

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2712 - VILA NOVA DE PAIVA

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 22 - VILA NOVA DE PAIVA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE VILA NOVA DE PAIVA, ALHAIS E FRÁGUAS

**ARTIGO MATRICIAL: 141 NIP:** 

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 22 - VILA NOVA DE PAIVA FREGUESIA: 01 - ALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 55

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cabo Lugar: Alahis de Cima Código Postal: 3650-010 ALHAIS

## **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Rua Sul: José Caria Nascente: Rua Poente: José Caria

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Casa de habitação em ruínas

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

# ÁREAS (em m²)

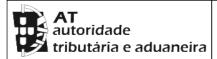
Área total do terreno: 116,5000 m² Área de implantação do edifício: 86,5000 m² Área bruta de construção: 117,0000 m² Área bruta dependente: 86,5000 m² Área bruta privativa: 30,5000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.096,82

Determinado no ano: 2024 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Preço do Terreno por m²: € 0,01 Custo da construção por m²: € 0,01 Tipo de

coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 235.263,00 Coordenada Y: 433.519,00



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2712 - VILA NOVA DE PAIVA

Justificativo:

Demonstração do Cálculo:

Aplicação do Caj

FÓRMULA: V5

Vt = Vc x [(Abc-Ab + Ab x 0,3) x Caj x % Ai+ Ac x 0,025 + Ad x 0,005] x Ca x Cl x Cq

Vt Comércio (Vtc)

Vtc=

Vtc=? 0,00

Vt Habitação (Vth)

Vth = 603x[(30,5+86,5x0,3)xCajx15%+30x0,025+0x0,005]x1x0,5x1

Vth =? 2779,08

Vt Indústria (Vti)

Vti =

Vti =? 0,00

Vt Serviços (Vts)

Vts =

Vts = ?0,00

Vt Outra afectação (Vto)

Vto =

Vto = ? 0,00

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

Vtt= (Ai x Preço/m2 + Abc x Custo/m2) x % + (Ac x 0,025 + Ad x 0,005) x Ca x Cl x Vc

Vtt= Vtt=? 0,00

Vt (total) = Vtc + Vth+ Vti + Vts + Vto+ Vtt

Vt = ? 2779,08

Caj artº 40A do CIMI

**Valor Patrimonial** 

Tributário:

€ 2.780,00

Mod 1 do IMI nº: 2934782 Entregue em : 2012/01/16 Ficha de avaliação nº: 6017344 Avaliada em :

2012/07/20

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 130988430 Nome: MARIA AUGUSTA DE MATOS RAMALHOTO

Morada: R CABO Nº 9, ALHAIS, 3650-010 ALHAIS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 200640941 Nome: JOSE ALBERTO RAMALHOTO PINTO Morada: TV CENTRAL 4, ALDEIA NOVA, 3560-041 FERREIRA DE AVES

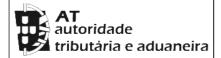
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204315018 Nome: LUCIO MATOS RAMALHOTO

Morada: 2 IMPASSE DES ROSEAUX SCIONZIER, 74950

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911451 Nome: DOMINGOS MANUEL MATOS RAMALHOTO Morada: FLAT 104 34 ROSEFORD COURT SHEPERDS BUSH GREEN, LONDON



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2712 - VILA NOVA DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911460 Nome: NUNO MIGUEL MATOS RAMALHOTO

Morada: EST NAC 2 S/N, CASAL GOSO, 3515-773 LORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças

V-flochinha (em substituição)

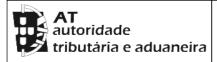
(Maria Cristina da Silva Amador Rochinha)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SXREAOBMQCRH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



# CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2712 - VILA NOVA DE PAIVA

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 22 - VILA NOVA DE PAIVA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE VILA NOVA DE PAIVA, ALHAIS E FRÁGUAS SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 12819 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 182201 Tipo: R Secção: Artigo: 4805 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CASA DO PROPRIO Sul: JOSE MOTA ALBINO HERDS

Nascente: JOSE MIGUEL BATISTA Poente: ALBERTO PINTO VAZ E OUTRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor Patrimonial Inicial: €15,86

Valor Patrimonial Actual: €17,13 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,089000

Descrição: CULTURA, 6 FRUTEIRAS, 1 ALPENDRE E PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 130988430 Nome: MARIA AUGUSTA DE MATOS RAMALHOTO

Morada: R CABO Nº 9, ALHAIS, 3650-010 ALHAIS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 200640941 Nome: JOSE ALBERTO RAMALHOTO PINTO Morada: TV CENTRAL 4, ALDEIA NOVA, 3560-041 FERREIRA DE AVES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204315018 Nome: LUCIO MATOS RAMALHOTO

Morada: 2 IMPASSE DES ROSEAUX SCIONZIER, 74950

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

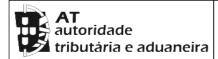
Identificação fiscal: 204911451 Nome: DOMINGOS MANUEL MATOS RAMALHOTO Morada: FLAT 104 34 ROSEFORD COURT SHEPERDS BUSH GREEN, LONDON

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 204911460 Nome: NUNO MIGUEL MATOS RAMALHOTO

Morada: EST NAC 2 S/N, CASAL GOSO, 3515-773 LORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/5 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



# CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2712 - VILA NOVA DE PAIVA

Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças

V-Clochinha (em substituição)

(Maria Cristina da Silva Amador Rochinha)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**ILWFPIBWPHLI** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.