

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DE FRADES, SOUTO DE LAFÕES E SEJÃES

ARTIGO MATRICIAL: 1407 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. DR. ANTÓNIO JOSÉ ALMEIDA

BLOCO A Lugar: OLIVEIRA DE FRADES **Código Postal:** 3680-111 OLIVEIRA DE FRADES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Francisco Paraíso **Sul:** Av. Dr. António José de Almeida **Nascente:** Lote B **Poente:** Largo N. Sra do Carmo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Constituição de propriedade horizontal

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 583,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 583,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.789,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: AV. DR. ANTÓNIO JOSÉ ALMEIDA

BLOCO A Lugar: OLIVEIRA DE FRADES **Código Postal:** 3680-111 OLIVEIRA DE FRADES

Andar/Divisão: 2º B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.711,89 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 196.444,00 **Coordenada Y:** 418.255,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3634944 **Entregue em :** 2012/07/01 **Ficha de avaliação nº:** 5515229 **Avaliada em :** 2012/07/09

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.240,00	=	603,00	x	83,0000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 04 - OLIVEIRA DE FRADES
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1098 **Fracção:** L

TITULARES

Identificação fiscal: 191538493 **Nome:** FERNANDO DE CASTRO LOURENÇO

Morada: AV DOUTOR ANTÓNIO JOSÉ ALMEIDA LOTE 2B 2º B, OLIVEIRA FRADES, 3680-112 OLIVEIRA DE FRADES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-18

O Chefe de Finanças



(Luis Filipe Gouveia de Carvalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 146808401

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

USDIUQTGGCVS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.