

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cartaxo

Rua Dr. Lopes Batista e Rua Dr Marcelino Mesquita, nº 22

ÁREA TOTAL: 104 M2

ÁREA COBERTA: 104 M2

MATRIZ nº: 4397 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Cartaxo e Vale da Pinta.

VALOR VENAL: 150.000,00 Euros

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Em construção edifício de r/c, 1º andar e piso recuado para habitação e 1 terraço.  
Reprodução por extractação da descrição.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A, B

O(A) Conservador(a)  
José Silvestre Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2005/11/29 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALEXANDRE HERCULANO DE CARVALHO

Casado/a com FLORBELA PEREIRA ROSA CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Humberto Delgado, 18

Localidade: Santarém

\*\* FLORBELA PEREIRA ROSA CARVALHO

Casado/a com ALEXANDRE HERCULANO DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Humberto Delgado, 18

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA HELENA ALMEIDA BARRAL

Viúvo(a)

Morada: Avenida António dos Santos, Lote 3, 2º eqº

Localidade: Santarém

\*\* MARIA ANTÓNIA FONSECA MOTA

Viúvo(a)

Morada: Rua Frei Luís de Sousa, nº 2, 1º andar

Localidade: Santarém

\*\* RICARDO MIGUEL DA FONSECA MOTA E BARRAL ANTUNES

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Frei Luís de Sousa, nº 2, 1º andar

\*\* ADRIANA CARLOTA FONSECA MOTA E BARRAL ANTUNES

Solteiro(a), Menor

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Morada: Rua Frei Luís de Sousa, nº 2, 1º andar

Reprodução por extractação de G-4.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Célia Paula Januário dos Santos Vicente Paula

-----  
AP. 5 de 2005/11/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A      PERMILAGEM: 400

FRAÇÃO: B      PERMILAGEM: 600

Pertence à fracção "B", o uso exclusivo do terraço da cobertura.

Reprodução por extractação de F-1 e do Av.1.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Célia Paula Januário dos Santos Vicente Paula

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação no 1º andar duplex; garagem individual no r/c.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2005/11/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 7 de 2008/07/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº 2, al. b)

CAPITAL: 82.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 116.108,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia do empréstimo - taxa de juro anual de 8,246%, acrescida da sobretaxa de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 3.300€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

-----  
AVERB. - AP. 21 de 2008/08/18 16:59:10 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2008/08/18 16:59:10 UTC

DA APRESENT. 7 de 2008/07/15 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
Conservatória do Registo Predial de Nazaré.

AP. 3668 de 2011/02/21 17:13:17 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/02/21 17:13:17 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 36.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 51.647,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO , S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS FILIPE ROXO FERREIRA

NIF 146218230

\*\* ODETE SIMÕES NUNES ALDEIA FERREIRA

NIF 109813561

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Garantia de Empréstimo a favor de Luís Fernando Aldeia Rôxo, divorciado, Rua General Humberto Delgado, nº 116, Salvaterra de Magos, NIF: 183364031 - juro anual: até 10,5% acrescido de 2% em caso de mora - despesas: 1460,00 €

O(A) Ajudante  
Elsa Maria Baptista e Sousa Porêlo

-----  
Conservatória do Registo Predial de São Brás de Alportel.

AP. 1067 de 2015/03/31 12:18:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/03/31 12:18:06 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ODETE SIMÕES NUNES ALDEIA FERREIRA

NIF 109813561

Viúvo(a)

Morada: Rua Marcelino Mesquita, 22

Localidade: Cartaxo

\*\* LUIS FERNANDO ALDEIA ROXO

NIF 183364031

Divorciado(a)

Morada: Rua Marcelino Mesquita, 22

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS FILIPE ROXO FERREIRA

NIF 146218230

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Conservador(a)  
José Silvestre Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AVERB. - AP. 3347 de 2015/05/15 12:16:11 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/15 12:16:11 UTC

DA APRESENT. 3668 de 2011/02/21 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Deliberação do Banco de Portugal.

O(A) Ajudante  
Helena Maria Machete de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 1538 de 2015/10/06 14:33:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/10/06 14:33:50 UTC

CAPITAL: 22.469,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 32.467,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS FERNANDO ALDEIA RÔXO

NIF 183364031

\*\* ODETE SIMÕES NUNES ALDEIA FERREIRA

NIF 109813561

Garantia de empréstimo concedido ao hipotecante Luís Fernando Aldeia Rôxo - juro anual até 10,5%, acrescido da sobretaxa de 3% em caso de mora - despesas: 898,76 €.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AVERB. - AP. 3243 de 2018/06/13 18:26:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/06/13 18:26:52 UTC

DA APRESENT. 1067 de 2015/03/31 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2018/05/24

QUANTIA: 16.344,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BPN CRÉDITO - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 502488468

Sede: Av. Fernão de Magalhães, 1862, 2º/3º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS FERNANDO ALDEIA ROXO

NIF 183364031

Penhora do direito que o executado detém na herança íliquida e indivisa por óbito de Luís Filipe Roxo Ferreira

\*\* Procº executivo nº 1855/11.9TBBNV - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -  
Entroncamento - Juízo Execução - Juíz 2 \*\*

Despesas previsíveis de execução no valor de 10% da quantia exequenda nos termos do nº 3 do artº 735º do CPC

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 790 de 2023/07/11 10:25:40 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2023/07/11 10:25:40 UTC

DA APRESENT. 3668 de 2011/02/21 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 120 PRÉDIOS E 119 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SD DEBT PORTFOLIOS 2 S.A.

Sede: 17, Boulevard F.W., Raiffeisen, 2411 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O Sujeito Ativo, atuando em nome e em representação do seu Compartmento 3, entidade comercial anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra no Registo do Comércio e das Sociedades (Registre de Commerce et des Sociétés) sob o Número B266194, com o VAT LU34257817, com o NIPC 980 748 038, de entidade equiparada, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 790 de 2023/07/11 10:25:40 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2023/07/11 10:25:40 UTC

DA APRESENT. 1538 de 2015/10/06 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 120 PRÉDIOS E 119 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SD DEBT PORTFOLIOS 2 S.A.

Sede: 17, Boulevard F.W., Raiffeisen, 2411 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O Sujeito Ativo, atuando em nome e em representação do seu Compartmento 3, entidade comercial anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra no Registo do Comércio e das Sociedades (Registre de Commerce et des Sociétés) sob o Número B266194, com o VAT LU34257817, com o NIPC 980 748 038, de entidade equiparada, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.