

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1988 - CARTAXO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 06 - CARTAXO FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO

CARTAXO E VALE DA PINTA ARTIGO MATRICIAL: 4397 NIP:

Descrito na C.R.P. de: CARTAXO sob o registo nº: 3028

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 06 - CARTAXO FREGUESIA: 01 - CARTAXO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 6249

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. MARCELINO MESQUITA Nº: 22 Lugar: CARTAXO Código Postal: 2070-102

CARTAXO

Av./Rua/Praça: RUA DR. LOPES BATISTA Lugar: CARTAXO Código Postal: 2070-094 CARTAXO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 104,0000 m² Área de implantação do edifício: 37,5000 m² Área bruta privativa total:

165,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. MARCELINO MESQUITA Nº: 22 Lugar: CARTAXO Código Postal: 2070-102

CARTAXO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T4 Permilagem: 786,8500 Nº de pisos da fracção: 3

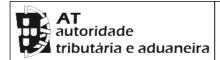
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 165,5000 m² Área bruta dependente: 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €102.437,08 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 143.748,00 Coordenada Y: 243.909,00 Mod 1 do IMI nº: 1158193 Entregue em : 2006/10/03 Ficha de avaliação nº: 1345141 Avaliada em : 2006/11/27

Vt*	=	Vc	х	A	х	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1988 - CARTAXO

85.430,00 = 615,00 x 190,8081 x 1,00 x 0,70 x 1,040 x 1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 06 - CARTAXO FREGUESIA: 01 - CARTAXO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 6263 Fracção: B

TITULARES

Identificação fiscal: 742003248 Nome: LUIS FILIPE ROXO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

Morada: R MARCELINO MESQUITA Nº 22, CARTAXO, 2070-102 CARTAXO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: PISTG 1610151

Emitido via internet em 2025-05-07

O Chefe de Finanças

Elizabethlaleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DBEVHZLFKLOD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.