

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 22 - VILA NOVA DE PAIVA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE PAIVA, ALHAIS E FRÁGUAS

ARTIGO MATRICIAL: 141 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 22 - VILA NOVA DE PAIVA **FREGUESIA:** 01 - ALHAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 55

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cabo **Lugar:** Alahis de Cima **Código Postal:** 3650-010 ALHAIS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** José Caria **Nascente:** Rua **Poente:** José Caria

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Casa de habitação em ruínas

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 116,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 86,5000 m² **Área bruta de construção:** 117,0000 m² **Área bruta dependente:** 86,5000 m² **Área bruta privativa:** 30,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.096,82

Determinado no ano: 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 0,01 **Custo da construção por m²:** € 0,01 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 235.263,00 **Coordenada Y:** 433.519,00

Justificativo:
Demonstração do Cálculo:

Aplicação do Caj

FÓRMULA : V5

$$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times Caj \times \% Ai + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq$$

Vt Comércio (Vtc)

Vtc=

Vtc=? 0,00

Vt Habitação (Vth)

$$Vth = 603 \times [(30,5 + 86,5 \times 0,3) \times Caj \times 15\% + 30 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1 \times 0,5 \times 1$$

Vth=? 2779,08

Vt Indústria (Vti)

Vti =

Vti=? 0,00

Vt Serviços (Vts)

Vts =

Vts=? 0,00

Vt Outra afectação (Vto)

Vto =

Vto=? 0,00

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

$$Vtt = (Ai \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Cl \times Vc$$

Vtt=

Vtt=? 0,00

$$Vt \text{ (total)} = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto + Vtt$$

Vt = ? 2779,08

Caj artº 40A do CIMI

Valor Patrimonial

€ 2.780,00

Tributário:
Mod 1 do IMI nº: 2934782 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 6017344 **Avaliada em :** 2012/07/20

TITULARES
Identificação fiscal: 130988430 **Nome:** MARIA AUGUSTA DE MATOS RAMALHOTO

Morada: R CABO Nº 9, ALHAIS, 3650-010 ALHAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 200640941 **Nome:** JOSE ALBERTO RAMALHOTO PINTO

Morada: TV CENTRAL 4, ALDEIA NOVA, 3560-041 FERREIRA DE AVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204315018 **Nome:** LUCIO MATOS RAMALHOTO

Morada: 2 IMPASSE DES ROSEAUX SCIONZIER, 74950

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911451 **Nome:** DOMINGOS MANUEL MATOS RAMALHOTO

Morada: FLAT 104 34 ROSEFORD COURT SHEPERDS BUSH GREEN, LONDON

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911460 **Nome:** NUNO MIGUEL MATOS RAMALHOTO

Morada: EST NAC 2 S/N, CASAL GOSO, 3515-773 LORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças

M. Rochinha
(em substituição)

(Maria Cristina da Silva Amador Rochinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SXREAOBMQCRH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 22 - VILA NOVA DE PAIVA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE PAIVA, ALHAIS E FRÁGUAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 12819 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 182201 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4805 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CASA DO PROPRIO **Sul:** JOSE MOTA ALBINO HERDS

Nascente: JOSE MIGUEL BATISTA **Poente:** ALBERTO PINTO VAZ E OUTRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €15,86

Valor Patrimonial Actual: €17,13 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,089000

Descrição: CULTURA, 6 FRUTEIRAS, 1 ALPENDRE E PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 130988430 **Nome:** MARIA AUGUSTA DE MATOS RAMALHOTO

Morada: R CABO Nº 9, ALHAIS, 3650-010 ALHAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 200640941 **Nome:** JOSE ALBERTO RAMALHOTO PINTO

Morada: TV CENTRAL 4, ALDEIA NOVA, 3560-041 FERREIRA DE AVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204315018 **Nome:** LUCIO MATOS RAMALHOTO

Morada: 2 IMPASSE DES ROSEAUX SCIONZIER, 74950

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911451 **Nome:** DOMINGOS MANUEL MATOS RAMALHOTO

Morada: FLAT 104 34 ROSEFORD COURT SHEPERDS BUSH GREEN, LONDON

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911460 **Nome:** NUNO MIGUEL MATOS RAMALHOTO

Morada: EST NAC 2 S/N, CASAL GOSO, 3515-773 LORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças

M. Rochinha
(em substituição)

(Maria Cristina da Silva Amador Rochinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILWFPIBWPHLI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.