

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 35 - TELÕES

ARTIGO MATRICIAL: 2619 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 3300

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 35 - TELÕES **Tipo:** URBANO

Artigo: 2567

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Penalta **Lugar:** Penalta **Código Postal:** 4600-753 **TELÕES** **AMT**

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho publico **Sul:** Investe Bem - Investimentos Imobiliários, lda **Nascente:** Caminho publico **Poente:** Terras da casa de S. Gens

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.310,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 412,6000 m² **Área bruta privativa total:** 316,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 897,4000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Penalta **Lugar:** Penalta **Código Postal:** 4600-753 **TELÕES** **AMT**

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 448,7000 m² **Área bruta privativa:** 158,3000 m² **Área bruta dependente:** 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.128,06 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 203.100,00 **Coordenada Y:** 480.500,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2239647 **Entregue em :** 2009/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 2849406 **Avaliada em :** 2009/09/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.040,00	=	609,00	x	176,0125	x	1,00	x	0,70	x	1,120	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 227596862 **Nome:** JOAQUIM LEONEL PEREIRA RIBEIRO

Morada: R DE SALGUEIRINHOS 554, TELÕES, 4600-762 TELOES AMT

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CONS.REG.PREDIAL

Emitido via internet em 2025-07-28

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YLCLUQPIMHII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.