

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 06 - FERREIRA DO ZEZERE

ARTIGO MATRICIAL: 2308 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Fonte da Prata **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Fonte da Prata **Nº:** 28 **Lugar:** - **Código Postal:** 2240-318 FERREIRA DO ZÊZERE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção, designado pelo lote nº28

Area: 281,40m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 281,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 281,4000 m² **Área bruta de construção:** 1.125,6000 m² **Área bruta dependente:** 281,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €93.338,92 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 186.041,00 **Coordenada Y:** 302.763,00

$\frac{Vt^*}{83.790,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{138,9413} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

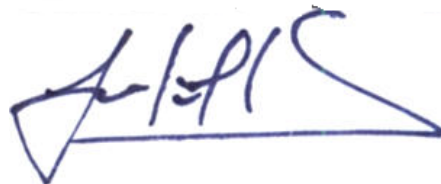
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5116563 **Entregue em :** 2012/10/30 **Ficha de avaliação nº:** 7666957 **Avaliada em :** 2012/11/05

TITULARES

Emitido via internet em 2025-03-03

O Chefe de Finanças



(JORGE FERNANDO DOS SANTOS
MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502596201

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZXICYUDZGAGD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.