

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 13 - SERPA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERPA (SALVADOR E SANTA MARIA)

ARTIGO MATRICIAL: 1994 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 13 - SERPA **FREGUESIA:** 04 - SERPA (SALVADOR) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1845

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R DA FONTE DO ORTEZIM **Lugar:** SERPA **Código Postal:** 7830-351 SERPA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DE R/CHÃO, COM 2 DIVISÕES

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 176,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 176,0000 m² **Área bruta de construção:** 176,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 176,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.154,71 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 247.406,00 **Coordenada Y:** 108.588,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.880,00	=	603,00	x	176,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4062973 **Entregue em :** 2012/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 6218727 **Avaliada em :** 2012/08/10

TITULARES

Identificação fiscal: 116220686 **Nome:** ANTONIO MANUEL RAÇÕES MORENO PIRES

Morada: AV CARLOS LOPES 55 SÃO PEDRO E SÃO TIAGO, TORRES VEDRAS, 2560-629 TORRES VEDRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N SERPA



Emitido via internet em 2025-10-02

O Chefe de Finanças

Guerreiro
(em substituição)

(Maria José Silvestre Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YOWQAAHOJRHY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.