

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1759 - AMARANTE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 01 - AMARANTE FREGUESIA: 35 - TELÕES

ARTIGO MATRICIAL: 2619 NIP:

Descrito na C.R.P. de: AMARANTE sob o registo nº: 3300

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 01 - AMARANTE FREGUESIA: 35 - TELÕES Tipo: URBANO

Artigo: 2567

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Penalta Lugar: Penalta Código Postal: 4600-753 TELÕES AMT

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho publico Sul: Investe Bem - Investimentos Imobiliários, Ida Nascente: Caminho publico Poente:

Terras da casa de S. Gens

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.310,0000 m² Área de implantação do edifício: 412,6000 m² Área bruta privativa

total: 316,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 897,4000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Penalta Lugar: Penalta Código Postal: 4600-753 TELÕES AMT

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

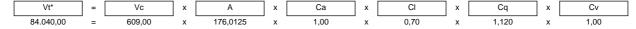
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 500,0000 № de pisos da fracção: 1

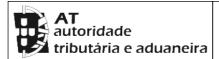
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 448,7000 m² Área bruta privativa: 158,3000 m² Área bruta dependente: 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €97.128,06 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 203.100,00 Coordenada Y: 480.500,00 Mod 1 do IMI nº: 2239647 Entregue em : 2009/08/07 Ficha de avaliação nº: 2849406 Avaliada em : 2009/09/03





CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1759 - AMARANTE

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TITULARES

Identificação fiscal: 227596862 Nome: JOAQUIM LEONEL PEREIRA RIBEIRO

Morada: R DE SALGUEIRINHOS 554, TELÕES, 4600-762 TELOES AMT

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: CONS.REG.PREDIAL

Emitido via internet em 2025-07-28

O Chefe de Finanças

Jan and

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YLCLUQPIMHII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.