

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0329 - SERPA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 13 - SERPA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERPA

(SALVADOR E SANTA MARIA)

ARTIGO MATRICIAL: 1994 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 13 - SERPA FREGUESIA: 04 - SERPA (SALVADOR) (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1845

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R DA FONTE DO ORTEZIM Lugar: SERPA Código Postal: 7830-351 SERPA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DE R/CHÃO, COM 2 DIVISÕES

Afectação: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

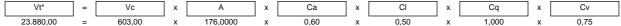
Área total do terreno: 176,0000 m² Área de implantação do edifício: 176,0000 m² Área bruta de construção:

176,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 176,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 Valor patrimonial actual (CIMI): €25.154,71 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 247.406,00 Coordenada Y: 108.588,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 4062973 Entregue em : 2012/08/03 Ficha de avaliação nº: 6218727 Avaliada em : 2012/08/10

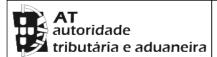
TITULARES

Identificação fiscal: 116220686 Nome: ANTONIO MANUEL RAÇÕES MORENO PIRES

Morada: AV CARLOS LOPES 55 SÃO PEDRO E SÃO TIAGO, TORRES VEDRAS, 2560-629 TORRES VEDRAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N SERPA

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

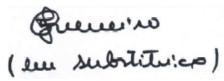


CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0329 - SERPA

Emitido via internet em 2025-10-02

O Chefe de Finanças



(Maria José Silvestre Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.