



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3267-03748-131503-003799

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 27615, Livro N.º: 72, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ermesinde

Rua José Ferreira dos Santos, 84

ÁREA TOTAL: 339,5 M2

ÁREA COBERTA: 100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 239,5 M2

MATRIZ n.º: 5780 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e andar

Reprodução da descrição n.º3799/231095

O(A) Ajudante

Maria João da Silva Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1995/10/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 16.250.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO E COMERCIAL DE LISBOA

Sede: Avenida da Liberdade, n.º195,

Localidade: Lisboa.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS JOAQUIM DO COUTO

** ZULMIRA ROSA DA SILVA

Garantia de empréstimo-concedido a "FERREIRA & LEAL, LIMITADA" com sede na Rua José Ferreira dos Santos, 84, Ermesinde, Valongo, Juro anual: 17,5%, acrescido de 2% na mora-Despesas: 400.000\$00-Reprodução da inscrição C-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria João da Silva Pereira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 293 de 2017/01/20 09:52:10 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/01/20 09:52:10 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2017/01/20

QUANTIA EXEQUENDA: 2.701,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

NIF 202943720

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** LUIS JOAQUIM DO COUTO

Casado/a com ZULMIRA ROSA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua José Ferreira dos Santos, 84

Localidade: Ermesinde, Valongo

** ZULMIRA ROSA DA SILVA

Casado/a com LUIS JOAQUIM DO COUTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua José Ferreira dos Santos, 84

Localidade: Ermesinde, Valongo

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 1899201101040162 e apensos - Serviço de Finanças de Valongo-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AP. 678 de 2017/04/07 10:51:51 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/04/07 10:51:51 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALICE DA SILVA COUTO LEAL

NIF 164458611

Casado/a com ARTUR DE BARROS LEAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua José Ferreira dos Santos, nº 84

Localidade: Ermesinde, Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS JOAQUIM DO COUTO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 679 de 2017/04/07 10:51:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/07 10:51:52 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

Casado/a com LUÍSA MARIA MARTINS FERREIRA LEAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R. António Rodrigues do Vale, 32, 3º. dtº. frente

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALICE DA SILVA COUTO LEAL

NIF 164458611

O(A) Conservador(a)
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 680 de 2017/04/07 10:51:52 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2017/04/07 10:51:52 UTC

DA APRESENT. 293 de 2017/01/20 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 352 de 2018/02/23 10:15:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/02/23 10:15:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/02/23

QUANTIA EXEQUENDA: 3.688,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

NIF 202943720

Divorciado(a)

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 1899201101040162 e apensos - Serviço de Finanças de Valongo-1.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2560 de 2020/10/28 15:52:37 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/10/28 15:52:37 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2020/10/28

QUANTIA EXEQUENDA: 4.127,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

NIF 202943720

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 1899201701056131 e Apensos - Serviço de Finanças de Valongo - 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 3751 de 2020/10/28 19:11:35 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/10/28 19:11:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/10/28

QUANTIA EXEQUENDA: 2.681,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

NIF 202943720

PENHORA DE 1/2.

Processo de Execução Fiscal nº 1899201701138839 e Apensos - Serviço de Finanças de Valongo-1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 840 de 2025/09/18 10:43:02 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/09/18 10:43:02 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 15 Minutos de 2025/07/16

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

NIF 202943720

Divorciado(a)

QUOTA APREENDIDA: 1/2

(Processo de insolvência nº 9647/24.9TBVNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo do Comércio de Santo Tirso - Juiz 7)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-10-2025 e válida até 03-01-2026