

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REDONDO E CARREIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 2331 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 17 - MONTE REDONDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3149**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** - **Lote:** 1 **Lugar:** Andrezes-Bajouca**Av./Rua/Praça:** - **Nº:** 1 **Lugar:** Andrezes-Bajouca **Código Postal:** 2425-601 MONTE REDONDO LRA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho **Sul:** José Afonso **Nascente:** José Fernandes e Outros **Poente:** José Afonso e Lote 2**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Parcela de terreno para construção urbana.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.063,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 190,0000 m² **Área bruta de construção:** 570,0000 m² **Área bruta dependente:** 190,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.309,99 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 144.169,00 **Coordenada Y:** 325.255,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
42.470,00	=	603,00	x	97,6850	x	0,70	x	1,00	x	1,030

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5307563 **Entregue em:** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 7921396 **Avaliada em:** 2012/12/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 201712601 **Nome:** NELSON MANUEL CARREIRA FERREIRA**Morada:** R DOS ANDREZES Nº 7, ANDREZES, 2425-161 BAJOUCA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MAIL/7/IMI/2011-DSIMI



Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WJWHUQAIGPDC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.