

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3315 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Insua**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Nº:** 24 **Lugar:** Insua **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões; habitação nº XXIV; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.794,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,6000 m² **Área bruta de construção:** 105,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.388,14 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.827,00 **Coordenada Y:** 397.928,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.530,00	=	603,00	x	115,4930	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482133 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9067275 **Avaliada em :** 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RGMDJTHRCFMT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3316 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões; habitação nº XVII;
Logradouro**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 397,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.538,09 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.013,00 **Coordenada Y:** 397.800,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.460,00	=	603,00	x	55,3890	x	1,00	x	1,20	x	0,590	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482134 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781179 **Avaliada em :** 2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PSICZJXVIGVA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3317 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Calçada Romana**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Calçada Romana **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** caminho **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões; habitação nº XXXI**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 778,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 49,4000 m² **Área bruta de construção:** 98,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.586,08 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.801,00 **Coordenada Y:** 397.909,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.810,00	=	603,00	x	104,4200	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482135 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781185 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NOVXXMIHDGEO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3318 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Codeçal**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Codeçal **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº I**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 556,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 65,4000 m² **Área bruta de construção:** 65,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.113,09 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.044,00 **Coordenada Y:** 398.008,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.590,00	=	603,00	x	70,4730	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482136 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202673 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IAMWTFRBMHLG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3319 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Quelhas**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Quelhas **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº II**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.823,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 92,2000 m² **Área bruta de construção:** 92,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,2000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.586,08 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.093,00 **Coordenada Y:** 397.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.810,00	=	603,00	x	104,5435	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482137 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200095 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BXJNDQJENEIZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3320 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eira**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eira **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Povoá Dão, Empreendimentos Turísticos,SA **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Povoá Dão, Empreendimentos Turísticos,SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº III**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.750,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,8000 m² **Área bruta de construção:** 99,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.131,93 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.943,00 **Coordenada Y:** 398.013,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.300,00	=	603,00	x	112,0465	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482138 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200028 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AXRQMBPKUNY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3321 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Vinha do Bacelo**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Nº:** 4 **Lugar:** Vinha do Bacelo **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº IV**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** T1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 590,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 73,2000 m² **Área bruta de construção:** 146,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 146,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.694,04 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.155,00 **Coordenada Y:** 397.836,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.600,00	=	603,00	x	147,2735	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482139 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9067278 **Avaliada em :** 2013/02/06**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CYKUSIIDAIUL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3322 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Caminho **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº IX**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 474,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 29,1000 m² **Área bruta de construção:** 29,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.447,28 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.050,00 **Coordenada Y:** 397.808,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.890,00	=	603,00	x	32,4895	x	1,00	x	1,20	x	0,520	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482140 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781199 **Avaliada em :** 2013/01/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RIRFDIDLUGGG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3323 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Outeiro**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº V**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 902,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,3000 m² **Área bruta de construção:** 46,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.809,75 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.903,00 **Coordenada Y:** 397.779,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.420,00	=	603,00	x	52,4335	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482141 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781203 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KYQUFIITSKIQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3324 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº VI**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 387,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,5000 m² **Área bruta de construção:** 59,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.611,80 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.096,00 **Coordenada Y:** 397.938,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.140,00	=	603,00	x	63,5215	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482142 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202682 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IBCTZUETWSND



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3325 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Moita**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Moita **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XVIII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.085,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 101,3000 m² **Área bruta de construção:** 101,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.998,25 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.064,00 **Coordenada Y:** 397.915,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.180,00	=	603,00	x	110,1435	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482143 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200098 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PUBLJVQRMPEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3326 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 6627**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão - Empreendimentos Turísticos, SA **Sul:** Póvoa Dão - Empreendimentos Turísticos, SA**Nascente:** Caminho **Poente:** Póvoa Dão - Empreendimentos Turísticos, SA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº VII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 289,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 21,7000 m² **Área bruta de construção:**21,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.481,63 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.111,00 **Coordenada Y:** 397.978,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.350,00	=	603,00	x	23,9060	x	0,45	x	1,00	x	0,520	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7202977 **Entregue em :** 2018/04/12 **Ficha de avaliação nº:** 10803157 **Avaliada em :**

2018/04/22

TITULARES**Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI Nº 7202977

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RSZVTQMRBPBS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3327 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Nº:** 8 **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº VIII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** T1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 336,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,7000 m² **Área bruta de construção:** 46,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.631,52 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.106,00 **Coordenada Y:** 397.945,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.260,00	=	603,00	x	50,0170	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482145 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9067281 **Avaliada em :** 2013/02/06**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LXLBYGIPNEMY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3328 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº XI**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 208,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 32,7000 m² **Área bruta de construção:** 32,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.859,44 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.050,00 **Coordenada Y:** 397.806,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.260,00	=	603,00	x	34,8850	x	1,00	x	1,20	x	0,520	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482146 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781279 **Avaliada em :** 2013/01/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OSFMPVRYRRVW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3329 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 406,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,0000 m² **Área bruta de construção:**42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.308,47 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.817,00 **Coordenada Y:** 397.952,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.970,00	=	603,00	x	45,5025	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482147 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781288 **Avaliada em :**

2013/02/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-09-12

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AXYDHDQENULE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3330 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Nascente:** caminho **Poente:** caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XIII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 195,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,8000 m² **Área bruta de construção:** 46,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.586,96 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.065,00 **Coordenada Y:** 397.914,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.220,00	=	603,00	x	49,4140	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482148 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202688 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NVCPKGQIXEIB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3331 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº XIV**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.456,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 27,3000 m² **Área bruta de construção:** 27,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.940,86 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.075,00 **Coordenada Y:** 397.917,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.640,00	=	603,00	x	40,5380	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482149 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200103 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YZFZFWUCNAN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3332 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Vinha**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Vinha **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XIX**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.278,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 62,0000 m² **Área bruta de construção:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.124,23 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.826,00 **Coordenada Y:** 397.950,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.600,00	=	603,00	x	70,5635	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482150 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200025 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UZMDDUCJDVG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3333 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Nº:** 15 **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/1 divisão, cozinha, wc; habitação nº XV**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 127,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,3000 m² **Área bruta de construção:** 36,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.773,77 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.064,00 **Coordenada Y:** 397.914,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.490,00	=	603,00	x	38,2080	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482151 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9067282 **Avaliada em :** 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XKQMCPTSITPU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3334 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eiras **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Caminho **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XVI**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 48,7000 m² **Área bruta de construção:** 48,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.655,49 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.057,00 **Coordenada Y:** 397.786,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.770,00	=	603,00	x	51,5975	x	1,00	x	1,20	x	0,520	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482152 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781304 **Avaliada em :** 2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ATTFOFFJIQRC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3335 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eira de Cima**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Eira de Cima **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XX**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 856,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,7000 m² **Área bruta de construção:** 109,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.477,25 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.047,00 **Coordenada Y:** 397.764,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.610,00	=	603,00	x	116,8540	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482153 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781309 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RXLIBBEUETRP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3336 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cavada**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cavada **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXXII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.188,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,4000 m² **Área bruta de construção:** 58,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.823,46 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.943,00 **Coordenada Y:** 397.925,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.330,00	=	603,00	x	66,3850	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482154 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202692 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XDBIQQYDGTVR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3337 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Carneiro**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Carneiro **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXXIII**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.646,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,3000 m² **Área bruta de construção:** 99,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.053,95 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.075,00 **Coordenada Y:** 397.916,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.230,00	=	603,00	x	111,0085	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482155 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200110 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPMZUYEDEMBQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3338 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cregonceira**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cregonceira **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXXIV**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.762,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 61,5000 m² **Área bruta de construção:** 61,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.257,90 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.822,00 **Coordenada Y:** 397.924,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.720,00	=	603,00	x	72,4670	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482156 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200018 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UTDVZITNTXIV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3350 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1643**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc, tipo T1**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 241,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 44,6000 m² **Área bruta de construção:** 44,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.087,25 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.033,00 **Coordenada Y:** 397.806,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.600,00	=	603,00	x	47,3705	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482165 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781323 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KWRWUVUSCNYB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3353 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1638**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** caminho **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Nascente:** caminho **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; andar c/1 assoalhada, tipo T2**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 210,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,4000 m² **Área bruta de construção:** 84,2000 m² **Área bruta dependente:** 19,6000 m² **Área bruta privativa:** 64,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.742,86 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.005,00 **Coordenada Y:** 397.805,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.030,00	=	603,00	x	73,6455	x	1,00	x	1,20	x	0,705	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482166 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202697 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIBDWCRXLHLD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3358 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1657**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Caminho **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/3 divisões, wc; andar c/1 divisão e cozinha, wc, tipo T3**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 75,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,4000 m² **Área bruta de construção:** 150,8000 m² **Área bruta dependente:** 75,4000 m² **Área bruta privativa:** 75,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.286,95 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.049,00 **Coordenada Y:** 397.795,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.700,00	=	603,00	x	98,0200	x	1,00	x	1,20	x	0,800	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482168 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200045 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RFUVHVOVBTVU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3359 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1678**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Nº:** Rest **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio p/restaurante, bar e recepção, composto de r/chão c/2 divisões, cozinha, 4 wc e andar c/6 divisões**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 618,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 357,3000 m² **Área bruta de construção:** 357,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 357,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €190.767,03 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 216.063,00 **Coordenada Y:** 397.769,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
181.100,00	=	603,00	x	338,1025	x	1,10	x	1,00	x	0,950	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482169 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9067283 **Avaliada em :** 2013/02/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LDBYHQCTKOYJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3743 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 930**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1641**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de Roma **Nº:** 5 **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-546 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 178,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 37,8000 m² **Área bruta de construção:** 75,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.608,82 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.041,00 **Coordenada Y:** 397.783,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.780,00	=	603,00	x	77,8160	x	1,00	x	1,20	x	1,140	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6551903 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 10055367 **Avaliada em :** 2015/02/12**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2685758

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PINNTNGEDQGK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3744 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 924**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1634**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Forno **Nº:** 6 **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-546 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 59,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,6000 m² **Área bruta de construção:** 59,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.691,15 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.009,00 **Coordenada Y:** 397.792,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.090,00	=	603,00	x	59,6000	x	1,00	x	1,20	x	1,110	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6551911 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 10055368 **Avaliada em :** 2015/02/12**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2685799

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BLLTEFYPCFVF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3783 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 925

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1635

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casa Nº: 24 **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-546 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 208,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,0000 m² **Área bruta de construção:** 187,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 187,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.972,83 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.002,00 **Coordenada Y:** 397.785,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.960,00	=	603,00	x	179,8050	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3312570 **Entregue em :** 2012/05/28 **Ficha de avaliação nº:** 4936045 **Avaliada em :** 2012/06/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 3312570



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EPBPPTLIDPAX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 12293 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quinta de Póvoa Dão

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: rio Dão e João Sebastião **Sul:** Dias de Figueiredo

Nascente: Quinta da Adaúfa **Poente:** Alvaro Pais e outros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor Patrimonial Inicial:** €8.943,31

Valor Patrimonial Actual: €8.943,31 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 94,944300

Descrição: Terra de cultura de milho, centeio e arvores de fruto, vinha contínua, oliveiras e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A

Morada: R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

discriminado - proveio do artigo - 12231

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AKIZVAVPTSLP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1640 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Nascente:** Caminho **Poente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 212,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,6000 m² **Área bruta de construção:** 117,2000 m² **Área bruta dependente:** 58,6000 m² **Área bruta privativa:** 58,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.137,70 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.023,00 **Coordenada Y:** 397.799,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.190,00	=	603,00	x	79,2930	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151935 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711479 **Avaliada em :** 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TFIPTKPSVBVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Nascente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Poente:** Caminho e Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos, 2 dependências e pátio.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 269,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 47,2000 m² **Área bruta de construção:** 94,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.405,00 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.034,00 **Coordenada Y:** 397.792,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
64.100,00	=	603,00	x	97,3970	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151936 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711480 **Avaliada em :** 2012/11/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RKQDJJILZKQS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1645 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho e Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Nascente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Poente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos, 3 dependências e 1 releixo.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 195,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,3000 m² **Área bruta de construção:** 84,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.830,05 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.060,00 **Coordenada Y:** 397.777,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.300,00	=	603,00	x	87,0595	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151937 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711481 **Avaliada em :** 2012/11/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CCSCZCJNBIRI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1646 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Nascente:** Caminho e Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Poente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos e 1 páteo**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 74,5000 m² **Área bruta de construção:** 149,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 149,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.756,16 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.058,00 **Coordenada Y:** 397.799,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.630,00	=	603,00	x	148,3365	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151938 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711482 **Avaliada em :** 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NPYHQHEUDBSD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1647 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Nascente:** Caminho **Poente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 152,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 95,8000 m² **Área bruta de construção:** 191,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 191,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.630,94 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.066,00 **Coordenada Y:** 397.775,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.960,00	=	603,00	x	182,2700	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151939 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711483 **Avaliada em :** 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ARSMGLOQCWTC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1651 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Poente:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 55,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 55,9000 m² **Área bruta de construção:** 111,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €81.107,61 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.109,00 **Coordenada Y:** 397.780,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.810,00	=	603,00	x	110.6200	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151941 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711485 **Avaliada em :** 2012/11/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FRQZVTDFYMT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1658 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 1 pavimento, 1 divisão e 3 vãos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 103,9500 m² **Área de implantação do edifício:** 103,9500 m² **Área bruta de construção:** 103,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,9500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.927,68 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.004,00 **Coordenada Y:** 397.783,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.160,00	=	603,00	x	103,5550	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151944 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711488 **Avaliada em :** 2012/11/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UNMDCEPRPEYS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1659 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 78,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 56,5000 m² **Área bruta de construção:** 113,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.288,41 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.998,00 **Coordenada Y:** 397.792,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.870,00	=	603,00	x	112,2400	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151945 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711489 **Avaliada em :** 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BZSZPRELURGB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1660 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão Emp. Turísticos, SA **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 2 pavimentos, 1 dependência e páteo.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 46,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,7000 m² **Área bruta de construção:** 93,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.475,27 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.012,00 **Coordenada Y:** 397.789,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.470,00	=	603,00	x	93,4000	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151946 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711490 **Avaliada em :** 2012/11/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZSHBALKQAUSE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1674 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão-Loureiro-Cerca **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprios **Sul:** Próprios **Nascente:** Próprios **Poente:** Rio Dão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 1 pavimento, 1 divisão e 1 vão.**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 22,0000 m² **Área bruta de construção:** 22,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1955 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.484,14 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.073,00 **Coordenada Y:** 397.887,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.230,00	=	603,00	x	22,0000	x	0,35	x	1,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151957 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711501 **Avaliada em :** 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HZXMJWDESJLA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1675 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Póvoa Dão-Loureiro-Cerca **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão-Loureiro-Cerca **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprios **Sul:** Próprios **Nascente:** Próprios **Poente:** Rio Dão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa com 1 pavimento, 1 divisão e 1 vão.**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1955 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.386,45 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.041,00 **Coordenada Y:** 397.926,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.040,00	=	603,00	x	30,0000	x	0,35	x	1,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151958 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7711502 **Avaliada em :** 2012/11/10

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZJDOZOJDJVJU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1680 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão_Loureiro-Cerca **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rio Dão **Sul:** Próprios **Nascente:** Próprios **Poente:** Próprios**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 12,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 12,0000 m² **Área bruta de construção:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €278,49**Determinado no ano:** 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 0,20 **Custo da construção por m²:** €**20,00 Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 215.640,00 **Coordenada Y:** 397.813,00

$\frac{Vt^*}{250,00}$	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{12,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{0,20}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{12,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{20,00}$
-----------------------	---	---	---	---------------------------------	---	--	---	----------------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151961 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 8441486 **Avaliada em :** 2012/12/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TOEALJUMVKNW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 1681 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Póvoa Dão-Loureiro-Cerca **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** RIO DÃO **Sul:** Próprios **Nascente:** Próprios **Poente:** Próprios**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 12,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 12,0000 m² **Área bruta de construção:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €278,49**Determinado no ano:** 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 0,20 **Custo da construção por m²:** €**20,00 Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 216.266,00 **Coordenada Y:** 398.171,00

$\frac{Vt^*}{250,00}$	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{12,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{0,20}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{12,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{20,00}$
-----------------------	---	---	---	---------------------------------	---	--	---	----------------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5151962 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 8441487 **Avaliada em :** 2012/12/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IEEZYQTEZNMT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3300 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de arrumos composta de r/chão 2 arrumo nº XXXV**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 20,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 20,2000 m² **Área bruta de construção:** 20,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.470,43 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.114,00 **Coordenada Y:** 397.974,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.320,00	=	603,00	x	20,2000	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482119 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200084 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MEFSNBOXAISJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3301 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de arrumos composta de r/chão 2 arrumo nº XXXVI**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 14,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 14,3000 m² **Área bruta de construção:** 14,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.047,12 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.970,00 **Coordenada Y:** 397.973,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
940,00	=	603,00	x	14,3000	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482120 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200047 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DXYIREMYEXDJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3303 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Póvoa Dão **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/1 divisão e habitação nº X**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 320,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 38,0000 m² **Área bruta de construção:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.958,82 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.080,00 **Coordenada Y:** 397.791,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.940,00	=	603,00	x	52,3320	x	1,00	x	1,20	x	0,590	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482122 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781142 **Avaliada em :** 2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PRXIBVZROUOB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3304 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Pocinho**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Pocinho **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** caminho **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1º andar c/2 divisões e habitação nº XXI**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 991,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,2000 m² **Área bruta de construção:** 108,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.310,16 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.859,00 **Coordenada Y:** 397.987,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.460,00	=	603,00	x	114,4145	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482123 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781146 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BCYVAAKOUQNW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3305 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cabecinho**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cabecinho **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXII; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.969,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,5000 m² **Área bruta de construção:** 90,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.519,25 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.780,00 **Coordenada Y:** 397.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.750,00	=	603,00	x	103,5160	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482124 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202669 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FPMIGORPBQJY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3306 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Bouchas**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Bouchas **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; 1 habitação nº XXIII; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.492,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 104,4000 m² **Área bruta de construção:** 104,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 104,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.354,72 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.092,00 **Coordenada Y:** 397.934,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.500,00	=	603,00	x	115,0775	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482125 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200087 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GKQFBEZFZKIY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3307 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cregonceira**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cregonceira **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXIX; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.981,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 101,2000 m² **Área bruta de construção:** 101,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.310,16 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.918,00 **Coordenada Y:** 397.924,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.460,00	=	603,00	x	114,5310	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482126 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200022 **Avaliada em :** 2013/02/04

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHUUEIEMEGXF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3308 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Tapada**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Nº:** 25 **Lugar:** Tapada **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXV; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.674,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 93,3000 m² **Área bruta de construção:** 93,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.619,50 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.787,00 **Coordenada Y:** 397.883,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.840,00	=	603,00	x	104,9365	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482127 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9067253 **Avaliada em :** 2013/02/06**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HQIZZVQXPME



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3309 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Barroquinha**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Barroquinha **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXVI; Logradouro**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 643,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,1000 m² **Área bruta de construção:**59,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.253,59 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.073,00 **Coordenada Y:** 397.790,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.000,00	=	603,00	x	64,3860	x	1,00	x	1,20	x	0,590	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482128 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781163 **Avaliada em :** 2013/01/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TEIHJCZEVHYY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3310 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Castro**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Castro **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** caminho **Sul:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXVII; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 71,4000 m² **Área bruta de construção:** 71,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.792,61 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.797,00 **Coordenada Y:** 397.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.200,00	=	603,00	x	79,7990	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482129 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8781166 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZQCFKDVYEFHV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3311 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cascalheira**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Sul:** caminho **Nascente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A. **Poente:** Póvoa Dão, Empreendimentos Turísticos, S.A.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXVIII; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.013,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 65,4000 m² **Área bruta de construção:** 65,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.280,18 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.065,00 **Coordenada Y:** 398.009,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.740,00	=	603,00	x	72,7565	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482130 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9202670 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EDWBZSRZQZNQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS**ARTIGO MATRICIAL:** 3312 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 17 - SILGUEIROS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 12293**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cavada de Cima**Av./Rua/Praça:** Quinta Póvoa Dão **Lugar:** Cavada de Cima **Código Postal:** 3500-531 SILGUEIROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta de r/chão c/2 divisões, cozinha, wc; habitação nº XXX; Logradouro**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 707,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,1000 m² **Área bruta de construção:** 77,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.048,82 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.065,00 **Coordenada Y:** 397.915,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	83,3370	x	0,45	x	1,20	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5482131 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 9200092 **Avaliada em :** 2013/02/04**TITULARES****Identificação fiscal:** 503527211 **Nome:** POVOA DÃO - EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS S A**Morada:** R PROFESSOR FERNANDO SERRA DE OLIVEIRA N 90, FEBRES, 3060-318 FEBRES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ULKTBZYMXTFA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.