

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 48 - UNIÃO FREG DE VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR E MONSERRATE) E MEADELA

ARTIGO MATRICIAL: 39 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 38 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 52 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 36 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 46 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 56 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 70 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 60e72 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO POR UMA CASA DE RÉIS DO CHÃO E NOVE ANDARES CONSTITUIDA EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM AS FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI, COM SAÍDA PRÓPRIA PARA A VIA PÚBLICA OU PARA UMA PARTE COMUM DO PRÉDIO E DESTA PARA A VIA PÚBLICA, QUE A SEGUIR SE DISCRIMINAM.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.208,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.183,5000 m² **Área bruta privativa total:** 90,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA GALIZA Nº: 46 **Lugar:** - **Código Postal:** 4900-476 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: r/cDt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.693,23 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 142.739,00 **Coordenada Y:** 525.436,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3619472 Entregue em : 2012/06/29 Ficha de avaliação nº: 5479710 Avaliada em : 2012/07/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.050,00	=	603,00	x	16,0012	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 31 - VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2694 **Fracção:** O

TITULARES

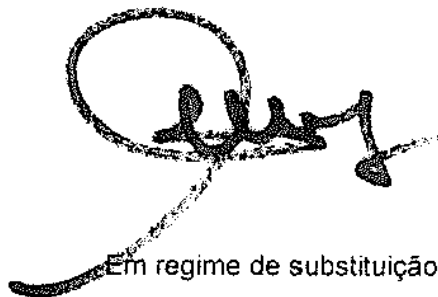
Identificação fiscal: 158253418 **Nome:** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

Morada: R DUARTE ROCHA Nº 76 BOUÇAS, VIANA CASTELO, 4935-068 VIANA DO CASTELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-05-14

O Chefe de Finanças



(José Manuel Cadilha Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MQCPSIAMIBHF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.