

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Oliveira de Frades

Avenida Dr. António José de Almeida

MATRIZ nº: 1407 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira de Frades, Souto de Lafões e Sejães.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de 8 pisos, designado por bloco habitacional e comercial "A" - Norte, terreno municipal; Sul, Av^a. Dr. António José de Almeida; Nascente, Lote B; Poente, Largo Nossa Senhora do Carmo - área: 583m². Desanexado do nº 00124/261186.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 2902 de 2009/07/30 2009/08/10 16:50:35 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 20/1993

DATA AUTORIZAÇÃO : 1993/04/20

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1981/03/04 - Aquisição

CAUSA : Arrematação em Hasta Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO CORTEGAÇA, LDA

Sede: Vivenda Cortegaça, Quinta do Desembargador, nº13, Casal do Marco, Arrentela

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL

Localidade: Oliveira de Frades

Cláusulas: a registante é obrigada a construir a edificação(blocos) de harmonia com o projecto a fornecer pela Câmara, devendo ficar concluída a construção no prazo de 12 anos a partir de 26 de Setembro de 1979, sob pena de caducidade e reversão de contrato. Extracto da inscrição nº 3232, a fls. 178vº do G-5º.

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida Martins da Costa Henriques Flores

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1993/04/21 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	52
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	48
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	52
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	96
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	20

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida Martins da Costa Henriques Flores

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO HABITACIONAL E COMERCIAL A - Avenida Dr. António José de Almeida - Segundo andar, com a porta B destinada a habitação, composta por hall, despensa, sala, cozinha com despensa, casa de banho, dois quartos, um deles com roupeiro, com a área de 83m².

Valor Tributável: 10.464,38 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria Margarida Martins da Costa Henriques Flores

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1993/04/21 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 5 de 1993/07/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO CASTRO LOURENÇO E MULHER

Casado/a com MARIA HELENA CARVALHO PEREIRA LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av^a Dr. António José de Almeida

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO CORTEGAÇA, LDA

Sede: Av. 1º de Maio, Lote 35, R/C, Paivas

Localidade: Seixal

O(A) Ajudante, em substituição

Aida Fernandes Gaspar

AP. 9 de 2001/12/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 27.050,13 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 35.955,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO CASTRO LOURENÇO E MULHER

Casado/a com MARIA HELENA CARVALHO PEREIRA LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av^a Dr. António José de Almeida

Localidade: Oliveira de Frades

Empréstimo ao juro anual de 5,64%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal.

Despesas: €1082,01

O(A) Ajudante, em substituição

Aida Fernandes Gaspar

AP. 10 de 2001/12/12 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 13.966,34 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.564,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO CASTRO LOURENÇO E MULHER

Casado/a com MARIA HELENA CARVALHO PEREIRA LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av^a Dr. António José de Almeida

Localidade: Oliveira de Frades

Empréstimo ao juro anual de 5,64%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal. Despesas: € 558,65. Pressupostos de permanência da bonificação: os titulares não podem: contrair quaisquer outros empréstimos para aquisição, construção e obras de habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para aquisição de terreno para construção de habitação própria permanente, em qualquer outro regime de crédito; antes de decorrido o prazo de cinco anos a contar da data do empréstimo, alienar, dar como garantia o imóvel para efeitos de empréstimos com finalidades distintas das anteriormente referidas, ou ainda emitir procurações com poderes genéricos ou específicos para o alienar ou onerar. Data do empréstimo: 05 de Fevereiro de 2002.

O(A) Ajudante, em substituição

Aida Fernandes Gaspar

AP. 4 de 2006/06/12 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2006/06/12

QUANTIA EXEQUENDA: 3.991,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TECNICRÉDITO - FINANCIAMENTO DE AQUISIÇÕES A CRÉDITO, S.A.

Sede: Rua Soeiro Pereira Gomes, 7, sala 2

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO CASTRO LOURENÇO E MULHER

Casado/a com MARIA HELENA CARVALHO PEREIRA LOURENÇO

Morada: Av^a Dr. António José de Almeida

Localidade: Oliveira de Frades

** Proc.2728/03.4YYLSB

O(A) Conservador(a)

Maria Margarida Martins da Costa Henriques Flores

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo.

AP. 315 de 2013/12/16 10:30:26 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/12/16 10:30:26 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/12/16

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 1.620,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONDOMINIO ED. CORTEGAÇA, BLOCO A

NIPC 900480246

Sede: Av. Dr. António José de Almeida, bloco A

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO CASTRO LOURENÇO

NIF 191538493

** MARIA HELENA CARVALHO PEREIRA LOURENÇO

NIF 183522834

Processo nº 379/12.1TBOFR - Oliveira de Frades - Tribunal Judicial - Secção Única

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3370 de 2018/10/29 16:03:29 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2018/10/29 16:03:29 UTC

DA APRESENT. 9 de 2001/12/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Conservador(a)
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3370 de 2018/10/29 16:03:29 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2018/10/29 16:03:29 UTC

DA APRESENT. 10 de 2001/12/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501629327

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3399 de 2018/10/29 16:05:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/29 16:05:34 UTC

DA APRESENT. 9 de 2001/12/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3399 de 2018/10/29 16:05:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/29 16:05:34 UTC

DA APRESENT. 10 de 2001/12/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.