

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: V. Castelo (Stª Maria Maior)
Praça da Galiza, nº 2

ÁREA TOTAL: 740 M2

ÁREA COBERTA: 740 M2

MATRIZ nº: 40

FREGUESIA: Santa Maria Maior e Monserrate e Meadela.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés do chão, 1º e 2º andares e terraço - nor- te, "J. Felgueiras"; sul, arruamento público; nascente, "A. Rocha, Limitada"; poente, "M. Laranjeira".

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ

O(A) Conservador(a)
Marina Sanchez Salvador

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

OFICIOSO

AP. 3478 de 2009/06/22 2009/06/25 12:38:37 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 125

DATA AUTORIZAÇÃO : 1994/05/12

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Margarida Luíza Dias de Sousa Meneses Vale

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1983/05/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "VIANURBE-EMPREENHIMENTOS URBANOS DE VIANA DO CASTELO, LIMITADA"

Sede: Abelheira, Santa Maria Maior

Localidade: Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "AUTO VIAÇÃO CURA, LIMITADA"

Sede: Avenida Combatentes da Grande Guerra, nºs 81 e 83

Localidade: Viana do Castelo

(Extractada da inscrição nº 55 005, a fls 159v do G-75).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Adjunta do Conservador
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

AP. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 150.000.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 295.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA ECONÓMICA DE LISBOA
Sede: Rua Aurea, nº 219/241
Localidade: Lisboa

Abertura de crédito - Valor: 150 000 000\$00; juro anual: 27% elevável de mais 4% em caso de mora; despesas: 6 000 000\$00. (Extractada da inscrição nº 36 678, a fls 45 do C-56).

A Adjunta do Conservador
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

AP. 39 de 1993/10/04 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	12,5
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	12,5
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	12,5
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	11,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	12,5
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	13,5
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	12,5
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	12,5
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	AW	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AY	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	14,5
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	11

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	BK	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BW	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BY	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	11

A Adjunta do Conservador
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

AVERB. - AP. 6 de 1993/12/16 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária
Cancelada quanto às fracções "K"; "R"; "S"; "U"; "Y"; "AE"; "AW" e "BV".

A Adjunta do Conservador
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

AVERB. - AP. 7 de 1994/01/18 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária
Cancelada quanto às fracções "X", "AD", "AG", "BZ" e "CA".

A Adjunta do Conservador
Ana Paula Martins Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 8 de 1994/01/18 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "BH".

A Adjunta do Conservador
Ana Paula Martins Gonçalves

AVERB. - AP. 9 de 1994/01/18 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "H", "L", "AK", "AL", "AM", "AN", "AO", "AP", "AT" e "AV".

A Adjunta do Conservador
Ana Paula Martins Gonçalves

AVERB. - AP. 20 de 1994/02/01 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "AH", "AI", "BA", "BB", "BJ", "CC".

A Adjunta do Conservador
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

AVERB. - AP. 11 de 1994/03/28 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 10 de 1985/09/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "I", "J", "M", "N", "O", "P",
"Q", "T", "V", "W", "Z", "AA", "AB", "AC", "AF", "AJ", "AQ", "AR", "AS", "AU", "AX", "AY",
"AZ", "BC", "BD", "BE", "BF", "BG", "BI", "BL", "BM", "BN", "BO", "BP", "BQ", "BR", "BS",
"BT", "BU", "BW", "BX", "BY", "CB", "CD", "CE", "CF", "CG", "CH", "CI" e "CJ".

A Adjunta do Conservador
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

UMA DIVISÃO NO LADO POENTE DO RÉS DO CHÃO, identificada pelo algarismo "TRINTA E SETE", destinada a garagem, a terceira a contar no sentido Sul-Norte.

Valor Tributável: 189.480,00 Escudos

A Conservadora Destacada
Luisa Maria da Fé Alves Caçote

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 39 de 1993/10/04 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Tondela.

AP. 2690 de 2014/05/21 17:02:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/05/21 17:02:41 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente à Separação de Pessoas e Bens

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

NIF 158253418

Casado(a) mas separado(a) de Pessoas e Bens com MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: av.^a Dr. Carteador Mena, n.º 75, Darque, Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA

NIF 158253434

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 2485 de 2014/09/24 16:29:43 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/09/24 16:29:43 UTC

ABRANGE 12 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/09/24

QUANTIA EXEQUENDA: 426.839,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NOROESTE, CRL

NIPC 503656267

Sede: Praceta Dr. Francisco Sá Carneiro

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

NIF 158253418

PROCESSO N.º 131/14.0TBMNC - Tribunal Judicial de Monção

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.
AP. 2715 de 2014/09/30 16:48:41 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/09/30 16:48:41 UTC
ABRANGE 11 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/09/30

QUANTIA EXEQUENDA: 468.540,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NOROESTE, CRL

NIPC 503656267

Sede: Praceta Dr. Francisco Sá Carneiro

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

NIF 158253418

PROCESSO N.º 130/14.1TBMNC - Tribunal Judicial de Monção

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 1921 de 2025/05/15 12:33:50 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/05/15 12:33:50 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 15 Minutos de 2025/03/13
DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

NIF 158253418

Casado(a) mas separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens com MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES
MOREIRA

Morada: Rua Duarte Rocha, nº 76, Bouças, Viana do Castelo

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
