

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SÃO PEDRO), LAPAS E RIBEIRA BRANCA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1436 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS sob o registo nº: 357-Lapas

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua José Augusto Torres **Lote:** 154 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-085 TORRES NOVAS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Rua 8 **Sul:** Lote 153 **Nascente:** Rua José Augusto Torres **Poente:** Arruamento

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de sub-cave, cave, r/c, 1.<sup>º</sup>, 2.<sup>º</sup>, 3.<sup>º</sup>, 4.<sup>º</sup> e 5.<sup>º</sup> andares e sotão com área coberta de 270 m<sup>2</sup>. O referido prédio satisfaz os requisitos legais para nele ser constituído o regime de propriedade horizontal. É composto por 13 fracções autonomas, distintas, independentes e isoladas entre si. A garagem situa-se na sub-cave. As fracções B e C têm entrada própria para a galeria coberta que comunica com a via pública e as fracções D a N, têm entrada pela porta principal do prédio que dá para a via pública e escadaria geral do prédio.

**Nº de pisos do artigo:** 8

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 270,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 270,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 161,3500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua José Augusto Torres **Lote:** 154 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-085 TORRES NOVAS

**Andar/Divisão:** Rc/Cv

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 76,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 161,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.124,30 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 164.321,00 **Coordenada Y:** 280.101,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6967882 **Entregue em :** 2016/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10505407 **Avaliada em :** 2017/01/05

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 70.010,00 = 603,00 \times 155,2150 \times 1,10 \times 0,80 \times 1,000 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:**

**URBANO Artigo:** 1235 **Fracção:** B

### TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

C7AAB79MZMC2

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancias.gov.pt](http://www.portaldasfinancias.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.