

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0418 - GUIMARAES-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 08 - GUIMARÃES FREGUESIA: 65 - S. TORCATO

ARTIGO MATRICIAL: 2074 NIP:

Descrito na C.R.P. de: GUIMARÃES sob o registo nº: 709

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 08 - GUIMARÃES FREGUESIA: 65 - S. TORCATO Tipo: URBANO

Artigo: 1629

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Afonso Henriques Nº: 1102 Lugar: S. Torcato Código Postal: 4800-866 SÃO TORCATO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 3 Tipologia/Divisões: 17

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.022,1900 m² Área de implantação do edifício: 2.055,8300 m² Área bruta de construção: 3.316,0200 m² Área bruta dependente: 1.683,4800 m² Área bruta privativa: 1.632,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 Valor patrimonial actual (CIMI): €605.798,81 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 188.939,00 Coordenada Y: 500.322,00

Justificativo:

Prédio ampliado.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA: V3

Vt = Vc x[(Aa + Ab x 0,3)xCaj + Ac x 0,025 + Ad x 0,005] x Ca x Cl x Cq x Cv

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

Vt1 = 603x(1675,4064+2644,36x0,025+0x0,005)x0,6x0,8x1x1

Vt1 = € 504064,22

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

Vt2 = 603x(2322,865+2283,19x0,025+0x0,005)x0,6x0,8x1x1

Vt2 = € 688851,21

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

Vt3 = 603x(1675,4064+2644,36x0,025+0x0,005)x0,6x0,8x1x0,8

Vt3 = € 403251,37

Cálculo do Vt da ampliação

Vt4 = vt2-vt1 Vt4 = € 184786,99

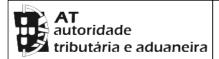
Valor Patrimonial Tributário

Vt = vt3+vt4 Vt = € 588038,36

Valor Patrimonial

Tributário:

€ 588.040,00



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0418 - GUIMARAES-1.

Mod 1 do IMI nº: 6903957 Entregue em : 2016/07/28 Ficha de avaliação nº: 10417518 Avaliada em :

2016/08/09

TITULARES

Identificação fiscal: 502627565 Nome: J.A.M. FERNANDES & FILHOS, LDA.

Morada: RUA D AFONSO HENRIQUES N 1102, GUIMARÃES, 4800-866 SAO TORCATO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

6903957

Emitido via internet em 2025-09-04

O Chefe de Finanças

- Committee

(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.