

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 11 - DARQUE
ARTIGO MATRICIAL: 3712 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jorge Moreira **Lugar:** Rua Jorge Moreira **Código Postal:** 4935-068 VIANA DO CASTELO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Jorge Moreira **Sul:** Arruamento **Nascente:** Rua Jorge Moreira **Poente:** Alípio Viana Moreira Dias

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.391,55

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 25,00 **Custo da construção por m²:** € 100,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 146.032,00 **Coordenada Y:** 524.077,00

$$\frac{Vt^*}{14.720,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{113,0000} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{0,900} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2644241 **Entregue em :** 2011/01/20 **Ficha de avaliação nº:** 3517074 **Avaliada em :** 2011/07/13

TITULARES

Identificação fiscal: 158253418 **Nome:** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

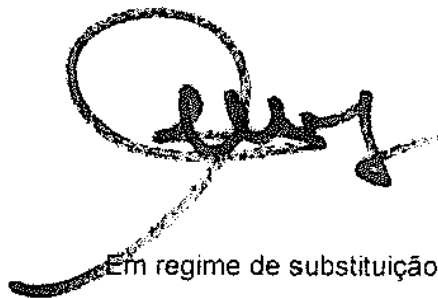
Morada: R DUARTE ROCHA Nº 76 BOUÇAS, VIANA CASTELO, 4935-068 VIANA DO CASTELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2644241



Emitido via internet em 2025-05-14

O Chefe de Finanças



Em regime de substituição

(José Manuel Cadilha Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YAQKRNSRPZCV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.