

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2054 - MACAO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 13 - MAÇÃO FREGUESIA: 03 - CARDIGOS

ARTIGO MATRICIAL: 2863 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 13 - MAÇÃO FREGUESIA: 03 - CARDIGOS Tipo: URBANO

Artigo: 2620

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA VALE DO MILHO Lugar: CARDIGOS Código Postal: 6120-214 CARDIGOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Fernando da Conceição Marques Sul: Francisco Clemente Martins Nascente: Presuntos Tio Zé da Beira

(PRA 308/2009) Poente: Herdeiros de Joaquim da Silva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.900,0000 m² Área de implantação do edifício: 272,0000 m² Área bruta de construção: 297,0000 m² Área bruta dependente: 175,0000 m² Área bruta privativa: 122,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €43.938,10 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 209.486,00 Coordenada Y: 302.818,00

Vt*	=	Vc	х	Α	×	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	
40.220,00	_	615,00	x	185,3450	x	1,00	Х	0,40	х	0,980	х	0,90	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, CV = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Mod 1 do IMI nº: 1625254 Entregue em : 2007/12/07 Ficha de avaliação nº: 1997581 Avaliada em :

2007/12/30

TITULARES

Identificação fiscal: 749691611 Nome: EMILIO LOPES MATEUS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: ESTR NACIONAL Nº 485, CARDIGOS, 6120-214 CARDIGOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2917690

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2054 - MACAO

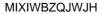
Emitido via internet em 2025-04-14

O Chefe de Finanças

(Norberto Augusto Nunes Conde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.