Nascente: José Fernandes e Outros Poente: José Afonso e Lote 2

## **DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana.

# ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.063,0000 m² Área de implantação do edifício: 190,0000 m² Área bruta de

construção: 570,0000 m² Área bruta dependente: 190,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.309,99 Determinado no ano: 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

**Coordenada X:** 144.169,00 **Coordenada Y:** 325.255,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220.0000).

Mod1 do IMI nº: 5307563 Entregue em: 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 7921396 Avaliada em:

2012/12/13

#### **TITULARES**

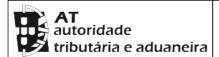
Identificação fiscal: 201712601 Nome: NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA

Morada: R DOS ANDREZES Nº 7, ANDREZES, 2425-161 BAJOUCA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: MAIL/7/IMI/2011-DSIMI

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3603 - LEIRIA-2.

Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças

(lu substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios

Silva)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: WJWHUQAIGPDC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.