

## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2593 - OLIVEIRA DE FRADES

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 10 - OLIVEIRA DE FRADES FREGUESIA: 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE OLIVEIRA DE FRADES, SOUTO DE LAFÕES E SEJÃES

**ARTIGO MATRICIAL: 1407 NIP:** 

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. DR. ANTÓNIO JOSÉ ALMEIDA

BLOCO A Lugar: OLIVEIRA DE FRADES Código Postal: 3680-111 OLIVEIRA DE FRADES

# **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Rua Francisco Paraiso Sul: Av. Dr. António José de Almeida Nascente: Lote B Poente: Largo N. Sra do

Carmo

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz. **Descrição:** Constituição de propriedade horizontal

Nº de pisos do artigo: 8

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 583,0000 m² Área de implantação do edifício: 583,0000 m² Área bruta privativa total:

3.789,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

## FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

# LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. DR. ANTÓNIO JOSÉ ALMEIDA

BLOCO A Lugar: OLIVEIRA DE FRADES Código Postal: 3680-111 OLIVEIRA DE FRADES

Andar/Divisão: 2º B

#### **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

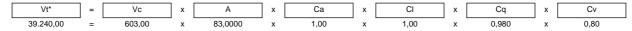
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 24,0000 № de pisos da fracção: 1

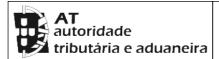
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 83,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €43.711,89 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 196.444,00 Coordenada Y: 418.255,00 Mod 1 do IMI nº: 3634944 Entregue em : 2012/07/01 Ficha de avaliação nº: 5515229 Avaliada em : 2012/07/09





#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2593 - OLIVEIRA DE FRADES

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 10 - OLIVEIRA DE FRADES FREGUESIA: 04 - OLIVEIRA DE FRADES

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1098 Fracção: L

### **TITULARES**

Identificação fiscal: 191538493 Nome: FERNANDO DE CASTRO LOURENÇO

Morada: AV DOUTOR ANTÓNIO JOSÉ ALMEIDA LOTE 2B 2º B, OLIVEIRA FRADES, 3680-112 OLIVEIRA DE

**FRADES** 

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-18

O Chefe de Finanças

(Luis Filipe Gouveia de Carvalho)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 146808401 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**USDIUQTGGCVS** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.