

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CARTAXO E VALE DA PINTA

ARTIGO MATRICIAL: 4397 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CARTAXO **sob o registo nº:** 3028

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 01 - CARTAXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6249

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. MARCELINO MESQUITA **Nº:** 22 **Lugar:** CARTAXO **Código Postal:** 2070-102
CARTAXO

Av./Rua/Praça: RUA DR. LOPES BATISTA **Lugar:** CARTAXO **Código Postal:** 2070-094 CARTAXO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 104,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 37,5000 m² **Área bruta privativa total:** 165,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. MARCELINO MESQUITA **Nº:** 22 **Lugar:** CARTAXO **Código Postal:** 2070-102
CARTAXO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 786,8500 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 165,5000 m² **Área bruta dependente:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €102.437,08 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 143.748,00 **Coordenada Y:** 243.909,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1158193 **Entregue em :** 2006/10/03 **Ficha de avaliação nº:** 1345141 **Avaliada em :** 2006/11/27

Vt*

=

Vc

x

A

x

Ca

x

Cl

x

Cq

x

Cv

85.430,00 = 615,00 x 190,8081 x 1,00 x 0,70 x 1,040 x 1,00
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 01 - CARTAXO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 6263 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 742003248 **Nome:** LUIS FILIPE ROXO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MARCELINO MESQUITA Nº 22, CARTAXO, 2070-102 CARTAXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISTG 1610151

Emitido via internet em 2025-05-07

O Chefe de Finanças

Elisabeth Caleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro
Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DBEVHZLFKLOD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.