

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1660 - ELVAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 07 - ELVAS FREGUESIA: 13 - CAIA, SÃO PEDRO E ALCÁÇOVA

ARTIGO MATRICIAL: 625 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 07 - ELVAS FREGUESIA: 05 - CAIA E S. PEDRO (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 251

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DE S. PEDRO Nº.4 A Nº: 4-E Lugar: ELVAS Código Postal: 7350-004 ELVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: o Artgo 251 foi inscrito antes de 7/8/51

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 2

Tipologia/Divisões: 19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 188,0000 m² Área de implantação do edifício: 188,0000 m² Área bruta de construção:

376,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 376,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 Valor patrimonial actual (CIMI): €38.286,89 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 284.286,00 Coordenada Y: 213.112,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
34.370,00	_	603,00	x	329,8000	×	0,45	x	1,00	х	0,960	×	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

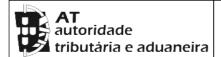
Mod 1 do IMI nº: 4014030 Entregue em : 2012/07/28 Ficha de avaliação nº: 6136628 Avaliada em :

2012/08/07

I			
ARES			

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1660 - ELVAS

Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

-the

(Esperança Delmira Godinho Rato Louro

Bento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.