

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 13 - PENSO

ARTIGO MATRICIAL: 673 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Crasto **Código Postal:** 4960-310 PENSO MLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Monte Baldio **Sul:** Monte Baldio **Nascente:** Monte Baldio **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 625,6100 m² **Área de implantação do edifício:** 97,5000 m² **Área bruta de construção:** 151,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 151,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.186,63 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.608,00 **Coordenada Y:** 568.313,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.350,00	=	603,00	x	152,4406	x	1,00	x	0,50	x	1,070	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7325061 **Entregue em :** 2018/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11000919 **Avaliada em :**

2019/03/23

TITULARES



Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

(Sandra Maria de Sousa Plasencia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SELYKZQKDSJE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.