

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE Nº 2
SITUADO EM: Lugar da Boavista

ÁREA TOTAL: 4022,19 M2
ÁREA COBERTA: 2055,83 M2
ÁREA DESCOBERTA: 1966,36 M2

MATRIZ nº: 2074 NATUREZA: Urbana
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
LOTE 2 - Edifício de rés-do-chão, 1º e 2º andares e logradouro, destinado armazém de atividade industrial - Norte, Rua D. Afonso Henriques; Sul, Quinta de Gilde; Nascente, terrenos da draedm - Escola de Formação Agrícola; Poente, OCC - Indústria de Solas. Desanexado do nº 00479/161092

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Julieta Borges Gonçalves Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Predial de Celorico de Basto
OFICIOSO
AP. 4558 de 2023/03/24 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
ÁREA COBERTA: 1414 M2
ÁREA DESCOBERTA: 2608,19 M2
MATRIZ Nº: 1629 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: São Torcato
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
LOTE 2 - Edifício de rés-do-chão, 1º e 2º andares e logradouro. Norte, Rua D. Afonso Henriques; Sul, Quinta de Gilde; Nascente, terrenos da draedm - Escola de Formação Agrícola; Poente, OCC - Indústria de Solas. Desanexado do nº 00479/161092 (Reprpdução por extractação da descrição)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
AP. 4441 de 2009/10/22 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
MATRIZ Nº: 1629-P

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

OFICIOSO

AP. 989 de 2010/03/05 2010/03/08 11:03:00 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 1426

DATA AUTORIZAÇÃO : 1996/08/13

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 70 de 1994/02/07 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alvará nº 7/94 de 20 de Janeiro de 1994 - 2 lotes numerados de um e dois - Especificações:
Área total de construção: 4.430,27m2 - Volume total de construção: 22.935,79m3. Os prédios a
levar a efeito nos referidos lotes tem as cerceas de c/v e r/c. São cedidos à Câmara
Municipal, para integração no domínio público 2.229,28m2 de terreno sendo 1.611m2 para
arruamento 385,5m2 para passeios e 232,78m2 para alargamento do caminho público.
(Reprodução da inscrição F-1 do prédio nº 00709/070294)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 46 de 2004/03/24 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FINIBANCO, S.A.

Sede: Rua Júlio Dinis, nº 157

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M FERNANDES & IRMÃO, LIMITADA

Sede: Lugar da Corredoura, São Torcato

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio nº 00709/070294)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 47 de 2004/03/24 - Locação Financeira

HISTÓRICO

PRAZO: 120 MESES

COM INÍCIO EM: 2004/03/02

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J.A.M FERNANDES & IRMÃO, LIMITADA

Sede: Lugar de Gilde, São Torcato

Localidade: Guimarães

CLÁUSULAS: 1º) Se o imóvel for objecto de expropriação total do contrato caduca; 2º) Se a
parte não expropriada do imóvel não satisfazer o interesse do locatário, o contrato
considerar-se-á resolvido; 3º) No caso de destruição total ou parcial do imóvel o contrato
poderá ser resolvido; 4º Para além dos demais casos de resolução decorrentes da lei e do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

presente contrato, este poderá ser resolvido em caso de incumprimento de qualquer uma das obrigações contratuais do locatário; 5º) O locador poderá ainda resolver o presente contrato em caso de verificaçãodos pressupostos da falência, processo preventivo de falência, de recuperação de empresa ou liquidação do locatário; 6º) As demais fixadas no contrato. (Reprodução da inscrição F-2 do prédio nº 00709/070294)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto HISTÓRICO
AVERB. - AP. 4441 de 2009/10/22 16:26:14 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2009/10/22 16:26:14 UTC
DA APRESENT. 47 de 2004/03/24 - Locação Financeira
PRAZO: 71 meses a contar de 02.03.2004.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AP. 989 de 2010/03/05 10:59:09 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/03/05 10:59:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J.A.M - FERNANDES & IRMÃO LDª
NIPC 502627565
Sede: Lugar de Gilde, São Torcato
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FINIBANCO, S.A.
NIPC 505087286

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 990 de 2010/03/05 10:59:09 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2010/03/05 10:59:09 UTC
DA APRESENT. 47 de 2004/03/24 - Locação Financeira

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.
AVERB. - AP. 2911 de 2015/01/23 17:08:12 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2015/01/23 17:08:12 UTC
DA APRESENT. 70 de 1994/02/07 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 1/2015
DATA: 2015/01/19

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Alteração da área do anexo existente, criação de um novo anexo e um coberto e alteração das áreas de implantação, construção e volume de construção do edifício levado a efeito no lote nº 2, como se segue:

ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO; ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO; VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO, incluindo os anexos e coberto; NÚMERO DE PISOS e FINALIDADE; do lote, respectivamente:

LOTE 2: 2092m² (1834m²+20m²+48m²+190m²); 3247,63m² (2149,63m² de indústria+840m² de armazém+20m² de anexo+48m² de anexo+190m² de coberto); 13.858,88m³; 1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; edifício para o máximo de uma indústria e armazém.

A presente alteração fica condicionada à adoção de específicas medidas que minimizem possíveis impactes acústicos negativos e à satisfação de outras condicionantes que se revelem adequados ao cumprimento do disposto no DL n.º 9/2007, de 17 de Janeiro.

O aditamento ao alvará contém outras condicionantes do loteamento.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AVERB. - AP. 1719 de 2020/01/08 13:36:13 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2020/01/08 13:36:13 UTC
DA APRESENT. 989 de 2010/03/05 - Aquisição

O sujeito ativo alterou a denominação para "J.A.M. Fernandes & Filhos, Lda".

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

Conservatória do Registo Predial de Celorico de Basto
AP. 4558 de 2023/03/24 15:11:39 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/03/24 15:11:39 UTC

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 700.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S. A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M. FERNANDES & FILHOS, LDA

NIPC 502627565

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 9% acrescido de 3%, em caso de mora DESPESAS: 20.000,00 Euros

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Julieta Borges Gonçalves Teixeira da Mota

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 520 de 2024/03/28 09:48:00 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/03/28 09:48:00 UTC

CAPITAL: 170.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 238.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S. A.
NIPC 513204016
Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M - FERNANDES & IRMÃO LDª
NIPC 502627565

FUNDAMENTO: Garantir ao Banco o bom e pontual pagamento de todas as obrigações pecuniárias emergentes do financiamento sob a forma de empréstimo; Juro anual: 9% acrescido de 3% em caso de mora; Despesas: 6.800,00 Euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória do Registo Predial de Chaves
AP. 5293 de 2024/06/05 18:02:37 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/06/05 18:02:37 UTC

CAPITAL: 300.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 408.705,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, n.º 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M. FERNANDES & FILHOS, LDA
NIPC 502627565

Fundamento: garantia de empréstimo.
Juro anual: 7,745% acrescido de 3% em caso de mora;
Despesas: 12.000,00 Euros.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Ilídio da Cruz Esteves

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 4361 de 2024/11/26 15:37:30 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/11/26 15:37:30 UTC

CAPITAL: 205.594,01 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 260.339,58 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M. FERNANDES & FILHOS, LDA
NIPC 502627565

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, referente a contribuições de janeiro, fevereiro, março, abril, maio, julho, agosto, setembro e outubro do ano de 2024 e cotizações de fevereiro, março, abril, maio, julho, agosto, setembro e outubro do ano de 2024, juros, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao processo de execução fiscal nº 0301202400101524 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga. JURO ANUAL: 8,876%.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 2035 de 2025/03/17 12:31:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2025/03/17 12:31:57 UTC

CAPITAL: 70.187,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 87.682,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, rés-do-chão
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M. FERNANDES & FILHOS, LDA
NIPC 502627565

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, referente a contribuições de Novembro e Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro e Janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco e cotizações de Novembro e Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro e Janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco e respectivos juros vencidos até ao termo do prazo de pagamento da dívida, custa a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais vinte e cinco por cento da soma daqueles valores, referente ao processo de execução fiscal número zero três zero um dois zero dois cinco zero zero zero seis cinco cinco seis zero (0301202500065560) e apensos, que corre termos na Secção de Processo Executivo de Braga; JURO ANUAL: 8,309%.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 3759 de 2025/04/04 16:25:53 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/04/04 16:25:53 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2025/04/04

QUANTIA EXEQUENDA: 199.575,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n.º 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.A.M. FERNANDES & FILHOS, LDA

NIPC 502627565

Processo executivo nº 5545/24.4T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães -
Juízo Execução - Juíz 2.

A quantia exequenda é acrescida das despesas previsíveis de execução, nos termos do nº 3 do
artigo 735º do C.P.C..

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.