

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3565 - VALONGO-2. ERMESINDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 15 - VALONGO FREGUESIA: 03 - ERMESINDE

ARTIGO MATRICIAL: 5780 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 15 - VALONGO FREGUESIA: 03 - ERMESINDE Tipo: URBANO

Artigo: 4484

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS Nº: 84 Lugar: Código Postal: 4445-484 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS Nº: 84 Lugar: ERMESINDE Código Postal: 4445-484

ERMESINDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE R/C E ANDAR DESTINADO A HABITAÇÃO:TANTO O R/C COMO O ANDAR SÃO COMPOSTOS, POR 2 QUARTOS, SALA , COZINHA E CASA DE BANHO. COM A ÁREA COBERTA DE 90,00

M2 E DESCOBERTA DE 249,50 M2.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 121.086,50

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 339,5000 m² Área de implantação do edifício: 90,0000 m² Área bruta privativa total:

180,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS Nº: 84 Lugar: ERMESINDE Código Postal: 4445-484

ERMESINDE

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

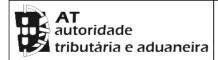
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): 60.543,25 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 164.912,00 Coordenada Y: 471.308,00

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3565 - VALONGO-2. ERMESINDE

5.420,00 = 615,00 x 92,4238 x 1,00 x 1,30 x 1,000 x 0,79

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 1431478 Entregue em : 2007/05/14 Ficha de avaliação nº: 1747208 Avaliada em :

2007/08/16

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºAND

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS Nº: 84 Lugar: ERMESINDE Código Postal: 4445-484

ERMESINDE

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

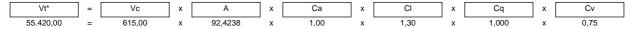
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): 60.543,25 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 164.912,00 Coordenada Y: 471.308,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 1431478 Entregue em : 2007/05/14 Ficha de avaliação nº: 1747207 Avaliada em :

2007/08/16

TITULARES

Identificação fiscal: 164458611 Nome: ALICE DA SILVA COUTO LEAL

Morada: R JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS Nº 84, ERMESINDE, 4445-484 ERMESINDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN DE ANA

PAULA NEVES

Identificação fiscal: 202943720 Nome: LUIS MIGUEL DA SILVA COUTO LEAL

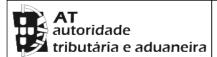
Morada: R ANTÓNIO RODRIGUES VALE 32 3º DTº FRENTE, VALONGO, 4440-533 VALONGO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PART.SELO

Nº433668

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3565 - VALONGO-2. ERMESINDE

Emitido via internet em 2025-08-26

O Chefe de Finanças

LOSE EDUNADO MACIEIAN ALMEIDA

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XTZYLAQEPUTB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.