

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2047 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 1016

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1767

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ATALHO **Lugar:** ATALHO **Código Postal:** 4880-163 MONDIM DE BASTO

Av./Rua/Praça: Lugar do ATALHO **Lugar:** MONDIM de BASTO **Código Postal:** 4880-163 MONDIM DE BASTO

Av./Rua/Praça: Lugar do ATALHO - Caminho da Fonte do EIRÔ **Lugar:** do ATALHO **Código Postal:** 4880-163 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento ao Mercado e à Feira **Sul:** Estrada Nacional 312 **Nascente:** Caminho do Atalho **Poente:** Arruamento ao Mercado e à Feira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DE 7 PISOS DESTINADOS A CENTRAL DE CAMIONAGEM, COMERCIO, ESCRITORIOS, E HABITAÇÕES COM SC DE 1425M2 E LOGRADOURO COM 2632M2

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.057,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.425,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9.975,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 700,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: ATALHO **Lugar:** ATALHO **Código Postal:** 4880-163 MONDIM DE BASTO

Andar/Divisão: 1.º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 58,0660 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 83,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €120.885,83 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 215.230,00 **Coordenada Y:** 493.525,00 **Mod 1****do IMI nº:** 2958800 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3845629 **Avaliada em :** 2012/02/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
114.760,00	=	603,00	x	233,2146	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO****NIF EMISSOR:** 251239640**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YKXNCHPHETUI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.