

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 13 - CAIA, SÃO PEDRO E ALCÁÇOVA
ARTIGO MATRICIAL: 625 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 05 - CAIA E S. PEDRO (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 251

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DE S. PEDRO Nº.4 **A Nº:** 4-E **Lugar:** ELVAS **Código Postal:** 7350-004 ELVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: o Artgo 251 foi inscrito antes de 7/8/51

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 188,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 188,0000 m² **Área bruta de construção:** 376,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 376,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.286,89 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 284.286,00 **Coordenada Y:** 213.112,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.370,00	=	603,00	x	329,8000	x	0,45	x	1,00	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4014030 **Entregue em :** 2012/07/28 **Ficha de avaliação nº:** 6136628 **Avaliada em :** 2012/08/07

TÍTULARES



Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

(Esperança Delmira Godinho Rato Louro
Bento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FZIGPLDVLLXD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.