

### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2402 - MONDIM DE BASTO

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 05 - MONDIM DE BASTO FREGUESIA: 05 - SÃO CRISTOVÃO DE

MONDIM DE BASTO

**ARTIGO MATRICIAL: 2047 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: MONDIM DE BASTO sob o registo nº: 1016

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 05 - MONDIM DE BASTO FREGUESIA: 05 - SÃO CRISTOVÃO DE

MONDIM DE BASTO Tipo: URBANO

Artigo: 1767

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ATALHO Lugar: ATALHO Código Postal: 4880-163 MONDIM DE BASTO

Av./Rua/Praça: Lugar do ATALHO Lugar: MONDIM de BASTO Código Postal: 4880-163 MONDIM DE BASTO

Av./Rua/Praça: Lugar do ATALHO - Caminho da Fonte do EIRÔ Lugar: do ATALHO Código Postal: 4880-163

MONDIM DE BASTO

# **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Arruamento ao Mercado e à Feira Sul: Estrada Nacional 312 Nascente: Caminho do Atalho Poente: Arruamento ao Mercado e à Feira

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DE 7 PISOS DESTINADOS A CENTRAL DE CAMIONAGEM, COMERCIO, ESCRITORIOS,

E HABITAÇOES COM SC DE 1425M2 E LOGRADOURO COM 2632M2

Nº de pisos do artigo: 7

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.057,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.425,0000 m² Área bruta privativa

total: 9.975,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 700,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

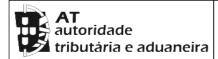
### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ATALHO Lugar: ATALHO Código Postal: 4880-163 MONDIM DE BASTO

Andar/Divisão: 1.º

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 58,0660 № de pisos da fracção: 1



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2402 - MONDIM DE BASTO

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 220,0000 m² Área bruta dependente: 83,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €120.885,83 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 215.230,00 Coordenada Y: 493.525,00 Mod 1 do IMI nº: 2958800 Entregue em : 2012/01/24 Ficha de avaliação nº: 3845629 Avaliada em : 2012/02/09

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
114.760,00	_	603,00	×	233,2146	х х	1,20	х	0,80	х	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

#### **TITULARES**

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YKXNCHPHETUI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.