

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 20 - VILA NOVA DA BARQUINHA **FREGUESIA:** 02 - PRAIA DO RIBATEJO**ARTIGO MATRICIAL:** 1356 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DA BARQUINHA **sob o registo nº:** 1766**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Sobreiro **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 2260-117 PRAIA DO RIBATEJO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel Martinho **Sul:** André Filipe Fatela Raposo e Manuel Martinho **Nascente:** Herdeiros de Maria da Conceição **Poente:** Manuel Martinho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 91,4700 m² **Área bruta de construção:** 91,4700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,4700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.725,32 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 181.382,00 **Coordenada Y:** 281.441,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.310,00	=	615,00	x	100,5715	x	1,00	x	0,50	x	0,900	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1543966 **Entregue em :** 2007/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 1883413 **Avaliada em :** 2007/12/27**TITULARES**



Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

Maria Augusta Antunes Nogueira Eusébio
(em substituição)

(Maria Augusta Antunes Nogueira Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LPJODPYTJSLE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.