

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAR E MOSTEIRÓ

ARTIGO MATRICIAL: 1942 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA DO CONDE **sob o registo nº:** 00248

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 29 - VILAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 683

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova de Pereira **Lugar:** Pereira **Código Postal:** 4485-805 VILAR VCD

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel de Jesus **Sul:** Estrada **Nascente:** Joaquim de Jesus Moreira **Poente:** Arménio Milheiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.476,8900 m² **Área bruta privativa total:** 3.318,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nova de Pereira **Lugar:** Pereira **Código Postal:** 4485-805 VILAR VCD

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 687,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €286.952,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 154.159,00 **Coordenada Y:** 479.030,00 **Mod 1 do IMI nº:** 359836 **Entregue em :** 2004/09/16 **Ficha de avaliação nº:** 130337 **Avaliada em :** 2005/05/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
251.150,00	=	600,00	x	697,6156	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 29 - VILAR (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 688 **Fracção:** C

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503751553

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KLAQAGLPGALM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.