

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Praça da Galiza, nº 38, 52, 36, 46, 56, 70 60 e 72

ÁREA TOTAL: 1208,5 M2
ÁREA COBERTA: 1183,5 M2
ÁREA DESCOBERTA: 25 M2

MATRIZ nº: 39 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Santa Maria Maior e Monserrate e Meadela.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Rés do chão, nove andares e logradouro.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
AP. 1280 de 2009/07/08 2009/07/22 09:30:14 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 243
DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/08/10
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Margarida Luíza Dias de Sousa Meneses Vale

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
OFICIOSO
AP. 2069 de 2009/11/26 2009/11/30 15:41:35 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 344
DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/11/26
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo
OFICIOSO
AP. 2841 de 2016/04/14 2016/04/14 17:07:25 - ANOTAÇÃO
DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/10/04
Retificada a Ap. (oficioso) 2069 de 2009/11/26
- AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO relativa às frações autónomas "U", "V", "W", "AC", "AD", "AH", "AK", "AL", "AM", "AO", "AP", "AT", "AU", "AV", "AW", "BB", "BC", "BD", "BE", "BF", "BG",

"BI", "BJ", "BK", "BO", "BP" e "BQ"

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Ana Paula Martins Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo
OFÍCIO
AP. 915 de 2016/08/03 2016/08/03 12:18:44 - ANOTAÇÃO
RETIFICADA a Ap. 1280 de 2009/07/08.
AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO relativa às frações autónomas "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G",
"H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "X", "Y", "Z", "AA", "AB",
"AE", "AF", "AG", "AI", "AJ", "AN", "AQ", "AR", "AS", "AX", "AY", "AZ", "BA", "BH", "BL", "BM",
"BN", "BR", "BS" e "BT".

O(A) Ajudante, em substituição
José Joaquim Franco de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1983/05/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "VIANURBE - EMPREENDIMENTOS URBANOS DE VIANA DO CASTELO, LIMITADA"

Sede: Abelheira, Santa Maria Maior
Localidade: Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "AUTO VIAÇÃO CURA, LIMITADA"

Sede: Avª dos Combatentes da Grande Guerra, 81 e 83
Localidade: Viana do Castelo

Inscrição nº 55 005 a fls. 159vº do G-75.
Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

AP. 3 de 1988/08/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	231,1
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	0,6
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	1,6
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	3,2
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	4,1
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	1,9
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	0,5
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	0,3
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	2,5
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	4,3
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	1,7

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	0,6
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	2,4
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	1,9
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	13,8
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	12,1
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	19,7
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	13,8
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	12,1
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	19,7
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	13,8
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	12,1
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	19,7
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	13,8
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	12,1
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	19,7
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	18,6
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	13,8
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	12,1
FRAÇÃO:	AW	PERMILAGEM:	19,7
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	AY	PERMILAGEM:	10

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	34,4
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	23
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	BK	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	10,6
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	26,4
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	16,5
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	12,6
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	13,2
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	8,3
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	14,2

Às fracções "P", "Q", "R", "X", "Y", "Z", "AF", "AG", "AH", "AN", "AO", "AP", "AU", "AV", "AW", "BC" e "BO" pertence o uso exclusivo das escadas interiores e respectivos patamares, que fazem o acesso vertical a estas fracções e o átrio de entrada que, a nível do rés do chão esquerdo, dá acesso àquelas fracções. Pertencem a estas mesmas fracções dois elevadores e a respectiva casa das máquinas. É comum às fracções "A", "P", "Q", "R", "X", "Y", "Z", "AF", "AG", "AH", "AN", "AO", "AP", "AU", "AV", "AW", "BC", "BI" e "BO", um passeio privado com a área de 10,20 m2. É do uso exclusivo das fracções "P", "Q", "R", "X", "Y", "Z", "AF", "AG", "AH", "AN", "AO", "AP", "AU", "AV", "AW", "BC", "BI" e "BO" o átrio de entrada. É do uso exclusivo das fracções "S", "T", "AA", "AB", "AI", "AJ", "AQ", "AR", "AX", "AY", "BD", "BE", "BJ", "BK", "BP" e "BQ" as escadas interiores e respectivos patamares que fazem o acesso vertical a estas fracções e o átrio de entrada que, a nível do rés do chão centro dá acesso àquelas escadas. Pertencem a estas fracções dois elevadores e a respectiva casa das máquinas. É do uso exclusivo das fracções "U", "V", "W", "AC", "AD", "AE", "AK", "AL", "AM", "AS", "AT", "AZ", "BB", "BF", "BG", "BH", "BL", "BM", "BR", "BT" e "BN" as escadas interiores e respectivos patamares, que fazem o acesso vertical a estas fracções e o átrio de entrada que, a nível do rés do chão dá acesso àquelas escadas. Pertencem a estas fracções dois elevadores e a respectiva casa das máquinas. Pertence ainda a estas fracções bem como à fracção "J" uma galeria exterior com a área de 15,80 m2. É comum às fracções "BS" e "BT" um hall a nível dos terraços de cobertura. É comum às fracções "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N" e "O" duas instalações sanitárias a nível do rés do chão centro e uma galeria interior com a área de 81,50 m2. A fracção "A" destina-se a ESCRITÓRIOS. As fracções "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N" e "O" destinam-se a ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS. As restantes fracções destinam-se a HABITAÇÃO.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

LOJA NO RÉS DO CHÃO DIREITO-TRÁS, a 5ª do lado norte no sentido nascente-poente.

Valor Tributável: 1.127.520,00 Escudos

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1988/08/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 72 de 1998/10/20 - Acção

MOVIDA por ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS E MULHER MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA, COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS, Rua Carteados Mena, Darque, Viana do Castelo - CONTRA: Liquidatário Judicial e Credores da Massa Falida de "VIANURBE - EMPREENDIMENTOS URBANOS DE VIANA DO CASTELO, LDA", Rua Cândido dos Reis, nº 27, Viana do Castelo; - PEDIDO: a) sentença que produza os efeitos da declaração negocial de "VIANURBE - EMPREENDIMENTOS URBANOS DE VIANA DO CASTELO, LIMITADA", a que está adstrita por contrato - promessa de compra e venda celebrada com o autor; b) Autorizar-se o cancelamento de todos os ónus e encargos.
Reprodução por extractação da inscrição F-6.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

AVERB. - AP. 70 de 2000/05/17 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 72 de 1998/10/20 - Acção

CONVERTIDA.

Reprodução do Av. 1 à inscrição F-6.
Extratada em 16/10/2014.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.
AP. 2485 de 2014/09/24 16:29:43 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/09/24 16:29:43 UTC
ABRANGE 12 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/09/24

QUANTIA EXEQUENDA: 426.839,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NOROESTE, CRL
NIPC 503656267
Sede: Praceta Dr. Francisco Sá Carneiro
Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS
NIF 158253418
** MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 158253434

PROCESSO N.º 131/14.0TBMNC - Tribunal Judicial de Monção

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.
AP. 2715 de 2014/09/30 16:48:41 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/09/30 16:48:41 UTC
ABRANGE 11 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/09/30

QUANTIA EXEQUENDA: 468.540,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NOROESTE, CRL

NIPC 503656267

Sede: Praceta Dr. Francisco Sá Carneiro

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

NIF 158253418

** MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA

NIPC 158253434

PROCESSO N.º 130/14.1TBMNC - Tribunal Judicial de Monção

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2014/10/16 11:51:07 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2014/10/16 11:51:07 UTC
DA APRESENT. 72 de 1998/10/20 - Acção
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Paula Martins Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 1921 de 2025/05/15 - Declaração de Insolvência