

## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2283 - MELGACO

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 03 - MELGAÇO FREGUESIA: 13 - PENSO

**ARTIGO MATRICIAL: 673 NIP:** 

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: Crasto Código Postal: 4960-310 PENSO MLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Monte Baldio Sul: Monte Baldio Nascente: Monte Baldio Poente: Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 625,6100 m² Área de implantação do edifício: 97,5000 m² Área bruta de construção:

151,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 151,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 Valor patrimonial actual (CIMI): €43.186,63 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 184.608,00 Coordenada Y: 568.313,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	
30 350 00	'	603.00		152 //06	٠,	1.00	٠,	0.50	~	1.070	٠,	0.80	•

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 7325061 Entregue em : 2018/12/21 Ficha de avaliação nº: 11000919 Avaliada em :

2019/03/23

TITULARES

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

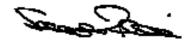


## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2283 - MELGACO

Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças



(Sandra Maria de Sousa Plasencia)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SELYKZQKDSJE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.