

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1961 - VILA N. DA BARQUINHA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 20 - VILA NOVA DA BARQUINHA FREGUESIA: 02 - PRAIA DO

RIBATEJO

ARTIGO MATRICIAL: 1356 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VILA NOVA DA BARQUINHA sob o registo nº: 1766

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Sobreiro Lugar: Outeiro Código Postal: 2260-117 PRAIA DO RIBATEJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Martinho Sul: André Filipe Fatela Raposo e Manuel Martinho Nascente: Herdeiros de Maria da

Conceição Poente: Manuel Martinho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.180,0000 m² Área de implantação do edifício: 91,4700 m² Área bruta de construção:

91,4700 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 91,4700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): €16.725,32 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 181.382,00 Coordenada Y: 281.441,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
15.310,00	=	615,00	Х	100,5715	Х	1,00	Х	0,50	х	0,900	Х	0,55

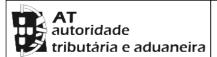
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa o área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Mod 1 do IMI nº: 1543966 Entregue em : 2007/09/28 Ficha de avaliação nº: 1883413 Avaliada em :

2007/12/27

TITULARES

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1961 - VILA N. DA BARQUINHA

Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Maria Augusta Antunes Nogueira Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.