

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3315 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Insua

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão №: 24 Lugar: Insua Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões; habitação nº XXIV;

Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 2

Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

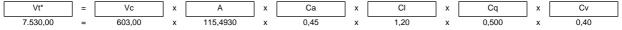
Área total do terreno: 1.794,4000 m² Área de implantação do edifício: 52,6000 m² Área bruta de construção:

105,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 105,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.388,14 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.827,00 Coordenada Y: 397.928,00



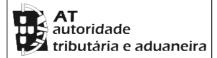
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482133 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9067275 Avaliada em : 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

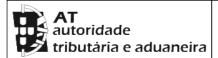


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RGMDJTHRCFMT





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3316 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões; habitação nº XVII;

Logradouro

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

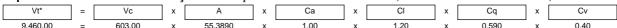
Área total do terreno: 397,8000 m² Área de implantação do edifício: 40,0000 m² Área bruta de construção:

80,0000 m² Área bruta dependente: 40,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.538,09 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.013,00 Coordenada Y: 397.800,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

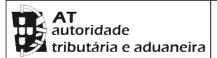
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482134 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781179 Avaliada em : 2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



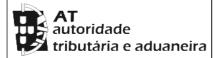
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PSICZJXVIGVA





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3317 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Calçada Romana

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Calçada Romana Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões; habitação nº XXXI

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 2

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

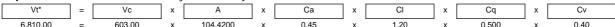
Área total do terreno: 778,2000 m² Área de implantação do edifício: 49,4000 m² Área bruta de construção:

98,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 98,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.586,08 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.801,00 Coordenada Y: 397.909,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482135 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781185 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



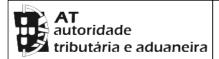
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3318 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Codeçal

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Codeçal Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº I

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

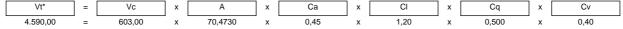
Área total do terreno: 556,8000 m² Área de implantação do edifício: 65,4000 m² Área bruta de construção:

65,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 65,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.113,09 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.044,00 Coordenada Y: 398.008,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482136 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9202673 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



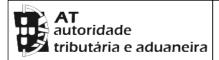
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3319 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Quelhas

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Quelhas Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº II

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.823,3000 m² Área de implantação do edifício: 92,2000 m² Área bruta de construção:

92,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 92,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.586,08 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.093,00 Coordenada Y: 397.935,00

	Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	х	CI	x	Cq	х	Cv
-	6.810,00	=	603,00	Х	104,5435	Х	0,45	Х	1,20	Х	0,500	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482137 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200095 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



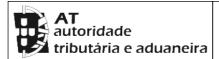
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BXJNDQJENEIZ





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3320 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eira

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eira Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Povoa Dão, Empreendimentos Turisticos, SA Sul: Caminho Nascente: Caminho Poente: Povoa Dão,

Empreendimentos Turisticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº III

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

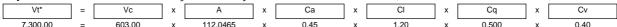
Área total do terreno: 1.750,7000 m² Área de implantação do edifício: 99,8000 m² Área bruta de construção:

99,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 99,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.131,93 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.943,00 Coordenada Y: 398.013,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482138 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200028 Avaliada em : 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

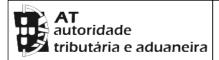


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: AXRQMVBPKUNY





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3321 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Vinha do Bacelo

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Nº: 4 Lugar: Vinha do Bacelo Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº IV

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 590,3000 m² Área de implantação do edifício: 73,2000 m² Área bruta de construção:

146,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 146,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.694,04 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.155,00 Coordenada Y: 397.836,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	х	CI	x	Cq	х	Cv	
9.600,00	=	603,00	х	147,2735	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482139 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9067278 Avaliada em :

2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



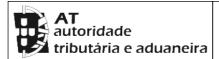
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CYKUSIIDAIUL





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3322 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Caminho Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº IX

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 474,2000 m² Área de implantação do edifício: 29,1000 m² Área bruta de construção:

29,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 29,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.447,28 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.050,00 Coordenada Y: 397.808,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	x	Cq	х	Cv
4.890,00	=	603,00	х	32,4895	х	1,00	х	1,20	х	0,520	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482140 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781199 Avaliada em :

2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



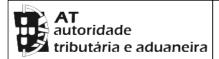
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3323 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Outeiro

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Outeiro Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº V

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

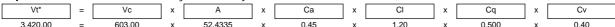
Área total do terreno: 902,6000 m² Área de implantação do edifício: 46,3000 m² Área bruta de construção:

46,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 46,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.809,75 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.903,00 Coordenada Y: 397.779,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

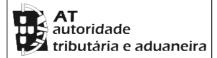
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482141 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781203 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



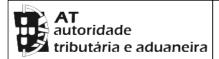
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KYQUFIITSKIQ





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3324 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº VI

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

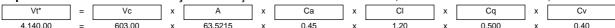
Área total do terreno: 387,8000 m² Área de implantação do edifício: 59,5000 m² Área bruta de construção:

59,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 59,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.611,80 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.096,00 Coordenada Y: 397.938,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482142 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9202682 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

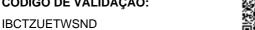
O Chefe de Finanças



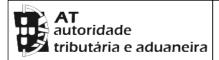
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3325 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Moita

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Moita Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XVIII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.085,6000 m² Área de implantação do edifício: 101,3000 m² Área bruta de construção: 101,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 101,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.998,25 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.064,00 Coordenada Y: 397.915,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
7.180,00	=	603,00	х	110,1435	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482143 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200098 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



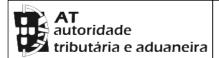
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3326 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VISEU sob o registo nº: 6627

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão - Empreendimentos Turísticos, SA Sul: Póvoa Dão - Empreendimentos Turísticos, SA

Nascente: Caminho Poente: Póvoa Dão - Empreendimentos Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº VII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

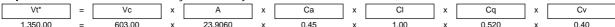
Área total do terreno: 289,3000 m² Área de implantação do edifício: 21,7000 m² Área bruta de construção:

21,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 21,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.481,63 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.111,00 Coordenada Y: 397.978,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

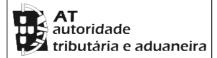
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 7202977 Entregue em : 2018/04/12 Ficha de avaliação nº: 10803157 Avaliada em : 2018/04/22

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



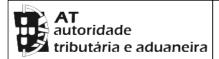
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3327 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão №: 8 Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº VIII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 336,5000 m² Área de implantação do edifício: 46,7000 m² Área bruta de construção:

46,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 46,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.631,52 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.106,00 Coordenada Y: 397.945,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv	
3.260,00	=	603,00	х	50,0170	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482145 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9067281 Avaliada em :

2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



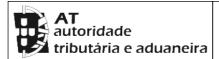
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LXLBYGIPNEMY





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3328 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº XI

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 208,1000 m² Área de implantação do edifício: 32,7000 m² Área bruta de construção:

32,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 32,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.859,44 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.050,00 Coordenada Y: 397.806,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
5.260,00	=	603,00	Х	34,8850	х	1,00	х	1,20	х	0,520	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482146 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781279 Avaliada em :

2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

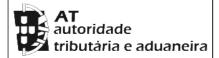


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO**: OSFMPVRYRRVW





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3329 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Poente: caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

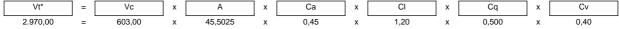
Área total do terreno: 406,5000 m² Área de implantação do edifício: 42,0000 m² Área bruta de construção:

42,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.308,47 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.817,00 Coordenada Y: 397.952,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482147 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781288 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-09-12

O Chefe de Finanças



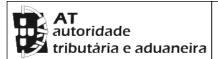
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3330 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Nascente: caminho Poente: caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XIII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 195,2000 m² Área de implantação do edifício: 46,8000 m² Área bruta de construção:

46,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 46,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.586,96 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.065,00 Coordenada Y: 397.914,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	x	Cq	х	Cv
3.220,00	=	603,00	Х	49,4140	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482148 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9202688 Avaliada em :

2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



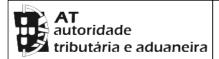
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NVCPKGQIXEIB





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3331 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº XIV

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.456,5000 m² Área de implantação do edifício: 27,3000 m² Área bruta de construção:

27,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 27,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.940,86 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.075,00 Coordenada Y: 397.917,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
2.640,00	=	603,00	х	40,5380	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482149 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200103 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

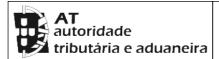


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: YZFZFHWUCNAN





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3332 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Vinha

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Vinha Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XIX

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

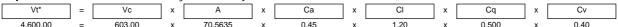
Área total do terreno: 1.278,7000 m² Área de implantação do edifício: 62,0000 m² Área bruta de construção:

62,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 62,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.124,23 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.826,00 Coordenada Y: 397.950,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482150 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200025 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



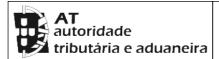
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3333 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão №: 15 Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº XV

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 127,5000 m² Área de implantação do edifício: 36,3000 m² Área bruta de construção:

36,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 36,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.773,77 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.064,00 Coordenada Y: 397.914,00

Vt*	=	Vc	x	А	x	Ca	х	CI	х	Cq	×	Cv
2.490,00	=	603,00	х	38,2080	х	0,45	Х	1,20	х	0,500	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

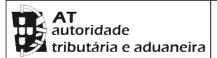
Mod 1 do IMI nº: 5482151 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9067282 Avaliada em :

2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



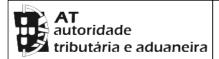
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3334 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eiras Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Caminho Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XVI

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,6000 m² Área de implantação do edifício: 48,7000 m² Área bruta de construção:

48,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 48,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.655,49 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.057,00 Coordenada Y: 397.786,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
7.770,00	=	603,00	х	51,5975	х	1,00	х	1,20	х	0,520	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482152 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781304 Avaliada em :

2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



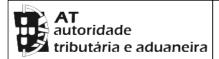
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ATTFOFFJIQRC





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3335 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eira de Cima

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Eira de Cima Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XX

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

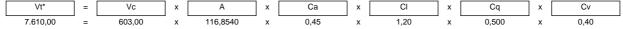
Área total do terreno: 856,9000 m² Área de implantação do edifício: 109,7000 m² Área bruta de construção:

109,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 109,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.477,25 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.047,00 Coordenada Y: 397.764,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482153 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781309 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



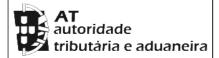
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3336 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cavada

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cavada Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXXII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

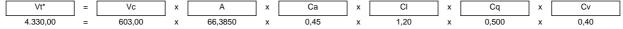
Área total do terreno: 1.188,2000 m² Área de implantação do edifício: 58,4000 m² Área bruta de construção:

58,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 58,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.823,46 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.943,00 Coordenada Y: 397.925,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482154 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9202692 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



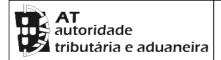
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3337 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Carneiro

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Carneiro Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXXIII

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.646,6000 m² Área de implantação do edifício: 99,3000 m² Área bruta de construção: 99,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 99,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.053,95 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.075,00 Coordenada Y: 397.916,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	x	CI	x	Cq	х	Cv
7.230,00	=	603,00	Х	111,0085	х	0,45	Х	1,20	Х	0,500	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482155 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200110 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

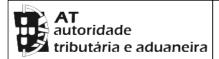


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CPMZUYEDEMBQ





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3338 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cregonceira

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cregonceira Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXXIV

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

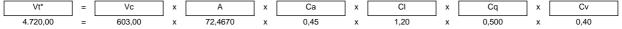
Área total do terreno: 1.762,9000 m² Área de implantação do edifício: 61,5000 m² Área bruta de construção:

61,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 61,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.257,90 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.822,00 Coordenada Y: 397.924,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482156 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200018 Avaliada em : 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



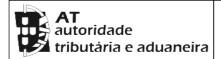
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UTDVZITNTXIV





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3350 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1643

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc, tipo T1

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 241,9000 m² Área de implantação do edifício: 44,6000 m² Área bruta de construção:

44,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 44,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €34.087,25 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.033,00 Coordenada Y: 397.806,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
30.600,00	=	603,00	х	47,3705	х	1,00	х	1,20	х	1,050	х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482165 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781323 Avaliada em :

2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

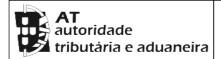


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: KWRWUVUSCNYB





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3353 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1638

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Nascente: caminho Poente: Póvoa Dão,

Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; andar c/1 assoalhada, tipo T2

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,3000 m² Área de implantação do edifício: 60,4000 m² Área bruta de construção:

84,2000 m² Área bruta dependente: 19,6000 m² Área bruta privativa: 64,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €16.742,86 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.005,00 Coordenada Y: 397.805,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
15.030,00	=	603,00	Х	73,6455	х	1,00	х	1,20	х	0,705	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 5482166 \textbf{ Entregue em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 2012/11/23 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9202697 \textbf{ Avaliada em} : 9202$

2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



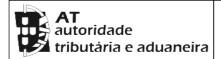
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3358 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1657

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Caminho Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente **Descrição:** Casa composta de r/chão c/3 divisões, wc; andar c/1 divisão e cozinha, wc, tipo T3

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 75,4000 m² Área de implantação do edifício: 75,4000 m² Área bruta de construção:

150,8000 m² Área bruta dependente: 75,4000 m² Área bruta privativa: 75,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €25.286,95 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.049,00 Coordenada Y: 397.795,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
22.700,00	=	603,00	х	98,0200	х	1,00	х	1,20	х	0,800	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482168 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200045 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

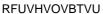
O Chefe de Finanças



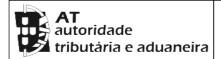
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3359 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1678

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão №: Rest Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio p/restaurante, bar e recepção, composto de r/chão c/2 divisões, cozinha, 4 wc e andar c/6

divisões

Afectação: Serviços Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 618,6000 m² Área de implantação do edifício: 357,3000 m² Área bruta de construção: 357,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 357,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €190.767,03 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 216.063,00 Coordenada Y: 397.769,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	x	Cq	х	Cv
181.100,00	=	603,00	х	338,1025	х	1,10	х	1,00	Х	0,950	х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482169 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9067283 Avaliada em :

2013/02/07

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

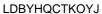
O Chefe de Finanças



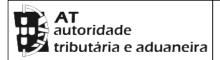
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3743 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VISEU sob o registo nº: 930

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1641

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Roma №: 5 Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-546 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 178,6000 m² Área de implantação do edifício: 37,8000 m² Área bruta de construção:

75,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €62.608,82 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.041,00 Coordenada Y: 397.783,00

Vt*	=	Vc	×	А	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
57.780.00		603.00	×	77.8160	×	1.00	x	1.20	x	1.140	. x	0.90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6551903 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 10055367 Avaliada em :

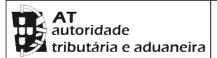
2015/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2685758

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



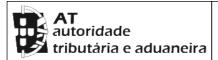
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3744 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VISEU sob o registo nº: 924

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1634

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Forno Nº: 6 Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-546 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 59,6000 m² Área de implantação do edifício: 59,6000 m² Área bruta de construção:

59,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 59,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €46.691,15 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.009,00 Coordenada Y: 397.792,00

Vt*	=	Vc	x	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
43.090.00		603.00	×	59,6000	×	1.00	×	1.20	×	1.110	. x	0.90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6551911 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 10055368 Avaliada em :

2015/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2685799

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



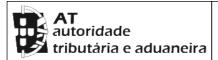
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3783 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VISEU sob o registo nº: 925

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: URBANO

Artigo: 1635

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casa Nº: 24 Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-546 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 208,2000 m² Área de implantação do edifício: 94,0000 m² Área bruta de construção: 187,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 187,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): €136.972,83 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.002,00 Coordenada Y: 397.785,00

Vt*	=	Vc	×	Α	×	Ca	Х	CI	Х	Cq	х	Cv
122.960,00	_	603,00	x	179,8050	×	1,00	Х	1,20	Х	1,050	х	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160.0000).

Mod 1 do IMI nº: 3312570 Entregue em : 2012/05/28 Ficha de avaliação nº: 4936045 Avaliada em :

2012/06/10

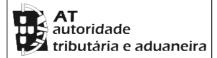
TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 3312570

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



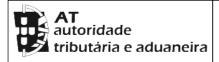
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EPBPPTLIDPAX





CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 12293 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quinta de Póvoa Dão

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: rio Dão e João Sebastião Sul: Dias de Figueiredo Nascente: Quinta da Adaúfa Poente: Alvaro Pais e outros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1967 Valor Patrimonial Inicial: €8.943,31 Valor Patrimonial Actual: €8.943,31 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 94,944300

Descrição: Terra de cultura de milho, centeio e arvores de fruto, vinha contínua, oliveiras e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A **Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

discriminado - proveio do artigo - 12231

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



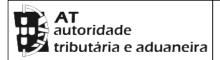
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AKIZVAVPTSLP





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1640 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Sul: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Nascente: Caminho Poente: Póvoa Dão Emp. Turísticos,

SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 212,4000 m² Área de implantação do edifício: 58,6000 m² Área bruta de construção:

117,2000 m² Área bruta dependente: 58,6000 m² Área bruta privativa: 58,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.137,70 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.023,00 Coordenada Y: 397.799,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv
52.190,00	=	603,00	х	79,2930	х	1,00	Х	1,20	х	1,070	Х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5151935 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711479 Avaliada em : 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



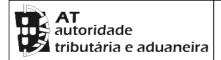
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TFIPTKPSVBVH





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1644 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Nascente: Póvoa Dão Emp.

Turísticos, SA Poente: Caminho e Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos, 2 dependências e páteo. **Afectação:** Habitação **№ de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 269,0000 m² Área de implantação do edifício: 47,2000 m² Área bruta de construção:

94,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 94,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €71.405,00 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.034,00 Coordenada Y: 397.792,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	Х	CI	х	Cq	x	Cv
64.100,00	=	603,00	х	97,3970	х	1,00	х	1,20	х	1,070	Х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5151936 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711480 Avaliada em : 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



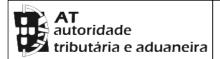
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RKQDJJILZKQS





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1645 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho e Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Nascente: Póvoa Dão

Emp. Turísticos, SA Poente: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos, 3 dependências e 1 releixo.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 195,8000 m² Área de implantação do edifício: 42,3000 m² Área bruta de construção:

84,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 84,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €63.830,05 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.060,00 Coordenada Y: 397.777,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	Х	CI	х	Cq	х	Cv	
57.300,00	=	603,00	Х	87,0595	Х	1,00	х	1,20	х	1,070	Х	0,85	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

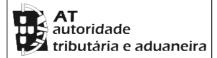
Mod 1 do IMI nº: 5151937 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711481 Avaliada em : 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



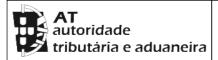
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CCSCZCJNBIRI





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1646 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Nascente: Caminho e Póvoa Dão

Emp. Turísticos, SA Poente: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos e 1 páteo

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,8000 m² Área de implantação do edifício: 74,5000 m² Área bruta de construção:

149,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 149,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €108.756,16 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.058,00 Coordenada Y: 397.799,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	Х	CI	х	Cq	х	Cv
97.630,00	=	603,00	х	148,3365	х	1,00	х	1,20	х	1,070	х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

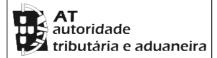
Mod 1 do IMI nº: 5151938 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711482 Avaliada em : 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



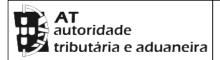
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1647 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Sul: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Nascente: Caminho Poente: Póvoa Dão Emp. Turísticos,

SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 152,2000 m² Área de implantação do edifício: 95,8000 m² Área bruta de construção:

191,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 191,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €133.630,94 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.066,00 Coordenada Y: 397.775,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	Х	CI	х	Cq	х	Cv	
119.960,00	=	603,00	х	182,2700	Х	1,00	х	1,20	х	1,070	х	0,85	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \ \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }5151939 \ \textbf{Entregue em} : 2012/11/02 \ \textbf{Ficha de avaliação } \ \textbf{n}^{\text{o}}\text{: }7711483 \ \textbf{Avaliada em} : 1000 \ \textbf{m}^{\text{o}}\text{: } 1000$

2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

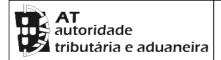


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ARSMGLOQCWTC





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1651 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Poente: Póvoa

Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 55,9000 m² Área de implantação do edifício: 55,9000 m² Área bruta de construção:

111,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 111,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €81.107,61 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.109,00 Coordenada Y: 397.780,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	Х	CI	х	Cq	×	Cv	
72.810,00	=	603,00	х	110,6200	х	1,00	х	1,20	х	1,070	Х	0,85	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5151941 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711485 Avaliada em : 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

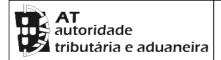


(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO**: FRQZVTDFYMVT





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1658 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Caminho Nascente: Caminho Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 1 pavimento, 1 divisão e 3 vãos. Afectação: Habitação № de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 103,9500 m² Área de implantação do edifício: 103,9500 m² Área bruta de construção:

103,9500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 103,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €75.927,68 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.004,00 Coordenada Y: 397.783,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	Х	CI	x	Cq	x	Cv
68.160,00		603,00	x	103,5550	x	1,00	Х	1,20	х	1,070	х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151944 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711488 Avaliada em :

2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



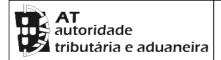
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1659 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Nascente: Caminho Poente:

Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 78,1000 m² Área de implantação do edifício: 56,5000 m² Área bruta de construção:

113,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 113,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €82.288,41 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.998,00 Coordenada Y: 397.792,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
73.870,00	=	603,00	х	112,2400	х	1,00	х	1,20	х	1,070	х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

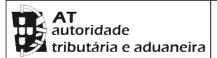
Mod 1 do IMI nº: 5151945 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711489 Avaliada em : 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



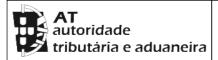
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1660 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA Sul: Caminho Nascente: Caminho Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos, 1 dependência e páteo. Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 46,7000 m² Área de implantação do edifício: 46,7000 m² Área bruta de construção:

93,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 93,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €68.475,27 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.012,00 Coordenada Y: 397.789,00

Vt*	=	Vc	x	Α	×	Ca	×	CI	х	Cq	x	Cv
61.470,00	_	603,00	x	93,4000	x	1,00	×	1,20	х	1,070	х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5151946 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711490 Avaliada em :

2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



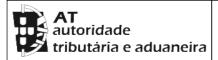
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1674 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprios Sul: Próprios Nascente: Próprios Poente: Rio Dão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 1 pavimento, 1 divisão e 1 vão.

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22,0000 m² Área de implantação do edifício: 22,0000 m² Área bruta de construção:

22,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 22,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1955 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.484,14 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.073,00 Coordenada Y: 397.887,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	Х	CI	х	Cq	x	Cv
2.230,00	_	603,00	x	22,0000	x	0,35	Х	1,20	х	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

Mod 1 do IMI nº: 5151957 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711501 Avaliada em :

2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



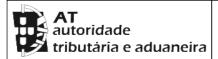
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1675 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprios Sul: Próprios Nascente: Próprios Poente: Rio Dão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 1 pavimento, 1 divisão e 1 vão.

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² Área de implantação do edifício: 30,0000 m² Área bruta de construção:

30,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1955 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.386,45 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.041,00 Coordenada Y: 397.926,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	x	CI	х	Cq	x	Cv
3.040,00	_	603,00	х	30,0000	x	0,35	x	1,20	х	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

Mod 1 do IMI nº: 5151958 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 7711502 Avaliada em :

2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



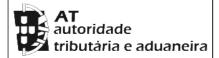
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZJDOZOJDJVJU





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

	~	,
DENTIE	ICAÇÃO DO	
II)FNIIF	IC.AC.AC) I)() PRFINC
	.0,,0,,0	J : :_D:O

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1680 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão_Loureiro-Cerca Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Dão Sul: Próprios Nascente: Próprios Poente: Próprios

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 12,0000 m² Área de implantação do edifício: 12,0000 m² Área bruta de construção:

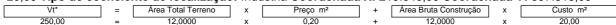
12,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €278,49

Determinado no ano: 2024 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Preço do Terreno por m²: € 0,20 Custo da construção por m²: €

20,00 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 215.640,00 Coordenada Y: 397.813,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 5151961 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 8441486 Avaliada em :

2012/12/07

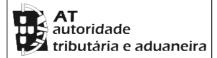
TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



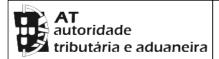
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

			_
			DÉDIA
II)FNII	IFICACAC	1)() P	KFDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 1681 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: RIO DÃO Sul: Próprios Nascente: Próprios Poente: Próprios

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 12,0000 m² Área de implantação do edifício: 12,0000 m² Área bruta de construção:

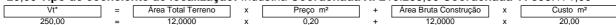
12,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €278,49

Determinado no ano: 2024 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Preço do Terreno por m²: € 0,20 Custo da construção por m²: €

20,00 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 216.266,00 Coordenada Y: 398.171,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 5151962 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 8441487 Avaliada em :

2012/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



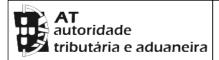
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3300 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de arrumos composta de r/chão ¿ arrumo nº XXXV

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 20,2000 m² Área de implantação do edifício: 20,2000 m² Área bruta de construção:

20,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 20,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.470,43 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.114,00 Coordenada Y: 397.974,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	x	Cq	х	Cv
1.320,00	=	603,00	х	20,2000	Х	0,45	Х	1,20	Х	0,500	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

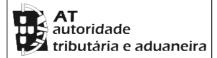
Mod 1 do IMI nº: 5482119 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200084 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



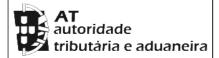
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MEFSNBOXAISJ





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3301 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de arrumos composta de r/chão ¿ arrumo nº XXXVI

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

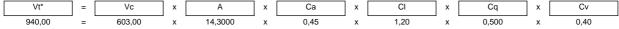
Área total do terreno: 14,3000 m² Área de implantação do edifício: 14,3000 m² Área bruta de construção:

14,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 14,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.047,12 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.970,00 Coordenada Y: 397.973,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482120 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200047 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



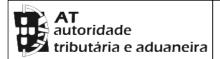
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3303 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Póvoa Dão Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/1 divisão ¿ habitação nº X

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 320,4000 m² Área de implantação do edifício: 38,0000 m² Área bruta de construção:

76,0000 m² Área bruta dependente: 38,0000 m² Área bruta privativa: 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €9.958,82 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.080,00 Coordenada Y: 397.791,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	x	Cq	х	Cv
8.940,00	=	603,00	х	52,3320	х	1,00	х	1,20	х	0,590	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

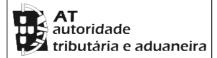
Mod 1 do IMI nº: 5482122 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781142 Avaliada em :

2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

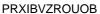
O Chefe de Finanças



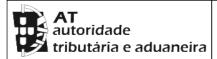
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3304 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Pocinho

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Pocinho Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões ¿ habitação nº XXI

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 2

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

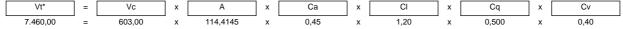
Área total do terreno: 991,5000 m² Área de implantação do edifício: 54,2000 m² Área bruta de construção:

108,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 108,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.310,16 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.859,00 Coordenada Y: 397.987,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482123 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781146 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



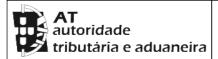
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3305 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cabecinho

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cabecinho Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXII; Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

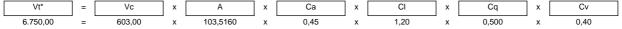
Área total do terreno: 1.969,7000 m² Área de implantação do edifício: 90,5000 m² Área bruta de construção:

90,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.519,25 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.780,00 Coordenada Y: 397.912,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482124 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9202669 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



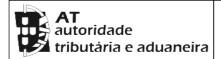
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3306 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Bouchas

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Bouchas Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente **Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc;¿ habitação nº XXIII; Logradouro **Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.492,7000 m² Área de implantação do edifício: 104,4000 m² Área bruta de construção: 104,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 104,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.354,72 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.092,00 Coordenada Y: 397.934,00

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	×	Cv
7.500,00	=	603,00	Х	115,0775	Х	0,45	Х	1,20	х	0,500	Х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

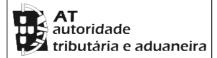
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482125 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200087 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



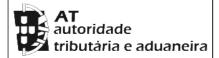
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GKQFBEZFZKIY





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3307 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cregonceira

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cregonceira Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXIX; Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 4

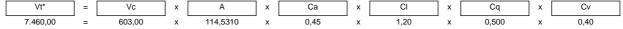
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.981,8000 m² Área de implantação do edifício: 101,2000 m² Área bruta de construção: 101,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 101,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.310,16 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.918,00 Coordenada Y: 397.924,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482126 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200022 Avaliada em : 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



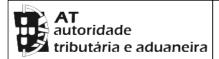
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3308 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Tapada

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Nº: 25 Lugar: Tapada Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente **Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXV; Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.674,2000 m² Área de implantação do edifício: 93,3000 m² Área bruta de construção: 93,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 93,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.619,50 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.787,00 Coordenada Y: 397.883,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv	
6.840,00	=	603,00	х	104,9365	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

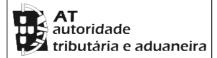
Mod 1 do IMI nº: 5482127 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9067253 Avaliada em :

2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

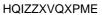
O Chefe de Finanças



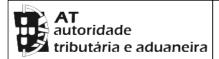
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3309 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Barroquinha

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Barroquinha Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXVI; Logradouro

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 643,5000 m² Área de implantação do edifício: 59,1000 m² Área bruta de construção:

59,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 59,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €12.253,59 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.073,00 Coordenada Y: 397.790,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
11.000,00	=	603,00	х	64,3860	х	1,00	х	1,20	х	0,590	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482128 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781163 Avaliada em :

2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



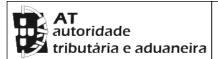
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TEIHJCZEVHYY





SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3310 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Castro

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Castro Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho Sul: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXVII; Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

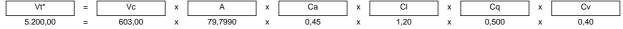
Área total do terreno: 1.180,0000 m² Área de implantação do edifício: 71,4000 m² Área bruta de construção:

71,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 71,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.792,61 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 215.797,00 Coordenada Y: 397.833,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

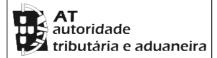
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482129 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 8781166 Avaliada em : 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



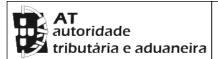
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3311 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cascalheira

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cascalheira Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. Sul: caminho Nascente: Póvoa Dão, Empreendimentos

Turísticos, S.A. Poente: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXVIII; Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

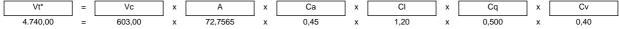
Área total do terreno: 1.013,5000 m² Área de implantação do edifício: 65,4000 m² Área bruta de construção:

65,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 65,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.280,18 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.065,00 Coordenada Y: 398.009,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482130 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202670 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



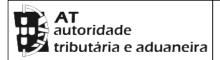
(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:







SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3312 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 23 - VISEU FREGUESIA: 17 - SILGUEIROS Tipo: RÚSTICO

Artigo: 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cavada de Cima

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão Lugar: Cavada de Cima Código Postal: 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXX; Logradouro

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 707,7000 m² Área de implantação do edifício: 77,1000 m² Área bruta de construção:

77,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 77,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €6.048,82 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 216.065,00 Coordenada Y: 397.915,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv	
5.430,00	=	603,00	х	83,3370	х	0,45	х	1,20	х	0,500	х	0,40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5482131 Entregue em : 2012/11/23 Ficha de avaliação nº: 9200092 Avaliada em :

2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 Nome: POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2720 - VISEU

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



