

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 48 - UNIÃO FREG DE VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR E MONSERRATE) E MEADELA

ARTIGO MATRICIAL: 40 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA **Nº:** 2 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA **Lugar:** SANTA MARIA MAIOR **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

CONFRONTAÇÕES

Norte: J. FELGUEIRAS **Sul:** ARRUAMENTO PÚBLICO **Nascente:** A. ROCHA LDA **Poente:** M. LARANJEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de cave, onde se situam as fracções autónomas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, e V, ; Rés do Chão onde se situam as fracções autónomas W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO e AP; 1º andar onde se situam as fracções autónomas AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, e BM; 2º andar onde se situam as fracções autónomas BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, e CJ. Construído em regima de propriedade horizontal por escritura de 1 de Outubro de 1993, com oitenta e oito fracções autónomas destinadas a garagens, distintas e isoladas entre si, com saída para uma parte comum do prédio e desta para a via pública.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 740,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 740,0000 m² **Área bruta privativa total:** 15,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA **Nº:** 2 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.255,34 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 142.705,00 **Coordenada Y:** 525.446,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3630519 **Entregue em :** 2012/06/30 **Ficha de avaliação nº:** 5502829 **Avaliada em :** 2012/07/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.820,00	=	603,00	x	15,2000	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 31 - VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3065 **Fracção:** AJ

TITULARES

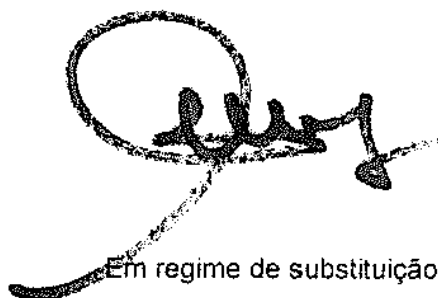
Identificação fiscal: 158253418 **Nome:** ALIPIO VIANA MOREIRA DIAS

Morada: R DUARTE ROCHA Nº 76 BOUÇAS, VIANA CASTELO, 4935-068 VIANA DO CASTELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-05-14

O Chefe de Finanças



Em regime de substituição

(José Manuel Cadilha Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GZQGTUXGVZJH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.